

规范市场秩序 维护业主权益

我市物业管理专项整治成效初显

本报讯(记者 周亚涛)今年以来,我市针对物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等突出问题,开展了专项整治行动,通过强化组织领导、畅通民意渠道、压实主体责任、创新监管机制和完善制度体系等综合措施,有效规范了物业管理秩序,切实维护了业主权益,取得阶段性成果。

多措并举破解民生痛点。市住房和城乡建设局成立专项整治工作领导小组,联合多部门协同推进专项整治行动,通过“码上办”线上投诉平台与传统渠道互补,实现投诉受理率100%,办结率达90%以上,平均处理时间缩短至3个工作日,群众满意度显著提升;针对公共收

益不透明等顽疾,累计推动解决违规收费、服务不到位等问题663个,规范公共收益500余万元,并分批次曝光23家违规企业案例。

立法创新构建长效机制。为巩固整治成效,我市积极推进物业管理立法,《信阳市住宅小区物业管理条例》已获省人大常委会批准,今日正式施行,为物业管理长效治理提供法治保障。市住房和城乡建设局、市发展和改革委员会、市市场监管局、市城管局、市公安局、市财政局和市人防办联合印发了《关于进一步规范信阳市住宅小区停车位普惠性租售管理工作的若干措施》,小区停车难问题也将得到有效缓解。

多元共治提升治理效能。市住房和城乡建设局明确构建“主管部门监管+基层组织协同”的治理格局,将街道、社区纳入物业管理“第一线”,赋予其协调执法、应急处置等职能;同时强化党建引领,打造“红色物业”品牌,推动形成“社区党组织+居委会+业委会+物业企业”三方协同治理机制,定期召开联席会议化解矛盾。

下一步,我市将以《信阳市住宅小区物业管理条例》实施为契机,通过制定部门职责清单,强化街道(乡镇)物业管理机构实体化职能、畅通“码上办”等监督渠道,推动物业管理从“集中整治”转向“长效常治”,持续提升群众获得感、幸福感、安全感。



守护童心 健康同行

信阳“医护妈妈”关爱留守儿童在行动

本报讯(记者 汤友猛)9月29日,市妇女联合会联合市中心医院、平桥区妇女联合会,在平桥区肖店中心校开展“‘医护妈妈’暖童心 健康守护伴成长”主题活动,为50余名留守儿童送去专业健康服务与温暖关怀。

活动中,儿童保健科副主任余静以《吃好、睡好、动好!解锁成长的超能力》为题,开展健康知识科普,帮助孩子们掌握科学的成长技巧;精神医学科副主任王慧通过《我的情绪小管家——儿童情绪识别与调整》心理团辅小课堂,引导孩子们正确认识和管理情绪。

在基础健康体检环节,涵盖儿科、口腔科、眼科、耳鼻喉等专业的“医护妈妈”志愿者,为孩子们逐一进行身高、体重测量、视力检查、心肺听诊及口腔检查,细致记录健康状况,为后续精准关爱提供依据。此次活动不仅为留守儿童带来了专业的健康服务,更让孩子们感受到了“妈妈”般的温暖,为他们的健康成长筑起坚实屏障。

下一步,市妇女联合会将持续深化“信好爱心妈妈”品牌,整合更多社会资源,推动健康守护、心理疏导等服务常态化,为留守儿童成长保驾护航。

会演迎“双节” 邻里共和谐

本报讯(记者 张勇)国庆、中秋“双节”将至,为营造欢乐喜庆的节日氛围,9月26日,平桥区平桥街道各社区精心举办了“迎国庆 庆中秋”文艺会演,辖区居民齐聚一堂,共享“双节”文化盛宴。

该街道区府路社区演出现场氛围热烈,乐队演奏的《音乐会开场曲》为会演拉开序幕,欢快旋律瞬间点燃全场,掌声与欢呼声交织,节日气息愈发浓厚。随后,《打金枝》《江姐》《朝阳沟》等豫剧经典选段接连登台,熟悉曲调刚响起便引发观众共鸣,大家轻声跟唱,悠扬唱腔里既有对革命峥嵘岁月的追忆,更饱含对祖国的真挚祝福;乐器表演环节同样亮眼,笛子独奏《扬鞭催马运粮忙》以指尖旋律勾勒中秋静谧与思亲情愫,乐器合奏《军歌联奏》则以激昂节奏诠释家国情怀,每段表演落幕都收获满堂掌声。

平电社区的文艺演出在社区广场热闹开演,红毯铺地、人头攒动的现场处处洋溢着喜庆。合唱队率先登场,队员们精神饱满,以嘹亮歌声唱响经典红歌与节日赞歌,饱含对祖国的热爱;舞蹈表演中,舞者身着靓丽服饰,以优美舒展的舞姿、灵动活泼的编排,传递对幸福生活的向往。整场演出里,居民热情高涨,掌声与喝彩声此起彼伏。“这样的活动太有意义了,不仅看到了好看的节目,还感受到了浓浓的节日气氛,邻里之间像一家人一样热闹,特别开心。”社区居民王阿姨笑着说道。

“此次社区联动开展的文艺会演,不仅为居民送上文化盛宴,更在欢乐互动中拉近邻里距离,凝聚起社区共建的向心力,激发起广大人民群众的爱国情。”平桥街道党工委负责人说。

又见“信阳蓝”



9月30日,连续多天阴雨的信阳终于迎来了晴间多云天气。蓝天白云下,信阳市中心城区城市建筑与碧水绿树相映,澄净的天空与清新的景致尽显这座城市在秋日里的通透与活力。

本报记者 张方志 摄

开启「信阳行」



9月30日,文新茶村迎来大批外地游客。国庆假期前,我市旅游业已提前“升温”,在各景区文旅打卡地,操着各地口音的外地游客络绎不绝,他们怀揣着对“北国江南、江南北国”山水画卷的向往,早早开启“国庆信阳行”。

本报记者 周涛 摄