

# 异地买房养老,您得摸清楚

异地置业、候鸟养老……过去几年,在外地买房以备“养老”,成为许多老年人的投资方向。而许多地产项目也高举养老大旗,将客户定位于中老年投资者。但事实上,已经购买“养老房”的老年群体也经历了许多不为人知的“坑”,让我们来听听他们的经验之谈。



## 宣传闹中取静,实则荒无人烟

在山东威海买房3年多,黑龙江哈尔滨61岁的赵冬林只去住过1个月,“荒无人烟,住着有点吓人”。

2015年冬天,赵冬林在朋友推荐下,来到威海旅游。看着迷人的海景,他和老伴动了购房养老的心思。在置业顾问的带领下,赵冬林最终选择了近郊的一处房子。按照开发商的宣传,该小区地处新开发

区,升值空间大;小区临海,附近将有多个旅游开发项目同时启动。置业顾问的推荐更是诱人:“前是山后靠海周边是别墅区,整个就是富人区,买了就坐等涨价。”

赵冬林考虑到房价只有6000多元一平方米,便交了钱。2017年交房装修,赵冬林兴高采烈去入住,这才发现问题来了:小区入住率很低,交通极为

不便。“晚上八点,公交车就没了,出租车都嫌这地方偏僻,不愿意来。”在新房苦熬了1个月,赵冬林毅然决然地回了哈尔滨。这几年,赵冬林每年会去新房周边转转,看看小区是不是变热闹了,“可一次次失望,当天去当天回”。赵冬林想把房子出租,可是租金低廉,连装修费用都很难回本,“想来想去心里气,干脆就空在那”。

## 突然犯病,附近只有小诊所

北京的孙淑英2015年在海南买了“养老房”,那时,她才60岁出头。然而,几年下来,年纪慢慢往70岁靠拢,孙淑英感受到了当初买房选址的失误之处。

孙淑英购买的养老房位于海南省临高县,算是比较冷僻的度假区。选择这里,孙淑英主要

看中的是房屋相对临海,房价、物价也比三亚等热门景区低不少。2018年底,孙淑英和老伴带着孙子去海南“猫冬”。2019年春节前夕,孙淑英有一天哮喘突然犯了,呼吸困难。可周边除了私人诊所与卫生院,没有好的医院。孙淑英只能拨通儿子的电话求助,儿子立马飞了过来,带她

去大医院,等她病情稳定后把孙子一并带走了。担心孙淑英的身体,儿子在春节期间又带着一家人来到海南探望。

儿子口头虽没说什么,但孙淑英很惭愧:“我一病,孩子就得飞越大半个中国,一来一回的机票就要几千元,万一真出点问题,该怎么办?”

## 支招:买房前先在附近住几天

“推销员喜欢用海景房、绝对升值等来迷惑人。”福建闽君律师事务所律师卓文彬接到过不少求助,有的人被海边景致所打动立马交付了定金,其实人气、交通、医疗机构才是需要考虑的。一般建议,周边医疗机构的距离最好控制在5公里范围内。

上海著名为老维权律师李东

方表示,老年人在异地购房时一定要多跑几个楼盘,建议可以在买房前在附近多住几天,在小区找一些“过来人”打听入住情况和体验。另外,建议距离不要离子女太远,比如上海老人可在江浙等地看看房子,北京的可以去河北、天津等环境优美的地方定居。

上海67岁的徐楚娥在江

西温汤买了房子,她在那已住了6年多。几年来,她前前后后陪朋友看过上百套房子。她总结出不少经验:郊区新楼盘一般不要考虑,建议买小户型,自住的多要看交通、环境和配套。物业非常关键,因为房间空着的时间里要委托其管理。

(据《快乐老人报数字报》)

## 祖孙乐事

### 卫生纸擦胶水

4岁的外孙顽皮,总是花样翻新让大人哭笑不得。

一天他妈妈买回一本《幼儿趣味小手工》,美其名曰“不用剪刀的安全小手工”。本本上有各式图案,依着各种虚线实线可将小纸片折叠粘贴成“汽车”“火车”等。

外婆手把手教他,小家伙歪着小脑袋似乎很认真。可就在外婆起身离开一会的工夫,他抄起小书本和胶水独自悄悄溜上楼“捣鼓”去了。

待外婆发现不对劲,上楼推开书房门一瞧,地上一片狼藉,小家伙手持空瘪的胶水瓶嚷道:“外婆,粘巴巴的……”

原来他将一筒卷纸用完了,还指不干净满桌满地板的胶水……

(株洲 马齐峰)

### 别笑了

晚上,我和上一年级的小孙子一起看喜剧片,当看到一处搞笑片段时,我忍不住大笑了起来。坐我边上的孙子见我笑个不停,就说:“爷爷,你别笑了。”我说:“我为啥不能笑啊?”小孙子认真地说:“我们老师说,有的笑话能笑掉大牙的。”我听了这话,又忍不住笑起来,不想小孙子爬过来用手捂住我的嘴说:“爷爷再别笑了,再笑你的牙会掉光了。”

(新疆哈密 汪小弟)

### 太懒

路过一家洗脚店,见店里有好几个人在洗脚。孙女纳闷地说:“爷爷,还有专门洗脚的店哪?”

我说:“是啊,现在的人会享受嘛。”

孙女惊讶之余又问:“多少钱洗一次呀?”

“我没洗过,听说几十元呢。”我回答。

孙女嘴一撇,颇不屑地说:“这些人太懒了,还要花钱让别人给他洗脚,我一个小孩都是自己洗的!”

(重庆 陈世渝)