

# 全省首创试行“免过桥增容、续转贷”业务

## 商城县提升政务服务水平减轻企业群众负担

本报讯(李根伟 吴文狄 雷海峰)为优化营商环境,提升政务服务水平,解决企业和个人在抵押登记、续贷、按揭转贷中遇到的增容、续贷、按揭转贷困难,切实减轻企业和个人负担,近日,商城县创新服务举措,试行推出了“免过桥增容、续转贷”便民利民服务举措,此举系全省首创。

该业务办理程序简易,只需“四步”:一是企业或个人向贷款金融机构提出申请并提交承诺书;二是金融机构在企业或个人提出申请后,

根据授权于申请之日起3个工作日内完成审核确认等工作;三是金融机构审核同意后,由企业(或个人)和金融机构共同向不动产登记中心提出“免过桥增容、续转贷”业务办理申请,并由金融机构向不动产登记中心出具业务办理函;四是不动产登记中心收到申请后,符合办理条件的于3个工作日内完成不动产的解押、变更(增加或转移抵押物)、续押登记或重新抵押登记等工作。

据测算,试行此业务,与过

去相比,减少了还款解押、筹措过桥费用、评估新的不动产和重新办理抵押贷款等4个环节,节省时间成本30天左右,减轻了每天万分之二的利息负担,大大降低了企业生产经营成本。

同时,该创新服务举措采取“一并受理、同步审核、快速办结”方式进行,对解押、变更(增加或转移抵押物)、续押登记、重新抵押登记等环节实行闭环管理,确保了金融机构抵押物的连续性和有效性,避免抵押权悬空。

# “党建+产业”铺就强村富民路



采摘蓝莓 吴文狄 摄

吴文狄

近日,走进商城县汤泉池管理处七里冲村蓝莓采摘园,一株株蓝莓长势喜人,色泽鲜艳,珍珠大小的蓝莓果实缀满枝头,犹如一颗颗蓝宝石,让人垂涎欲滴。蓝莓成熟,吸引了许多游客前来采摘体验,享受“莓”好时光。

“您看,这蓝莓上有一层白色的果霜,这层果霜其实是由于蓝莓糖分充足而分泌的一些糖醇类物质,果霜越多,新鲜度就越高。”该园负责人严家安和工人们一边忙着采摘蓝莓果,一边向记者介绍,该采摘园采用有机种植、人工除草,不使用添加剂和农药,种植出的蓝莓绿色健康、皮薄多汁、颗粒大且饱满。

据了解,该采摘园由商城县家安农业发展有限公司于2020年投资建设,占地面积近90亩,园内蓝莓品种丰富,涵盖早熟、中熟、晚熟等多个品种,采摘期从5月一直持续到9月底,每年产量达5万斤。除采摘

鲜果销售外,还通过对果品的深加工,研发生产了蓝莓酒、蓝莓干等蓝莓附加产品,年产值超50万元。

“蓝莓产业属于劳动力密集型产业,采收及管理需要大量的劳动力,由此也为当地村民提供了不少就业岗位。”七里冲村党支部书记花昌凤向记者介绍,该企业每年为周边40余名村民提供蓝莓采摘、包装、田间管理等工作,每人每年增收至少4000元。此外,还通过土地流转形式带动69户农户增加收入,户均可实现年增收800元。

汤泉池管理处负责人告诉记者,为强化党建引领,促进产业带贫,该企业于2021年申请成立了党支部委员会,现有党员3人,管理处为企业建设了党建办公室及党员活动室,派驻优秀党建指导员进驻企业,协助企业做好企业规划、政策支持、调处矛盾纠纷、开展宣传推广等工作,提供促进企业发展的各项保障。今年,汤泉池管理处协调该企业吸收七里冲

村第一书记专项发展资金10万元,用于企业扩大规模,提高经济效益,增强带贫能力。

七里冲村蓝莓产业仅仅是商城县发展农村特色产业、强村富民的一个缩影。近年,该县不断强化党建引领,创新“党建+产业”发展模式,完善利益联结,因地制宜发展乡村特色产业,因势利导增厚村集体经济“家底”,高山茶、油茶、稻鸭共作、杭白菊、中药材等特色产业“遍地开花”,村级集体经济发展“乘风破浪”,全力走出了一条产业强村富民之路。截至今年7月底,全县349个村,村集体经济收入达3754万元,村平均收入10.76万元。

“下一步,我们将以‘五星’支部创建为统领,将‘产业兴旺’创建作为推进乡村振兴、提升基层治理水平的重要载体,因地制宜、因材施教,选准做强特色产业,打造‘一村一品’,不断发展壮大村级集体经济,促进农业增效、农民增收。”商城县委组织部相关负责人表示。

## 弘扬传统美德 培育良好家风

### 商城县和谐社区举办“好媳妇、好婆婆、文明家庭”表彰活动

本报讯(黄春梅)为培育和践行社会主义核心价值观,弘扬中华民族崇德向善、见贤思齐的传统美德,近日,商城县鲇鱼山街道和谐社区举办“好媳妇、好婆婆、文明家庭”评选表彰活动。

“孝敬公公婆婆本来就是俺们儿媳妇应该做的,社区给俺评上好媳妇,俺以后得对公公婆婆更好,不然对不起这个荣誉哩!”和谐社区好媳妇获得者陈从瑞高兴地说道。

据了解,此次评选表彰活动自7月10日启动以来,经过广泛宣传动

员、自愿申报、实地考察走访、征求有关部门意见等程序,最终评选出好媳妇1人、好婆婆1人、文明家庭1户、三星文明户1户、优秀保洁员4人。活动历时1个多月,圆满落幕。

“我们每季度都开展先进典型评选活动,为他们披红挂彩进行表彰。这些活动的开展,不仅可以宣传先进典型的事迹,还能够引导社区居民对照典型修正言行,移风易俗破除陋习,共同培育良好家风民风,让和谐社区更和谐。”鲇鱼山街道和谐社区党支部书记叶常青表示。

## 从优待警聚人心

### 商城县公安局设立民警、辅警子女临时托管基地

本报讯 为进一步做好党的二十大安保维稳工作,切实解决好民警、辅警家庭的后顾之忧,近日,商城县公安局在县爱学堂幼儿园设立民警、辅警子女临时托管基地。

临时托管基地由县公安局安排专门民警和辅警人员进行管理,并免费统一提供午餐、加餐等保障。托管时间为每天8:00至18:00,截止到8月31日。托管期间的相关费用由县公安局负担。

近日,县公安局相关负责人到县爱学堂幼儿园看望托管的警宝们,详细查看了解警宝们的学习、生活情况。相关负责人专门就室外活动场地安全、食堂卫生情况和疫情防控工

作,与幼儿园负责人进行沟通、交流,并嘱咐托管班老师在托管期间要加强安全管理,做好疫情防控和饮食保障工作,争取通过老师和家长们的鼎力支持与孩子们的积极参与,打造出“机关用心、机构尽心、家长放心、孩子开心”的“四心”托管班,让孩子们平安、快乐度过暑假,让公安民辅警无后顾之忧,全身心投入到工作中。

警宝临时托管班是从优待警、爱警惠警的重要举措,解决了民辅警的后顾之忧,增强了队伍凝聚力,激励广大民警、辅警以更加饱满的精神状态全身心投入到工作中。

(据商城县公安局)