

商城县开启“交地即交证”服务新模式

本报讯(吴文狄 黄思远)“快,真是太快了!取得《交地通知书》的同时,我就拿到了《不动产权证书》,你们的办事效率真是太高啦!”日前,河南新浩润环保有限公司工作人员余琼仅用1小时,就拿到了位于商城县产业集聚区1宗工业用地的《不动产权证书》,这意味着商城县完成了首宗工业用地“交地即交证”工作,更标志着商城县工业用地正

式开启“交地即交证”服务新模式。

以往《不动产权证书》发放实行的是“串联”工作流程,即企业竞得土地后,必须将《国有建设用地使用权出让合同》、土地出让金缴款票据、《交地通知书》等材料备齐提交后,才能启动权籍调查程序,在完成现场测绘、调查、指界、出图、生成不动产单元号、审核入库等一系列程序

后才能进入登记受理环节,耗时较长。

为破解这一难题,商城县探索实施不动产权证“交地即交证”新模式,强化协调联动,主动靠前服务,将有关环节从“供地后”提到“交地前”,变“串联办理”为“并联办理”,实现了土地交付和不动产登记“双同步、零时差”,有效减少了企业的跑办次数,为企业节省约一周的

时间。

“‘交地即交证’服务新模式是针对企业用地办理不动产登记实施的一项便民利企改革措施,也是进一步深化‘放管服’改革、持续优化营商环境、创新服务模式的又一成功实践。”商城县不动产登记中心主任余建刚表示,下

一步,该中心将坚持问题导向和需求导向,进一步提升服务效能,细化服务举措,推进“交地即交证”模式常态化、标准化、规范化,努力实现更多的项目拿地和领证“零时差”“零等待”,为企业发展创造良好的营商环境,助力县域经济高质量发展。

优化营商环境 助力振兴发展

整治涉企违规收费

商城县多措并举助力企业“轻装前行”

本报讯(商 轩)为推动各项降费政策落到实处,持续优化营商环境,近年,商城县市场监管局聚焦六大领域,开展涉企违规收费专项整治行动,切实为企业减负纾困,助力全县经济社会高质量发展。

该县制定印发涉企违规收费专项整治方案,成立专项整治工作领导小组,明确市场监管领域工作目标、职能职责,划分阶段步骤,组织骨干力量,围绕专项整治重点领域,有针对性地开展执法检查。

聚焦政策抓落地。开展“万人助万企”“包联服务企业”等助企纾困活动,将各项涉企收费优惠政策传导至终端用户。在主流媒体、微信公众号宣传解读支持企业发展、优化营商环境等政策措施,向企业精准推送、上门宣讲各类优惠政策信息。

紧盯重点严整治。围绕政府部门及下属单位、中介机构、行业协会商会、金融领域、行政事业、水电气暖等领域逐一开展涉企收费专项检查。重点检查是否落实停征免收有关收费项

目,是否按要求降低收费标准,是否存在转嫁成本、强制或变相强制收费等行为,着力解决困扰企业发展的痛点、堵点问题,进一步规范收费行为。

广泛宣传促自律。以整治涉企收费行为为契机,面向企业面对面宣讲法律法规,要求经营者全面落实明码标价、禁止价格欺诈,自觉加强价格行为自律,接受群众、企业和社会监督。同时,完善定价机制,准确记录与核定生产经营成本,合法合理行使自主定价权,提升服务水平。

精彩看点

筑牢绿色屏障 守护红色净土

商城县2022年度“扫黄打非”工作获两项国家级荣誉

▶▶06版

为乡村振兴提供科技人才支撑

商城县组织召开2023年基层农技推广特聘农技员现场考核评审会

▶▶07版

优化公共资源交易环境

商城县建立招投标市场监管联席会议制度

▶▶06版

助力企业和求职者“双向奔赴”

商城县推行“企业开办+人才招聘”服务模式激发市场活力

▶▶07版

维护用电秩序

商城县警电联合开展反窃电行动

▶▶07版

护航春耕生产



日前,为抓好春耕农资市场监管,严厉打击农资市场领域违法行为,维护农资市场秩序,商城县市场监管局多措并举加大农资产品质量监管力度,正式启动农资市场领域违法行为整治行动,进一步规范农资市场秩序,护航春季农业生产。
吴彰庆 摄

本期统筹:纪道成 华 唯

本期特约组稿:吴 畅 章红荔

商城县融媒体中心
商城县新闻中心

联
办