

维护拆迁群众利益 化解征拆安置难题

我市房票安置政策促进房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 周亚涛)“拿到房票后,我就来到浉河区信合江南里售楼处,十分中意小区的环境,就选了一套130多平方米的房子,直接用房票兑付了,不用像以前那样长时间等待原址安置,真是方便快捷。”昨日,浉河区三里店片区房屋被征拆户陈云啸高兴地说,通过房票安置,选到了心仪的房子,对未来的美好生活充满期待。

让陈云啸满意的政策,源于我市通过改革体制机制和创新安置方式,于2022年4月1日实施《关于推进中心城区房屋征收补偿房票安置的实施意见》,在全省首推的“房票”安置制度,极大地维护了拆迁群众利益、化解征拆安置难题、满足群众改善住房的需求,取

得了良好效果。

房票安置政策不仅造福群众,还有利于房地产去库存。“2023年龙泊圣地项目进入‘房源超市’以来,通过房票安置销售了260多套住房,销售金额近2亿元,有效拉动了房产销售。”在羊山新区北环路与花溪街交叉口的龙泊圣地项目工地,该项目负责人苏瑞表示,房票安置能够定向促进房地产市场需求侧增长,缩短市场去库存周期,激发房地产行业活力。

为更好落实房票安置制度,市住建局多措并举,建立“房源超市”,明确房源准入条件,建立线上选房平台,合理确定房源价格,定期公布房源信息,纳入“房源超市”的商品房及安置房累计

7000多套;创新房票资金结算模式,建立房票核发结算系统平台,通过线上操作房票签发、使用、结算、清算等流程,实现快速便捷兑付房票资金;出台奖励举措,对选择房票安置的,给予被征收房屋合法建筑面积上浮20%的奖励补助,并按照征收办法计算所得补偿后,额外给予其5%的货币奖励,还可跨区购买“房源超市”中的房屋,满足群众多样化购房需求;推行优惠政策,被征收人购买“房源超市”房屋,可享受税收减免,同时对使用房票票面金额购房不足部分,被征收人可申请商业银行贷款、公积金贷款或组合贷款,从资金上保障群众购房需求。

“房票安置制度有效破解房地产去

库存、安置资金短缺、安置房配套设施滞后等难题,满足了拆迁群众对安置房的多样化需求,取得了良好的经济和社会效益。”市住建局房管科科长陈浩表示,截至目前,全市已累计开出房票2244张,票面金额18.05亿元,解决安置面积27.96万平方米,已使用2080张房票购房。

“下一步,市住建局将着力优化‘房源超市’,充实房源数量,提升房源品质,积极拓宽房票资金融资渠道,按时集中兑付资金,实现动态清零,让房企和群众得到更大实惠,更好促进房地产市场平稳健康发展。”市住建局相关负责人坦言,要在实践中不断完善措施,努力打造群众安居乐业的美好家园。



体育模特作为一项新兴的体育与艺术融合的项目,逐渐兴起并展现出独特魅力。12月13日,信阳市体育模特协会正式成立。该协会将致力于推动体育模特运动在本地的普及与发展,促进体育与文化、艺术的深度融合,为广大体育模特爱好者搭建交流展示的平台,丰富市民的精神文化生活,助力我市体育事业的繁荣。图为当日,市体育模特协会成立大会上,模特队在进行节目表演。本报记者 杨长喜 摄

羊山新区举办文化进基层活动

居民“家门口”享文化盛宴

本报讯(记者 李凯)近日,羊山新区新时代文明实践中心举办以“校地党派携手 韵启文化新程”为主题的文化进基层活动,为辖区居民带来一场文化与艺术的盛宴。

记者在活动现场看到,文创产品展示交流区吸引了众多观众的目光。特色扎染、手工编织、剪纸等各具特色的文创产品纷纷亮相,不仅融入本地特色和创新理念,还在制作工艺和材质应用上体现了较高的艺术价值,展现了本地文化的独特魅力。

“我们社团带来了一些具有代表性的作品,如凤冠头饰、团扇。”信阳职业技术学院学生陈佳慧说,“非常感谢羊山新区新时代文明实践

践中心为我们提供了一个展示文创产品的平台。文创产品受到同学和群众的喜爱,我们感到非常开心和自豪。”

此外,来自多所高校的师生代表为观众表演了丰富多彩的文艺节目,赢得了阵阵掌声,极大地丰富了广大群众的精神文化生活。

“非常荣幸能够在羊山新区新时代文明实践中心举办文化进基层活动。活动得到了各民主党派、兄弟院校以及羊山新区的大力支持,设置了文创产品展示、文艺汇演等多个环节,不仅为学生提供了教育成果转化平台,也促进了各单位之间的交流与合作,进一步丰富了当地居民的文化生活。”民盟信

阳职业技术学院总支宣传委员董群华对记者说。

信阳航空职业学院教师金沐铭表示:“能够参加这次活动,我们感到非常荣幸。活动不仅展示了师生的才艺,还展出了我们带来的文创产品。这不仅是对我们学院教育成果的一次集中展示,也为我们提供了与兄弟学校交流合作的机会,希望未来能有更多这样的机会。”

据了解,羊山新区新时代文明实践中心始终锚定传播新思想、引领新风尚的总目标,以文化人、成风化俗,通过丰富多彩的活动形式,将文明理念植入群众生活,增强了群众的获得感和幸福感,凝聚起党群同心、团结奋进的磅礴力量。

传承红色文化

信阳师范大学宣讲团宣讲大别山精神

本报讯(记者 李凯)“同学们,你们是否了解大别山精神的真谛?在信阳这片英雄的土地上,无数革命先辈凭借坚定的理想信念、不屈不挠的斗争精神和无私奉献的高尚品质,谱写了一曲曲感人至深的英雄赞歌。”12月12日,琵琶山学校的多媒体教室里,伴随着温柔而坚定的声音,一堂生动深刻的历史教育课悄然拉开序幕。

据悉,此次宣讲活动由信阳师范大学马克思主义学院“信阳红”大别山精神宣讲团精心策划,旨在将大别山精神传递给新时代的少年儿童,激发他们的爱国热情与奋斗精神。

此次活动不仅让小学生们接受了一次深刻的红色教育洗礼,也充分展现了当代大学生在传承和弘扬红色文化方面的积极作用,将大别山精神传递给新一代的小学生,为培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人贡献了自己的青春力量。

挖掘感人事迹

信阳农林学院在2024年全省高校“读懂中国”活动中获佳绩

本报讯(记者 马迎春)12月13日,记者从信阳农林学院获悉,省教育厅关工委于近日公布了2024年全省高校“读懂中国”活动评审结果,该校喜获佳绩。

据悉,在此次评审中,该校报送的5篇征文和2个微视频作品全部获奖。其中,3篇征文作品《郭桂义——茶香馥郁数十载,一片丹心化春泥》《田野上的导师:探索胡孔峰教授的绿色世界》《教书以启智,育人以立德——记信阳农林学院退休老教师董冰老师》获得特等奖,2篇征文作品《大爱者以德耕耘,教育者用心灌溉——梁本国》和《年虽耄老,不减“宏”鹤育人“智”——陈宏智》获得一等奖,2个微视频作品《读懂中国——郭桂义》《读懂中国——胡孔峰》获得特等奖。

“读懂中国”活动旨在通过组织青年学生多形式与“五老”(老干部、老战士、老专家、老教师、老模范)交流,挖掘、整理、展现“五老”的感人事迹和人生体验,并形成征文和视频作品,更好地激励学生奋发图强,在学业的道路上创造更优秀的业绩。