

# 我省明确小区物业“星级”标准

## 促进物业服务“质价相符”

新华社郑州12月17日电(记者 宋晓东)记者从河南省住房和城乡建设厅了解到,为进一步规范物业服务市场,河南省近日印发物业服务规范的相关通知,将居住物业细分为5个等级,明确了小区物业的“星级”标准,进一步健全完善物业服务评价体系,促进物业服务“质价相符”。

河南省住建厅房地产市场监管处相关负责人介绍,新规按

照居住物业、公共物业两大类对物业服务提出了相应规范,其中居住物业细分为5个等级,一级最高、五级最低,鼓励建设单位、业主大会、业主委员会等“买家”,通过选择高质量的服务等级或者通过选择服务种类的自由组合,实现物业服务企业提供“对标服务”。据了解,考虑到省市县等各类物业市场的自然状况和管理差异,此次出台的

均分别有所不同,改变了以前物业服务没标准、服务定价没依据的现状。

河南省物业管理协会专家杨岁梅表示,物业服务规范的出台,为物业服务标准的确定提供了参考依据,鼓励物业服务企业通过展示具有高质量的服务,实现市场公平竞争的品牌效益,同时也增强了业主、业主大会及业主委员会对物业服务企业的监督作用。



## 总理“迟到”

### 德国考虑增购专机

德国国防部有意购买一至两架远程客机,作为政府专机,以避免二十国集团(G20)峰会期间遭遇的尴尬,即总理安格拉·默克尔因为专机故障而“迟到”。

德国《星期日图片报》昨日报道,国防部长乌尔苏拉·冯德莱恩说,默克尔专机11月29日故障,致使她改乘西班牙航空公司航班,参加阿根廷布宜诺斯艾利斯G20峰会迟到,让人“非常生气”。

冯德莱恩说,身为国防部长,她本月12日在内阁会议上提议,解决方案除了空军扩充执行政府专机的机组、增加专机飞行值班,还考虑购买一至两架远程客机,拟议机型是空中客车A330型或A350型,预算2亿至3亿欧元。

(据新华社)

## 难以置信

### 阿根廷12岁男孩办学校

你12岁的时候在干什么?阿根廷12岁男孩莱昂纳多·尼卡诺尔·金特罗斯在上学读书之余,竟然办起学校,帮助同龄人甚至成年人学习。

金特罗斯住在圣胡安附近一座小镇,本身是中学生,热爱学习,希望把自己的学习热情传递给同学们。当看到一方面有的同学学习吃力,另一方面有的同学宁愿在街上游荡也无心学习,他想做点什么改变这种状况。美国奇趣新闻网站援引当地消息源报道,金特罗斯去年向祖母拉莫娜提出在祖母家旁边自办学校的想法,希望得到祖母的帮助。拉莫娜距离金特罗斯的住所大约20分钟路程。

与正规学校相比,金特罗斯的学校规模小,但胜在免费,除了有教室、黑板、长凳和小型图书馆,还向学生们提供储物柜。学校办起来后,金特罗斯既当老师又当校长,教授数学、语法等课程。他每天放学后再骑自行车到自己学校“上班”,风雨无阻。有时学生无法按时到校上课,他还提供延时教学。拉莫娜说:“他从不缺课,真是了不起。他做的一切连我都难以置信。”

(据新华社)

## 生娃信贷

### 韩国人多养娃则退休金福利多

韩国退休金管理机构“韩国国民年金公团”17日说,数据显示,越来越多韩国人因为生育超过两个孩子而获得额外的退休金福利。

韩联社报道,这项政策获称“生娃信贷”,2008年开始施行。依据这项政策,父母双方都加入国民年金,如果生育二娃,父母双方中一人可获赠12个月年金保险费缴纳期;生育第三个孩子,可获赠18个月;最长可获赠50个月。韩国老人退休后领取退休金,按照加入国民年金时间长短等因素领取不同金额。

国民年金公团说,今年截至9月,合计983人受益于“生娃信贷”。受益者人数逐年增加,2011年仅42人,去年增至888人。

(据新华社)

## 考研学生备考忙



昨日,在位于湖南省衡阳市的南华大学,考研学生在图书馆内看书复习。2019年全国硕士研究生招生考试将于12月22日开考。

新华社发(曹正平 摄)

## 帮别人养孩子更是难上加难

# 谭桂清:保姆变“养母”

谭桂清来自广西北部的桂林农村。2003年,谭桂清的丈夫去世后,她便独自拉扯两个儿子长大,打过各种零工。2011年9月,随儿子来到南宁的谭桂清为贴补家用,受雇给仅9个月大的小虎当保姆。后来,因为小虎的家庭发生了变故,即便已经数月未领到分文保姆费,但她依然选择继续照顾小虎,并将他带回自己家。

记者在位于南宁市良庆区的谭桂清家中看到,房间并不大,但收拾得井井有条。小桌子上有小虎的幼儿识字挂图和作业本。翻开作业本,小虎写的汉字工工整整。阳台上,小虎的衣服裤子晾晒在一边。

在自己称为“婆婆”的谭桂清身边,小虎很自在。喜欢玩手

机的他,不停用手机给婆婆拍照,不时发出笑声。他的身上,有着和同龄孩子一样的天真无邪和活泼好动,但也有同龄孩子身上没有的懂事。谭桂清在一旁看着,眼里充满柔情。

对普通家庭而言,养育孩子的经济成本不言而喻。对谭桂清而言,除了经济负担,她还要保证小虎的身心健康与安全,这是一份沉甸甸的责任。

为了节约日常开支,谭桂清省吃俭用,用自己的积蓄来保障小虎的衣食住行。为了照顾这个与自己并无血缘关系的小孩,谭桂清整天忙得团团转。

为了照顾小虎,谭桂清无法出去工作。为了省钱,她常常舍不得坐公交车,出去办事能走路

就坚持走路。但是,看到同一个小小区差不多年纪的小孩个子比小虎长得高,谭桂清就很着急,给小虎喂饭时总希望他能多吃点。之前医院检查小虎有贫血症状,一向省吃俭用的谭桂清买了许多补品给小虎吃。“我自己少吃点没关系,但一定不能苦了孩子。”

在谭桂清的心里,她已经将小虎真正当作“黄老三”了。虽然有很多外人无法理解的辛酸,但是她仍在坚持。这一场爱的“马拉松”已经持续了5年,如今仍在继续。

(据中国文明网)

