

# 小区换新貌 群众笑开颜



老旧小区改出新面貌 杨绪伟 摄

本报讯(吴昌明 杨绪伟)“原来这里坡很陡,下雨下雪很不好走,改造后铺上了沥青,涂上彩虹带,干净多了,很漂亮,生活在这里,舒心!”近日,商城县赤城街道东岗片区居民林女士连声夸赞着该县老旧小区改造带来的可喜变化。

近年,商城县着眼于群众生活体验,不断完善老旧小区服务设施,营造交往空间,涵养社区特色,传承文化符号,让一批老旧小区实现美丽蝶变。

“老旧小区改造是贯彻以人民为中心的发展理念的深度实践,也是我们实现‘美好生活看信阳’、着力打造‘花园城市’的重要工程。”商城县住建局局长穆正松告诉笔者,通过连片改造,2019年以来,该县已改造老旧小区35个,涉及住户12259户,建筑面积137.2万平方米,其中拆除违章建筑100余处,拆除影响消防安全的建筑物3000余

平方米,完成道路改造1.4万平方米、面积8.4万平方米,供水改造1.2千米,雨污管网1.8千米,新建广场6座,新建改建日间照料中心3栋。

兴盛于20世纪的东西正街,是镌刻着几代人珍贵回忆的老商业街区。在老旧小区改造中,该县针对这里建筑破旧、道路破损、管网老化、停车不便等“老大难”问题,实施修复性改造,在保留传统文化韵味的同时,融入现代元素。改造后的东西正街犹如一幅白墙黛瓦的美景“水墨画”,成为远近闻名的古韵新街地标。

“老旧小区改造不光要‘好看’,更要‘好住’,要将群众需求融入惠民工程实施中,达到以‘新’换‘心’的效果。”副县长张国峰介绍,该县坚持“听民声、汇民智、重民意”,在老旧小区改造之前,深入走访调研,广泛征询街道、社区和居民意见建议,通过“线上+线下”宣传

和议事的方式,让小区居民全流程参与到小区改造设计、建设中。

据介绍,该县将老城区2000年以前建成、公共设施落后、历史遗留问题多、群众反映强烈的老旧小区作为改造重点的同时,还结合实际,对居民反映强烈的改造红线外区域进行勘察,甄别后纳入改造计划。

“党的二十大报告指出,要实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。我们将在今后的城市建设中,深入贯彻党的二十大精神,认真借鉴各地的好经验、好做法,真正把旧改‘小事情’办成改善民生福祉的‘大事业’。”县长鲁新建表示,根据老旧小区改造规划,该县将分年度推进实施51个老旧小区改造任务,共涉及住户26233户,建筑面积280.21万平方米。

## 完成首例“1+N”远程异地评标项目

### 商城县不断提高评审质量优化招投标环境

本报讯(罗玉兰 余晓雪)近日,商城县灌河生态文化园东岸项目在商城县公共资源交易中心顺利完成各项评标工作,这是商城县首次成功实现多地同频联动,协同完成“1+N”远程异地评标项目。

此次评审以商城县公共资源交易中心为主场,安徽石台、新县公共资源交易中心为副场,随机抽取5位评标专家进行线上评标,借助好视通视频会议系统,三地专家们通过视频、音频等方式开展实时交流,进行同步打分,评标结束后由

系统自动汇总评标结果。整个评标过程画面同步直播、语音实时交互、评审相互独立,同时,项目监督人员通过远程评标视频系统对三地评标现场进行全程电子音频、视频监督,保证评标工作规范有序、全程留痕、可查可溯。

据该县公共资源交易中心主任杨莉介绍,“1+N”远程异地评标能够有效解决同一区域专家类别、数量不足的问题,实现优质专家资源充分共享共用,提高评审质量;可以打破地域空间限制,有效规避

项目关键信息泄露可能产生的围标、串标行为,还能杜绝腐败、暗箱操作等问题的发生。商城县积极采用该评标模式,旨在进一步维护招投标工作的公正性,加速实现公共资源交易多区域互联互通,进一步优化本县招投标领域营商环境。

“今后,我们将以此次创新评标为契机,不断优化评标方式,推动‘1+N’远程异地评标常态化开展,为我县招标投标工作顺利开展保驾护航。”杨莉说。

## 设立便民服务点

### 商城县打通不动产登记服务“最后一公里”

本报讯(杨绪伟 黄思远)“没想到不用往城里跑来跑去,在镇上就能办不动产登记,真是太方便了!”近日,在商城县汪桥镇不动产登记便民服务点,前来咨询不动产登记办理的汪先生很是高兴。

为打通不动产登记便民服务“最后一公里”,让群众在家门口就能方便快捷地办理不动产登记,日前,商城县汪桥镇不动产登记便民服务点、商城县余集镇不动产登记便民服务点相继揭牌,这也是该县第一批不动产登记业务乡镇便民服务点。

据了解,该县结合基层实际,将乡镇住宅登记及宅基地使用权业务确定为首批延伸服务站业务类型,让不动产登记服务走进乡镇。此次延伸服务站的设立有效承担了农村不动产登记业务日常咨询、受理、发证等工作。为了确保登记业务服务落实到位,该县不动产登记中心对延伸服务窗口人员进行了登记全流程业务培训,重点针对乡镇高频涉农登记业务重难点、关键点进行详细讲解,并建立了登记服务延伸乡镇工作群,确保业务交流无障碍。

“我们将采取示范引领、稳步推进的方式,扎实拓展城乡均衡服务,分批在其他乡镇、社区设立便民服务站,不断延伸便民服务工作触角,多层次、立体化布设服务网点,最终实现登记服务全域覆盖。”商城县不动产登记中心主任余建刚表示,将逐步建立“纵向到底、横向到边”的不动产登记服务模式,确保不动产登记服务走出服务大厅、走到群众身边。

## 学深悟透走实

### 商城县丰集镇多措并举学习宣传贯彻党的二十大精神

本报讯(吴文狄 王奎)为深入学习领会党的二十大精神,近日,商城县丰集镇通过“群众语言”讲好“深刻理论”,开展党的二十大精神宣讲,深受广大党员群众的好评。

高位谋划,强化领导。为学习宣传贯彻党的二十大精神,该镇党委高度重视,迅速召开会议,主要领导亲自动员部署,要求党员干部带头学、带头讲,在辖区内形成全员参与、比学赶超的浓厚氛围。同时,把党的二十大精神学习纳入“三会一课”学习清单,列为主题党日、“党课开讲啦”活动的重要内容,进一步引导党员干部开展个人自学、集中研学、讨论促学,不断推动党的二十大精神入心入脑,做到思想上高度重视、行动上高度自觉,扎实推进学习宣传贯彻党的二十大精神走深走实。

“流动课堂”,线上互动。针对流动党员、外出务工人员学习教育问题,该镇充分利用微信、QQ、电话等线上平台,开设“流动课堂”,通过线上发送学习资料、推送党员教育视频等,组织流动党员、外出务工人员开展线上学习,确保流动党员外出期间思想不滑坡、学习不掉队,确保党员离乡“不离家”、务工“不误学”。

拓展广度,面对面讲。该镇组织乡村振兴第一书记、驻村党员干部、退休老干部等化身“宣讲员”“宣传员”“演讲员”,走进院落院坝、田间地头,采取送学上门等形式和群众拉家常、聊生产、谈变化、话未来,与群众零距离接触,面对面宣讲党的二十大精神,以清晰的条理、生动的语言进行全面准确、深入浅出的讲解。同时,利用“院坝课堂”“板凳课堂”,用群众喜欢听、易接受的大白话,多渠道、多方式引导广大党员干部群众主动学、拓展学、深入学,推动党的二十大精神落地生根、开花结果。