

# 重点改造 2000 年底前建成的老旧小区

## 国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》

新华社北京7月20日电 国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(以下简称《意见》),要求按照党中央、国务院决策部署,全面推进城镇老旧小区改造工作,满足人民群众美好生活需要,推动惠民扩内需,推进城市更新和开发建设方式转型,促进经济高质量发展。

《意见》强调,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,大力改造提升城镇老旧小区,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个,涉及居民近700万户;到2022年,基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制;到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。

《意见》要求,明确城镇老旧小区改造任务,重点改造2000年底前建成的老旧小区。改造内容可分为基础类、完善类、提升类3类,各地因地制宜

确定改造内容清单、标准。科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。养老、卫生、托育等有关方面涉及城镇老旧小区的各类设施增设或改造计划,以及专业经营单位的相关管线改造计划,应主动与城镇老旧小区改造规划、计划有效对接,同步推进实施。

《意见》提出,建立健全政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的专门工作机制。利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段,开展多种形式的基层协商,主动了解居民诉求,促进居民形成共识。明确项目实施主体,推进项目有序实施,完善小区长效管理机制。

《意见》要求,建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制。按照谁受益、谁出资原则,积极推动居民出资参与改造,可通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式落实。加大政府支持力度,将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程,中央给予资金补助。支持各地通过发行地方政府专项债券筹措改造资

金。支持城镇老旧小区改造规模化实施运营主体采取市场化方式,运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资,但不得承担政府融资职能,杜绝新增地方隐性债务。商业银行依法合规对实施城镇老旧小区改造的企业和项目提供信贷支持。通过政府采购、新增设施有偿使用、落实资产权益等方式,吸引各类专业机构等社会力量,投资参与各类需改造设施的设计、改造、运营。落实税费减免政策。

《意见》要求,精简城镇老旧小区改造工程审批事项和环节,构建快速审批流程,积极推行网上审批,提高项目审批效率。完善适应改造需要的标准体系。推进相邻小区及周边地区联动改造,加强服务设施、公共空间共建共享。加强既有用地集约混合利用。

《意见》强调,省级人民政府对本地区城镇老旧小区改造工作负总责,要加强统筹协调,落实市、县人民政府责任,确保工作有序推进。做好宣传引导,形成社会支持、群众积极参与的浓厚氛围。

## 电影院恢复开放



7月20日,观众在广州市五月花电影城通过扫码测温一体化的无人电子检票机扫码入场。当日,广州市部分电影院在各项疫情防控措施有效落实到位的前提下,有序恢复开放。 新华社记者 卢汉欣 摄

## 旧河道变身公园



7月20日拍摄的河北省武邑县观津公园。近年来,河北省武邑县大力治理境内旧河道,沿河栽种花草树木、修建群众健身步道等,打造“城市绿肺”,为市民提供休闲和亲近自然的空间。

新华社记者 李晓果 摄

## 戈壁滩上枸杞红



7月19日,在甘肃省张掖市高台县黑泉镇十坝村,农民将采摘的枸杞装箱。近年来,高台县在戈壁荒滩等非耕地上发展特色林果产业,取得良好经济和生态效益。目前,全县引进5家企业在戈壁滩种植枸杞面积达2.2万亩,产品远销国内外市场。

新华社发 郑耀德 摄



7月20日,洪水通过王家坝闸涌入蒙洼蓄洪区。当日8时32分,淮河干流王家坝闸开闸泄洪。受近期强降雨影响,淮河干流王家坝站水位19日快速上涨,7月20日6时36分水位涨至29.66米,超过保证水位0.36米。淮河王家坝闸开闸泄洪,蒙洼蓄洪区启用。

新华社记者 黄博涵 摄

## 河南固始县97座中小水库溢洪

### 紧急转移安置群众4000多人

新华社郑州7月20日电(记者孙清清 宋晓东)记者20日从河南省信阳市固始县委获悉,今年6月以来,固始县境内降雨偏多。7月18日8时至7月19日8时,全县平均降雨量116.5毫米,最大降雨点位于武庙集镇锁口村,达410毫米。持续强降雨已致固始县境内淮河干流、4条淮河一级支流和10条淮河二级支流出现不同程度险情,97座

中小水库全部溢洪。

根据河南省防汛抗旱指挥部统一调派,河南省军区、武警河南总队、河南省消防救援总队等紧急调派抗洪抢险突击队和攻坚组前往固始县。截至20日上午,共有专业、半专业应急救援队伍2000余人与当地党员干部一起,参与抢险救援,转移安置受灾群众4000余人。目前,固始县没有出现溃堤垮坝和人员伤亡

情况。

经初步排查,截至7月18日17时,固始县有超过4万人受灾,农作物受灾面积1600多公顷,其中76.8公顷绝收,桥梁损坏4座,农户房屋倒塌4间。预计到今日晚,信阳市本轮降雨基本结束,但固始县境内淮河干支流和中小水库连续多日被洪水浸泡,险情并未消除。