

商城县:党建引领自治路 “三无小区”换新颜

洪兰 赵美琛

6月30日,走进商城县赤城街道广电巷1号院工行家属院,只见统一的树脂瓦棚为储藏间披上“防雨衣”,楼道里的声控灯应声而亮,昔日屋檐下密布的飞线整齐“入住”电缆槽……

“你看这充电桩多结实,再也不用从三楼扯电线下来了!”谈起家属院如今的变化,退休教师张德芬大妈笑得合不拢嘴。“上个月我闺女带外孙回来,孩子说姥姥家的楼道亮堂得能照见人影!”

这个始建于20世纪80年代的老院落,曾因设施老化、管理缺位被贴上“脏乱差”的标签,如今在“党建引领+居民自治”模式下,正上演着从“三无”到“自治标杆”的蝶变。

2024年初,车站街社区党支部牵头成立居民自治委员会,以该家属院28户居民为基础搭建“议事站”,把“话筒”递给群众,用共商共建的智慧和邻里互助的温情,带领群众自治自主地解决身边“烦心事”。对于储藏间漏水,社区通过“入户恳谈+议事协商”双线推动,8户居民自筹8300元,搭建统一树脂瓦棚;对于楼道无照

明,自治组长曾庆果主动将自家电路延伸至公共区域,并带动居民制定电费分摊机制;至于小区卫生,居民刘家栋则带头制定“轮值清洁制度”,点燃了大家主动清理卫生的积极性,让昔日杂物堆积的角落摇身变成了绿植区……

作为商城县主城区的赤城街道,像这样的弃管家属院曾有118个,除此之外,还有51个“三无”小区,均建成年代久远,房屋破损严重,基础设施条件差,且居住人员多为租户。对此,街道党工委以党建为纽带,开出了分类治理“药方”。

针对开放式“三无”小区,该街道通过选准党员中心户,在其家中打造“红色小院”,并定期召开“板凳议事会”,以拉家常、唠嗑的形式,及时化解家庭矛盾、邻里纠纷等。目前,已打造“红色小院”25个,解决各类矛盾纠纷100余件。针对封闭式“三无”小区则成立“物管会”,通过党组织推荐、业主自荐、街道社区把关的形式,选出热心公益、有威望、有能力的居民,作为物管会成员,参与小区治理。

面对118个弃管家属院的治理困境,赤城街道结合“双报到”“党建联盟”制度,将驻区单

位、包联单位、志愿者等资源有效整合,创新实践“共治共管”模式。此外,还采取个人自荐、居民联荐等方式,在每个家属院选任1名热心党员(群众)担任楼栋长,通过榜样带动,激发居民参与自治的积极性。

“以前,想跳个广场舞得跑老远,现在家门口就有个小广场,还有不少健身器材。”家住教委家属院的刘峰大爷说。据了解,刘大爷口中的小广场,就是赤城街道与县教体局对接,其出资2万元打造的。除此之外,该县金财发投集团投入30万元参与南街社区日杂家属院和半个店巷道的改造项目;县人防办对西街社区老公安局家属院的违建进行拆除,并进行了路面硬化、“五线”整治等。目前,累计17家共建单位参与了赤城街道23个“三无”小区、弃管家属院的改造工程。

据统计,该街道现已有35个“三无”小区、54个弃管家属院迈入自治轨道。“下一步,我们将继续以党建为引领,在推动‘三无’小区治理精细化、服务精准化、参与多元化上下工夫,让更多‘三无’小区早日实现自我管理。”赤城街道党工委书记李茂付表示。

以工作服为伞 撑起生命阴凉

李梅

“当时巡察到那里,发现一个横躺的电动车旁倒着一个人。周围也没有其他的人,于是我们立马下车……”回忆起6月30日下午3时40分的惊险一幕,息县城管执法队员汤晨仍记忆犹新。烈日当空,地表温度飙升,他和同事付豪巡查至息夫人大道中段时,发现东侧道路上,一名中年女子直挺挺瘫倒在地,身旁歪倒的电动车把还在微微摇晃。

女子面色苍白,意识已有些模糊。“我可能中暑了……”面对队员询问,她虚弱地挤出几个字。热浪裹挟扑面而来,汤晨迅速蹲下身,用手掌轻轻试探女子额头。“快!拨打120、110!需要急救!”两人立即分工:汤晨掏出手机精准报出清晰准确的位

置,同步联系女子家属;付豪则毫不犹豫抖开制服外套,高高举过女子头顶,布料在热浪中猎猎鼓动,勉强撑起一片小小的阴凉。他站在滚烫的路面上,像挥舞旗帜般不停扇动制服,试图驱散些暑气。汤晨留意到女子嘴唇干裂,还有呕吐迹象,拔腿冲向超市,买来矿泉水,为其降温。

救护车的鸣笛声划破热浪,待患者家属赶到,确认情况稳定后,两人才直起腰身。这时大家才发现,他们制服已被汗水浸透,紧紧贴在身上。“城管同志反应真快,救人救得及时,实实在在解危救难!”目睹现场的市民忍不住竖起大拇指。

“就算没穿这身制服,碰到了也肯定要管。”汤晨掸了掸贴在身上的制服,和付豪重新坐进巡查车,继续完成当天的工作。

声明

兹发现盖有信阳市副食品公司名酒销售中心和陈玲私章的礼品卡,到我公司兑换礼品,该名酒销售中心是2010年以前单位个人承包经营性质,该礼品卡与信阳市副食品销售有限责任公司无关。特此声明。

信阳市副食品销售有限责任公司
2025年6月30日

中国拍卖行业AA级企业 拍卖公告

受委托,我公司拟定于2025年7月9日9时(延时的除外)在洪力拍卖平台(<https://www.honglipai.net/>)公开拍卖以下标的:

- 标的一:潢川县教育发展中心一楼12间门面房5年租赁权(房屋建筑面积约480㎡);
- 标的二:光山县旺北社区党群服务中心老办公楼1套(共两层,第一层砖混结构,第二层铁皮房,房屋建筑面积约227.2㎡);
- 标的三:罗山县丽水街道办事处代湾组一层平房(房屋建筑面积约80.3㎡)。

凡有意竞买者,请于公告发布之日起至2025年7月8日18时前,携本人身份证及相关证件,缴纳相应竞买保证金(标的一:10万元,标的二、三:各5万元)到指定账户,并接受各项拍卖条款的约定(具体详见本次拍卖会《竞买须知》),到我公司办理竞买手续。若竞买不中,保证金如数无息退还。

标的展示时间:2025年7月7日-7月8日

标的展示地点:

标的一:潢川县三环路文化广场东侧

标的二:光山县北向店乡东升街1号

标的三:罗山县丽水街道代湾组

报名地点:信阳市南京路888号

联系人:0376-8555555 15978363236 李女士

信阳市市场监督管理局监督电话:0376-6380150

信阳市诚信拍卖有限责任公司
2025年7月2日



为全面提升防汛抢险应急处置能力,6月30日,平桥区应急管理局联合区水利局、区卫健委、珍珠路街道、平桥消防救援大队、蓝天救援队等多部门,组织开展防汛综合应急演练。图为演练现场。唐媛媛 摄

声 明

我公司信阳众森房地产开发有限公司不慎将公司的以下证件原件丢失,特此声明:

一、信阳市人民防空办公室行政审批文件

编号:信防审建字(2017)27A号

编号:信防审建字(2017)27B号

编号:信防审建字(2018) 2017 27C号

二、人民防空工程施工图设计文件审查批准书

编号:信20180903A

编号:中民防(2018)施审字第0031号

三、人民防空工程施工图设计文件审查表

编号:中民防施审字第20180031号

四、河南省企业投资项目备案确认书

项目编号:豫信市集房地[2017]17967

五、不动产权证书

豫(2019)信阳市不动产权第000728号

六、建设工程规划许可证(副本)及附件

信高新规建字第411501工2018007号

信高新规建字第411501工2018007-1号

七、建设用地规划许可证

信高新规地字第411501工2017021号

信阳众森房地产开发有限公司
2025年6月30日