

视频直播、VR看房

“云租房”成年轻人租房新趋势?



云燕安家 VR 实景体验 据腾讯视频截图

今年以来,受疫情影响,“云课堂”“云答辩”“云毕业典礼”成为不少应届毕业生特殊的经历。随着毕业生们走出校园、走上工作岗位,他们又面临着找房等新挑战。

在疫情防控特殊时期,毕业生如何尽快确定自己的落脚之所?通过视频直播、VR虚拟现实技术、3D全景拍摄等新技术方式,在线完成找房、看房、签约过程的“云租房”应运而生。“云租房”是否会成为年轻人租房新趋势?

1 “云租房”方便外地租客

26岁的广州某高校应届硕士生陈泽今年顺利考入深圳一家科技公司。经过入职培训后,陈泽得知自己将于7月下旬被派往北京进行为期两年的驻京工作,公司每月为其提供一定的租房补贴。

由于入职时间紧,陈泽选择了“云租房”的方式。他下载了各家租房平台的APP,选中照片里看起来较为满意的房子,随后联系房屋中介进行沟通,并通过视频电话的方式“云看房”。仅花了2天时间,陈泽就找好了位于北京前门附近的房子,并完成签约。

入住后,陈泽对房源十分满意。在他看来,云服务是一种趋势。“万物皆可‘云’,确实挺方便、有效率。”

从事房屋中介工作8年的王彪告诉记者,今年以来,他经常用手机为身在外地的租客视频直播看房。“‘云看房’的人多,但真正签约的还是比线下少。”

在王彪看来,“云租房”和线下租房对于自己而言本质上没有区别,只不过一个是带着租客一起看,一个是自己通过手机和租客一起看。“‘云租房’提供了另一种渠道,让租客更方便。”

2 无法直观感受房屋配套

北京某高校本科毕业生李维在去年秋招时就已经被一家在京互联网公司录取。

6月“云毕业”后,随着入职日期的临近,加之北京新发地疫情的出现,身在外地的李维面临找房难题。经历了大半年“云”上生活的李维,决定尝试“云租房”。

但在“云租房”过程中,李维认为看房效果和自己想象的有一定出入。

李维打算租住的区域位于科技公司聚集的中关村,他选中的房子是一个三室一厅的单间次卧,面积约18平方米,租金在4000元左右。在约定好的时间,李维接到了中介的视频电话。“视频画面从进入房屋开始,由于房屋面积并不大,不到3分钟的时间,卧室、卫生间、厨房在视频中展示完毕。其他单间的租客也都是房门紧闭。”李维说,连线时,中介对于房屋的介绍比较简单,“大概就是采光好之类的”。

然而,当李维要求中介下楼帮忙看看周围的环境时,中介变得有些犹豫。他回复李维,小区环境太大不方便,只能拍几张照片发去。紧接着,李维又询问周边有没有施工或者噪音源,中介也以自己不在这里租住、不是很清楚为由搪塞过去。

此后,李维又拜托中介多看了几家房源。“‘云看房’感觉和图片VR看房没太大区别。”李维认为,房屋周边环境和配套情况都无法通过视频直观感受到,“云看房”效果还是不如线下看房。“想再等等看,尽量线下看房。”

3 签约前要加强证据意识

陈泽告诉记者,尽管自己“云租房”很顺利,但这一过程也存在风险。对于房子周边环境、下水道有无异味、线上与线下的差异等问题,他也有所顾虑。

为此,他提前看房源留言板上的评论,还在网上用地图搜索自己所选小区附近的周边情况。由于他选择的是一居室的整租单间,避免了合租室友互相干扰的可能。在与中介联系时,陈泽也尽可能考虑会出现的问题,并就此询问中介,留存聊天记录等。

王彪表示,“云租房”的租客会比平时线下看房的租客追问更多细节。他记得,有人向他询问隔壁租客晚上打鼾声音大不大,但这种问题他也无从得知。“‘云租房’比线下租房多了块屏幕,但房子是什么样还是什么样,租客的各种要求没办法全部满足。”

有法律人士提醒,“云租房”可能存在线上线下观感的差异,也存在对物业配套等周边环境了解不足、隐蔽工程有瑕疵的风险。建议在“云租房”过程中,加强证据意识,签约前最好能够线下看房,及时发现房子可能存在的问题。此外,在线上沟通时,应注意个人信息保护。

(据《工人日报》)

张居正



熊召政 著

朱翊钧脸一沉,说道:“还是着锦衣卫把这二人拿下。”

“这个自然,老奴马上传旨,”冯保说着却不挪身子,迟疑一会儿,又道,“万岁爷,这件事儿,要不要请示太后,看她有何旨意?”

“不用了,”朱翊钧决断地回答,“母后已明确表态,对这些犯上作乱之人,一律严惩。”“请问万岁爷,如何严惩?”

“朕已降旨吏部询问,昨日已有回答,给吴中行、赵用贤二人,各廷杖六

十,贬为编氓,永不叙用,今日的艾穆、沈思孝二人,气焰更加嚣张,廷杖各加二十,流徙三千里,戍边充军。”

“请问万岁爷,廷杖何日执行?”“明日辰时,让大小九卿四品以上臣等,都到午门外观刑,一个都不准缺席。”“老奴遵命,现在就去传旨。”

冯保出得东暖阁,一改往日迈八字步的习惯,而是一溜烟出了乾清宫。

吴中行、艾穆等四人要遭廷杖的消息,当天下午就传遍了北京城,立刻就成了街头巷尾的主要话题。官场的人都知道廷杖意味着什么,这是对犯罪官员最严厉的惩罚之一。只有直接触怒皇上的官员,才会遭此重刑。罪官从诏狱中提出,押至午门外,在垫了毡的地上头朝三大殿俯身躺下。负责行刑的锦衣卫兵士手持大棒——这大棒是特制的,它由栗木制成。击人的一端削成槌状,且包有铁皮,铁皮上还有倒勾,一棒击下去,行刑人再顺势一扯,尖利的倒勾就会把受刑人身上连皮带肉撕下一大块来。如果行刑人不手下留情,不用说六十下,就是三十下,受刑人的皮肉连击

再抓,就会被撕得一片稀烂。不少受刑官员,就死在廷杖之下。即便不死,十之八九的人,也会落下终身残废。廷杖最高的数目是一百,但这已无实际意义,打到七八十下,人已死了。廷杖一百的人,极少有存活的记录。廷杖八十,意味着双脚已迈进了阎王爷的门槛。因此,乍一听说四人要遭廷杖,吴中行、赵用贤六十,艾穆、沈思孝八十,他们的亲属及同僚好友莫不骇然变色,一时间纷纷行动设法营救。

却说夺情事件发生以来,张居正与冯保两人,通过游七与徐爵互传讯息,一直保持着热线联系。皇上对艾穆等人的严厉处置,张居正及时知道,甚至比五府六部的大臣们知道得还快。在艾穆上本之前,张居正又第三次上疏请求皇上准他回家守制。皇上的答复是“先生再行乞请百次,朕也不准”。这话已说绝,张居正再无回旋的余地。虽然他内心深处渴望皇上有这种坚决慰留的态度,但至少表面上,在任何人面前,他都必须表现出无可奈何的样子。防人之口甚于防川,吴中行、艾穆等既然甘冒

风险犯颜上书,就是因为他们抓住了官员们的普遍心理——不回家守制就是不孝,不孝之人,安能号令天下?一想到这一点,张居正就会陷入深深的痛苦与惆怅之中。他可以行使威权使国家走上富民强兵之路,但他却没有办法让那些固守迂腐人品操守的读书人改变观念。他深切地感到立功、立德可以兼而有之,立功、立人却是鱼和熊掌不可兼得。这次夺情风波,其强大的反对力量不是来自那些已被他深深得罪的势豪大户,而是来自他深为倚重的仕林,这尤其让他寒心。

这些天来,除了到家中来吊唁的人络绎不绝,大内的太监也几乎天天跑来传旨。今天下午,司礼监太监张鲸又到府传达皇上最新的旨意:

朕为天下留卿,岂不怜念迫切至情,忍相违拒?但今日卿实不可离朕左右,着司礼监差随堂官一员,同卿子编修、嗣修驰驿前去,营葬卿父;完日,即迎卿母来京侍养,用全孝思。各衙门知道,钦此。