

规范购房融资行为

三部门联合加强房地产领域反洗钱工作

记者3日从住房和城乡建设部获悉,住建部会同人民银行、银监会联合部署规范购房融资行为,加强房地产领域反洗钱工作,以促进房地产市场平稳健康发展。

一是严禁房地产开发企业、房地产中介机构违规提供购房首付融资;严禁互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供“首付贷”等购房融资产品或服务;严禁房地产中介机构、互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供房地产场外配资;严禁个人综合消费贷款等资金挪用于购房。

二是要求各地对房地产开发企业、房地产中介机构、互联网金融从业机构、小额贷款公司等违规提供购房融资的行为,要加大查处力度。在依法依规查处的同时,要将违规的房地产开发企业、房地产中介机

构列入严重违法失信企业名单;对违规的互联网金融从业机构要列入互联网金融风险专项整治重点对象;将互联网金融从业机构、小额贷款公司等机构违规提供融资行为依法录入征信系统。

三是要求银行业金融机构要加大对首付资金来源和借款人收入证明真实性的审核力度,严格对个人住房贷款和个人综合消费贷款实行分类管理,强化对个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等业务的额度和资金流向管理,严格按照合同约定监控贷款用途,严禁资金挪用于购房。银行业监督管理部门各级派出机构要加大对银行业金融机构个人住房贷款、个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等业务的监督和检查力度,依法依规严肃处理各类违规行为。

四是要求各地房产管理部门、地方金融监管部门要会同人民银行、银监会各派出机构建立联动工作机制,加强信息互通和部门间协作。各地房产管理部门要向相关银行业金融机构提供新建商品房、二手房网签备案合同及住房套数等信息的实时查询服务,银行业金融机构在办理个人住房贷款业务时,要以在房产管理部门备案的网签合同和住房套数查询结果作为审核依据,并以网签备案合同价款和房屋评估价的最低值作为计算基数确定贷款额度,有效防范交易欺诈、骗取贷款等行为。

五是要求房地产开发企业、房地产中介机构要依法履行反洗钱义务,开展客户身份识别,妥善保存客户身份资料和交易记录,规范购房款交付方式,报告可疑交易。(据新华网)



舞起来

近日,千余只大天鹅陆续飞抵山西省平陆县黄河湿地,准备在这里栖息越冬,黄河湿地变成了美丽的“天鹅湖”。近年来,山西平陆黄河湿地生态环境不断改善,每年到此越冬的大天鹅数量在1万只左右。图为几只大天鹅水面上嬉戏。

新华社发(薛俊 摄)

“最美志愿者”孙望东

爱心路上不改初心

孙望东是海南海口的一名“90后”志愿者,他从14岁起就开始在海南范围内策划组织公益活动。近十年来,他牵头做过的志愿服务活动数不胜数,他亲身参与过的志愿服务时长超过了2000小时。2017年8月,孙望东荣登“中国好人榜”。

“当年很多人觉得做志愿者是一件很傻的事情,甚至志愿者本身也会有这方面的顾虑。”郑兴杰分享了早年的一些志愿小故事,有些志愿者做服务的时候很卖命,自身感到认同但不愿让身边人了解这些服务内容,一是担心朋友同事笑

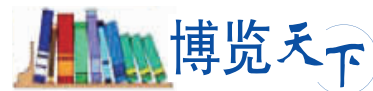
自己傻,二是担心领导觉得自己不务正业。

实际上,这些不赞同的声音如今仍旧存在。如同家常便饭一般的质疑,孙望东经常听到。“但我只是在做我想做的事情而已。”孙望东不求所有人都醉心公益,只要求自己能在选择的道路上不改初心。

庆幸的是,孙望东的家人对他的志愿工作一直表示支持,只要是在人生路上对成长有帮助的,他都能带着家人的支持放手去做。“想到家人是支持我的,心里就总是乐呵呵的。”孙望东说。

提及2000小时的服务时长,孙望东笑说这可以算是一个“不完全统计”,“早年做志愿没有这么多形式,我们也不会为了统计而统计,最好的‘人证物证’是那些年我们服务过的群体和一起合影的照片。”在他的电脑里,这些回忆的记录资料塞满了一个又一个磁盘。

“如果一定要有一个远期目标,我希望服务时长能多加2个0。”孙望东说。(据中国文明网)



保护和传承

秘鲁设立全国剪刀舞日

秘鲁国会2日通过一项法案,将每年11月16日定为“全国剪刀舞日”,以保护和传承安第斯山区民间传统舞蹈艺术。

秘鲁国会文化委员会主席玛利亚·梅尔加雷霍表示,秘鲁民间文化艺术非常丰富,国会决定设立“全国剪刀舞日”,并在这一天举行欢庆活动,旨在引起人们对这一独具特色

的民间舞蹈艺术的重视。

之所以称为剪刀舞,是因为舞者右手手持两片剪刀形状的金属片,中间没有穿钉固定,敲击时发出高低不同的声音。跳舞时,作为伴奏乐器,舞者手中的剪刀一刻不停地叮当作响,随着节拍,舞者时而上下翻飞,时而腾空贴地。这种舞蹈考验了舞者的耐力和身体的协调性。(据新华网)

移民保繁荣

加拿大拟3年吸纳百万移人

为应对人口老龄化带来的影响,加拿大政府计划在今后3年吸纳大约100万名移民,以“确保国家繁荣”。

加拿大移民部长艾哈迈德·胡森1日在记者会上说,明年移民加拿大的人数至少要达到31万,包括经济移民、家庭团聚移民以及难民。这一指标在2019年和2020年分别要

达到33万和34万。

按照加拿大政府的说法,这一“史上最为宏大”的吸纳移民计划将确保加拿大“现在和未来的繁荣”。

身为索马里移民的胡森反驳有关移民耗费资源、成为社会负担的观点,认为移民带动创新、有利于经济发展。

(据新华网)

且爬且珍惜

澳大利亚红色巨岩将禁止攀登

攀岩爱好者注意了:有澳大利亚红色心脏之称的乌鲁鲁(又名艾尔斯岩)自2019年10月26日起将禁止攀登。

据英国广播公司1日报道,澳大利亚乌鲁鲁-卡塔丘塔国家公园12名董事会成员一致投票通过了上述决定,理由是这块红色巨岩被当地原住民视为圣地。乌鲁鲁高出地表348

米,是澳大利亚文化和自然双重世界遗产。报道称,目前在攀登起始点处已有提示牌,要求人们遵从当地原住民的传统法律,不要攀岩。

1985年10月26日,原住民收回了巨岩的管理权。为纪念这一日子,禁止攀岩的日期也被设定在了10月26日这一天。

(据新华网)