

浉河区:庭院经济激活力 闲置农房变宝地

李一凡

“以前这老房子空着没人管,院里都长草了,现在租出去改造成小茶馆,每月有稳定租金,平时我还能去帮帮忙,日子滋润多了!”1月6日,浉河区五星街道七里棚社区村民陈先生,看着自家改造后的小院里坐满了客人,脸上洋溢着笑容。

陈先生口中的“闲置农房变身记”,正是五星街道深耕庭院经济、激活城郊活力的生动体现。近日,随着辖区内又一家田园风咖啡馆——南湖竹前茶事小院正式开门迎客,这里的特色农家小院已达4家,涵盖餐饮、休闲等多个业态,昔日沉寂的城郊村落,如今成了市民近郊游的热门打卡地。

走进这些特色小院,古朴的青砖黛瓦保留着乡村的原生肌理,简约的现代装饰又增添了时尚气息。在潘记小院里,几张木质餐桌错落摆放,不少游客正

围坐在一起,品尝着地道的信阳菜。“离市区就20分钟车程,既能远离喧嚣,又能吃到新鲜的农家菜,周末带家人来放松特别合适。”正在用餐的市民曹真说。

“我们前期逐户摸排闲置农房资源,筛选出适合改造的房源,再通过示范项目引路,帮创业者协调解决规划审批、证照办理、基础设施配套等难题,降低他们的创业门槛。”五星街道宣传委员余红玲介绍,从闲置农房盘活到业态落地,街道全程跟进服务,让更多市场主体愿意来、留得住。

如今,4家特色小院已初步实现集群效应,业态互补、客源共享的良性循环正在形成。“我们看中的就是这里的乡村氛围和改造潜力,现在我们这些院落之间也会自发地进行客源推荐与互动合作,人气越来越旺。”旭苒小院主理人柳丰声说。

庭院经济的蓬勃发展,不仅让闲置资产“活”了起来,更

让村民的腰包“鼓”了起来。除了房屋租金收入,小院运营还为当地村民提供了保洁、服务、后勤等多个就业岗位。不少村民还借着这股“东风”,将自家种的蔬菜、制作的手工点心、腌制的咸菜等农产品搬到小院销售,让土特产变成了“增收宝”。

“周末基本都要提前预约,客流一直很稳定,生意比预期好不少。”潘记小院主理人潘建亭分享了自家小院的经营盛况。据五星街道不完全统计,首批小院开业以来累计接待客流超万人次,有效拉动了区域消费。

从闲置农房到消费新场景,从单一农房租赁到多元业态融合,五星街道用小庭院撬动大经济,走出了一条城郊乡村振兴的特色路径。“接下来,我们会继续挖掘闲置资源潜力,完善配套设施,引导更多特色业态落地,让庭院经济成为带动村民增收、推动乡村发展的‘新引擎’。”余红玲表示。

商城县上石桥镇: 公交当婚车 新风拂乡野

本报讯(郑凝溯)近日,商城县上石桥镇中心卫生院退休职工鲁正国之子鲁春峰与儿媳李静茹的婚礼,成了全镇热议的暖心话题。这场简约却温情满满的婚礼,没用豪车列队,不大摆宴席,用一辆充满烟火气的公交车当婚车,为全镇移风易俗树起了鲜活榜样。

婚礼当天,这辆专属“幸福婚车”格外亮眼:车身贴满大红喜字,系着彩色气球和丝带,喜庆氛围扑面而来。车厢里没有奢华装饰,却暖意融融。亲友们围坐一旁,新人手牵手唱起情歌,温柔的旋律里夹杂着阵阵掌声与欢呼,简单却满是幸福滋味。

这种低碳简约的婚礼形式,不仅帮新人省下了大

笔开支,更用实际行动践行“婚事新办”的文明理念,让大家看到,幸福从不靠排场堆砌。

近年来,上石桥镇始终把移风易俗作为培育乡风文明、推进乡村振兴的关键抓手,通过健全机制、广泛宣传、典型引领三重举措,持续破除陈规陋习,涵养文明新风。制度建设上,该镇高站位谋划,专题召开党委会议制定专项行动实施方案,明确农村红白事操办标准,对宴席规模、礼金数额、婚车数量等作出具体限定,从源头遏制铺张浪费。同时,各村(社区)成立红白理事会,组建志愿服务队,提供规范化公益性服务,全程指导监督红白事操办,确保规定落地。



近日,光山县妇联联合县检察院、县巾帽服饰有限公司共同在孙铁铺镇蒋楼小学举办“冬日暖阳 爱润童心”爱心妈妈结对关爱留守儿童活动。30余名留守儿童与爱心妈妈欢聚一堂,共度温馨难忘的美好时光。图为孩子在领取爱意满满的崭新冬季校服。 光轩 摄

绿色产业点亮乡村振兴路

黄珊珊 邱 阳

“以前开新能源汽车回老家,最愁的就是找地方充电。现在好了,家门口就有充电桩,再也不用为续航发愁了!”1月6日,新县吴陈河镇邱店村村民谭先生欣喜地说。如今每次返乡,他都会顺道在离家不远的充电站给爱车补能,曾经的“里程焦虑”彻底成为过去式。

这份实实在在的便捷,源自邱店村新能源充电站的建成投用。在S338省道旁的村集体闲置场地上,160kW的快充充电桩整齐排列,不仅方便了周边村民和过往车辆充电,更让曾经的闲置场地变为村集体经济增长的“新引擎”,赢

得了村民的一致好评。

无独有偶,绿色发展的红利,同样在不远处的阳土墩村悄然释放。去年11月底,阳土墩村投入5万余元,在党群服务中心门前广场建成一座“4桩4枪无主机并联”架构充电站,预计每年可为村集体增收约3万元。

如今,走进阳土墩村党群服务中心,屋顶上一排排深蓝色的光伏板在冬日下午熠熠生辉。暖阳下,它们正源源不断地将太阳能转化为绿色电能,而不远处的充电桩则时刻准备着为过往的车辆提供能量补给。

邱店村与阳土墩村的成功实践,正是吴陈河镇深耕绿色产业、壮大集体经济的生动

缩影。近年来,该镇始终坚持以党建为引领,秉持绿色发展理念,通过整合集体经济资金与项目资金,大力发展光伏及新能源产业,让一处处闲置场地变成了“增收宝地”,源源不断地赚取“绿色收入”。截至目前,吴陈河镇已建成村级充电站2个、分布式光伏发电站8个,每年可为村集体增加“绿色收益”50余万元。

“下一步,我们将持续探索集体经济发展壮大的新路径,推动更多绿色产业在这儿落地生根。”吴陈河镇相关负责人表示,要让绿色产业真正成为带动集体增收、群众致富的“阳光产业”,为乡村全面振兴注入更多绿色动能。

寻亲公告

沈新城,男,出生时间:1998年10月17日。1998年10月19日凌晨2时,李店镇沈圩村下庄组沈仁付在自家门口捡到一名弃婴,身上包裹的是红色小包袱,其余别无他物,身体状况无异常。

请孩子的亲生父母或者其他监护人见公告后持有效证件与沈仁付联系,电话:15514326779,联系地址:李店镇沈圩村下营组。

中国拍卖行业AA级企业 拍卖公告

受委托,我公司拟定于2026年1月16日9时(延时的除外)在洪力拍卖平台(<https://www.honglipai.net/>)公开拍卖以下标的:

●标的一:LQC240型沥青混合料搅拌站处置设备(整体打包拍卖,详见拍品清单);

●标的二:公车大众帕萨特1辆。

凡有意向的竞买人,请于公告发布之日起至2026年1月15日17时前,携本人身份证及相关证件(标的一:中华人民共和国境内的法人组织,经营范围具有再生资源或废旧物资回收及提供相应资质证明文件),缴纳相应竞买保证金(标的一:10万元;标的二:1万元)到指定账户,并接受我公司各项拍卖条款的约定(具体详见本次拍卖会《竞买须知》),办理竞买手续。若竞买不中,保证金如数无息退还。

标的展示时间:2026年1月9日-1月15日。

标的展示地点:标的一:信阳市光山县312国道南50米(信阳豫南公路工程有限公司寨河沥青拌和站院内);标的二:诚信拍卖公司院内。

报名地点:信阳市南京路888号。

联系方式:0376-8555555、15978363236(李女士)。

信阳市诚信拍卖有限责任公司
2026年1月9日