

我市首部政府立法实体法《信阳市多合一场所消防安全治理规定》元旦起实施

这些与生活相关的规定你需要了解

本报讯(记者 杨长喜)12月29日上午,《信阳市多合一场所消防安全治理规定》(以下简称《规定》)专场新闻发布会举行。记者从会上获悉,这是我市首部政府立法实体法,许多规定与居民生活息息相关。

《规定》于2022年11月30日经市人民政府第104次常务会议审议通过,将于2023年1月1日起正式施行,这是我市首部政府立法实体法,将在全市消防安全治理中发挥重要作用。

据了解,多合一场所,是指住宿与生产、储存、经营等混合设置在同一连通空间内的室内场所。多合一场所中住宿与生产、储存、经营等多功能合一,消防安全隐患多,应急救援的难度和危险程度高。目前我市共有沿街门店九小场所6.6万余家,住宿与生产、储存、经营等一种或多种用途混合设置的“多合一”场所遍布城

乡,消防“乱点”隐患突出,消防安全条件差,人员消防意识淡薄,“多合一”场所内电动自行车违规停放充电等问题屡禁不止,“小火亡人”事故时有发生,造成较大人员伤亡。为深刻吸取教训,有效防范化解“小火亡人”风险,补充完善消防法律法规规定,完善公共安全体系,推动公共安全治理模式向事前预防转型,我市通过立法的形式固化我市防御和应对火灾事故措施,加强“多合一”场所消防安全治理。

《规定》明确,市、县(区)人民政府负责本行政区域内多合一场所的消防工作,督促本级人民政府有关部门和下级人民政府履行管理职责;应急、消防、住建、规划等部门按照法律法规和消防安全职责,合力做好多合一场所消防安全治理工作;乡镇(街道)“一队一中心”、公安派出所、村(居)民委员会具体落实监管措施,常态

开展监督检查、消防巡查、宣传教育等工作。《规定》明确,多合一场所集中区域的建设管理单位或者物业服务企业,统一设置电动两轮车、电动三轮车存放和充电场所,并加强管理;任何单位或者个人不得在多合一场所内停放电动两轮车、电动三轮车,或者为电动两轮车、电动三轮车充电,为有效治理多合一场所电动自行车违规停放充电提供了法律依据。

哪些地方禁止设置多合一场所呢?《规定》明确,四种情形禁止设置多合一场所:生产、储存、经营易燃易爆的建筑;在具有火灾危险的厂房、仓库、集贸市场、商场和公共娱乐场所;地下建筑;法律、法规、规章及消防技术规范的其他场所。已经设置多合一场所的,应配备灭火器、消防应急照明、建议破拆工具等消防器材和设施,并定期组织检验、维修,确保完好无损。

买卖合同起纠纷 庭中调解巧化解

本报讯(郑磊 宋浩铭)为持续优化法治化营商环境,高效审理涉企纠纷案件,近日,平桥区人民法院审判委员会委员、民事审判一庭副庭长彭浩成功调解一起买卖合同纠纷案件,有效保障了企业的合法权益,用实际行动为优化营商环境提供有力的司法保障。

2017年9月20日,原告信阳市某水泥有限公司与被告王某兵签订《排水管材料采购合同》,双方约定原告按照合同完成供货义务,被告按期支付货款,后原告按约履行合同义务。但在后续结算中,被告尚欠原告82.7万元货款未付,原告多次催收,被告以各种理由推诿,无奈之下,原告为维护公司合法权益,诉至平桥区人民法院,该法院在受理该案后,依法适用简易程序公开进行了审理。

彭浩法官承办该案后,认真翻阅案卷,梳理案情,了解到被告承认拖欠货款的事实,但因资金紧张,暂时无能力偿还。彭浩法官认为本案事实清楚,争议焦点明确,且原被告双方愿意调解,随即组织双方开展庭中调解。调解过程中,承办法官晓之以理,动之以情,细致耐心地给被告释理说法,告知其不支付货款的法律后果。同时,法官劝说原告体谅一下被告的难处,双方各退让一步,宽限被告的还款时间。经调解,双方最终达成协议:被告承诺于2023年1月15日前支付20万元,2023年5月30日前把剩余欠款62.7万元付清;被告自愿承担本案诉讼费,原告主动撤诉。至此,一起买卖合同纠纷案件得以圆满调解。

平桥区人民法院始终把高效审理涉企案件作为护航经济发展的重点,发挥司法职能,为辖区经济健康发展营造良好法治环境。下一步,平桥区人民法院将继续践行“法治是最好的营商环境”理念,认真研判涉企案件,坚持释法析理,及时跟进调处涉企矛盾纠纷,助力法治化营商环境建设,服务保障平桥经济高质量发展。



12月28日,淮滨县走读淮河文化园天镜湖上,大批野生鸟类翔集湖面,栖息觅食,尽享冬日暖阳,也给走读淮河文化园带来勃勃生机。 王长江 摄

前期物业招标公告

按照国务院《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《河南省前期物业招标投标管理暂行办法》相关规定,信阳美好未来社区开发运营有限公司决定对美好未来社区项目的前期物业服务采取公开招标方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:

一、美好未来社区项目9号地块项目位于信阳市羊山新区新七大道与新三十二大街交叉口西南角,项目总占地面积26173.74平方米,总建筑面积78779平方米;住宅建筑面积58798平方米;公共服务配套建筑面积2451平方

米,地下总建筑面积17530平方米。项目绿地率35.40%;建筑密度16.20%,容积2.3。项目分为1期开发,分2批交付;计划交付时间为2024年6月、2024年12月。

二、投标单位资格要求:(与招标文件资格要求相符)

- 1.具有独立的法人资格;
- 2.拥有相应的专业技术人员;
- 3.具备为业主提供专业服务的能力;
- 4.未评定星级物业服务企业不得参与本投标。

三、领取招标文件时间和地点

2022年12月30日至2023年1月6日

招标文件领取地点:信阳市羊山新区新七大道56号304办公室

四、递交投标文件时间:2022年12月30日至2023年1月30日15时30分

五、投标资格预审方式:合格制

六、开标时间及地点:

1. 2023年1月30日15时30分

2. 开标地点:信阳市羊山新区新七大道56号七楼会议室

联系人:陈祥
联系电话:15839707599
信阳美好未来社区开发运营有限公司
2022年12月28日

通知

河南君祥置业有限公司:

近年因疫情等因素影响,我公司经营的百家来生活超市光山财富广场店持续亏损,难以继续经营,我公司已于2022年10月10日向贵方发送《解除合同告知书》,告知你方解除租赁合同并移交租赁房屋。我公司于2022年10月15日前已实际撤场,达到移交条件。

特再次通知。

通知人:信阳百家商业股份有限公司
2022年12月23日

声明

兹有高国锋豫S8900挂车,该车已自行拆解报废,此机动车号牌,因不慎丢失,特声明作废。