

获取保租房申请资格要收费? 别信

近日,针对四川成都地区部分个人及中介声称可代为获取保障性租赁住房申请资格或代为购买保租房,成都市住房和城乡建设局发布声明辟谣。

成都市住房和城乡建设局相关负责人向记者解释,当地保租房主要出租给新市民、青年人等群体,只需满足在租房所在地无房即可,无缴纳社保、公积金、提供居住证等准入条件。成都保租房资格申请、项目登记、选房配租严格按照相关政策规定执行,在租赁合同签订前不收取任何费用,更不存在所谓的“资格费”“代办费”“渠道费”“更名费”等。

据了解,“十四五”时期,成都计划采取新建、改建、改造、盘活等多种方式,多渠道筹集建设保障性租赁住房30万套(间),总投资将达到1500亿元以上。为进一步丰富房源供给,成都市保障性租赁住房工作领导小组办公室此前曾发布指南,在成都全市范围内开展“以租换购”。居民可自愿将自有存量住房用

于保租房出租,待房源“纳保”后,居民可申请在租赁住房所在限购区域取得新增购买一套住房的资格。

“我是‘以租换购’政策的受益者。”成都市民吴玉希告诉记者,2022年10月,她在“成都住建蓉e办”网站提交了申请,将自己在金牛区花牌坊街道一套70平方米的自有住房用于保租房出租。年租金标准不超过同地段、同类型、同品质房屋市场租金标准的90%,且年租金涨幅不得超过5%。“按相关标准折算后,我每月能收2000多元租金,并获得了一个普通类型购房资格,可以购买成都市主城区的房子。”吴玉希说。

西南财经大学教授、西财智库主任汤继强认为,完善保障性租赁住房发展体系,可以缓解引进人才、外来务工人员、青年职工等群体的阶段性住房困难,是解决超大城市住房突出问题的重要途径。“一方面,要拓宽房源筹集渠道,从土地、财税、金融等方面给予政策支持,促成

多主体参与投资的良性发展格局;另一方面,各级监管部门要严格履行监管职责,避免保租房市场出现违规上市销售等乱象。”汤继强说。

据悉,以深化住房供给侧结构性改革为主线,除提供保障性租赁住房外,成都还面向城镇户籍住房、收入双困难家庭提供公共租赁住房,申请人可向区级房产行政主管部门提交申请,审核通过后可纳入系统轮候配租。此外,符合《成都市人才安居资格认定办法》的人才在购买人才公寓时,可享受优惠政策面积部分购房款15%的政策性优惠。

成都市住建局相关负责人进一步提醒,保障性租赁住房项目在推出时,将通过成都市住建局官网的保障性租赁住房服务平台对外公告,平台公布了相关政策文件、成都市范围内所有县(市、区)住房保障部门的咨询电话。广大群众请勿轻信其他渠道发布的“内部电话”,不要相信所谓的“内部人士”,谨防上当受骗。

(据新华社)



3月19日,东方白鹤在唐山市丰南区沿海湿地铁塔上的巢穴里。

近日,5对国家一级保护动物东方白鹤在唐山市丰南区沿海湿地的铁塔上筑巢、孵化。近年来,唐山市丰南区不断加大环境治理和生态功能修复力度,沿海湿地生态日益改善,每年来此安家繁衍的珍稀鸟类数量和种类呈逐年递增的态势。

新华社记者 杨世尧 摄

“冀X”牌照即将落地河北雄安新区

《河北雄安新区机动车上牌管理暂行办法》18日正式印发,这标志着“冀X”牌照即将落地雄安新区,对保障北京非首都功能疏解以及吸引创新创业人才、优化营商环境具有重要意义。

办法主要针对小客车以及公交车、载货汽车、环卫车等机动车的登记上牌工作进行了规定。办理小客车登记上牌且符合条件的,可携带办法要求的有关材料到雄安新区车辆管理所。其中,个人按照“一人‘1+N’牌”的原

则,“1”指一人最多可申请1个非新能源小客车上牌,“N”指一人可申请多个新能源小客车上牌,申请数量不作限制;单位按照实际用车需求,办理相关业务。

办法对部分申请登记上牌的机动车排放标准 and 能源类型也作出相关要求。其中,申请办理小客车迁入雄安新区变更登记或二手小客车登记上牌的,小客车应符合国五以上排放标准,或为新能源小客车;办理载货汽车、环卫车(清扫车和洒水车)登

记上牌的,暂只受理新能源汽车业务;目前,新区暂不受理摩托车登记上牌业务。

雄安新区公安交管部门特别提醒,车辆登记上牌是一项长期业务,对业务所需材料、办理流程有任何疑问,可向公安交管部门进行咨询。配合政策实施,雄安新区推出了线上预约平台,各类群体可在线上平台提前了解办理相关业务所需材料,提前预约后到指定地点办理即可。

(据新华网)

日本多家餐饮店停供含蛋菜品

日本多地近期持续暴发禽流感疫情导致大量蛋鸡被扑杀,该国鸡蛋价格不断飙升、供应短缺。受此影响,一些餐饮企业不得不停止供应蛋包饭、玉子烧等含蛋菜品。

日本媒体18日援引农林水产省汇总数据报道,去年10月以来,日本已累计扑杀1600万只禽类,创下单个禽流感流行季扑杀禽类数量的最高纪录。被扑杀的家禽中,蛋鸡占比超过90%,导致鸡蛋价格暴涨、供应不足。

在日本,鸡蛋一直有“物价优等生”之称,价格相对其他生鲜食品较为平稳。然而,这轮禽流感疫情导致蛋价高涨,令消费者和餐饮店叫苦不迭,直呼遭遇“鸡蛋刺客”。

日本大型销售公司“JA全农鸡蛋”发布的数据显示,东京地区16日中号鸡蛋批发价为每公斤345日元(约合18元人民币),为1993年有记录以来最高。

根据日本帝国数据库公司本月早些时候发布的调查结果,今年以来,日本已有近20%的主要餐饮企业停止供应含蛋菜品。另一些餐饮店则减少鸡蛋用量,比如把便当中的整个煎鸡蛋换成半个煮鸡蛋。

帝国数据库公司说,随着日本“鸡蛋危机”进一步升级,更多餐饮企业可能将调整菜单,减少含蛋菜品。

共同社报道,考虑到蛋鸡的养殖周期,日本鸡蛋供应要恢复正常可能需要至少6个月。

(据新华社)

加拿大一载谷物列车脱轨

加拿大安大略省科尔本港18日发生一起列车脱轨事故,脱轨车厢内载有谷物,所幸没有人员伤亡。

据加拿大电视网报道,事故发生在10时30分左右。一段发布在社交媒体的视频显示,三节脱轨车厢翻倒在轨道旁,装载的谷物散落一地,警方已赶到现场。

科尔本港市政部门随后宣布于当晚封闭涉事区域约4小时,以便清理现场。

当地媒体援引参与事故处理的警官阿伦·格罗斯的话报道,已向加拿大环境部和交通部通报这次事故。他补充说,事故中没有燃油泄漏。

有关方面已对事故原因展开调查。

(据新华社)



3月18日,人们打扮成蓝精灵在比利时图尔奈参加狂欢节。

比利时西南部城市图尔奈于3月16日至19日举行2023年狂欢节,盛装游行、乐队表演等多种活动吸引大批民众参与。

新华社记者 郑焕松 摄