

多部门联合发文将开展商品房销售价格行为检查

# 重点查处捂盘惜售、炒卖房号等

记者近日从国家发展改革委了解到,国家发展改革委、住房城乡建设部近日联合发出通知,部署从10月30日至11月30日在全国范围内开展商品房销售价格行为联合检查,将重点查处捂盘惜售、炒卖房号、操纵市场价格等行为。

根据通知,此次检查的对象为房地产开发企业和房地产中介机构,对房地产开发企业在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查。

据了解,此次联合检查将

重点查处九类行为:一是销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;二是未按规定实行“一套一标”;三是标示信息不全,没有按照规定内容明码标价;未标明房源销售状态,已售房源所标示价格不是实际成交价;四是商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;五是通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易;六是以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提

供商品或服务并捆绑收费;七是捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格;八是为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利;九是其他违反《商品房销售明码标价规定》《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》的行为。

通知强调,各省级价格主管部门、住房城乡建设部门要严厉查处违法行为,公开曝光典型案例,推进建立联合惩戒机制。  
(据新华网)

“好店主”刘国兴

## “小米粉”做出大情义

刘国兴长沙市“好人多粉店”老板,“我开这个店不是为了赚大钱,而且店子都是大家帮衬我才开起来的。我现在应该想个好办法报答大家了。”刘国兴说。

刘国兴最先想到的报恩方法,是为一些特殊的居民朋友提供免费米粉。

“开米粉店的都知道,经常会有一些年轻的爸妈带着小孩子来吃粉,小孩子又吃不了多少,吃两三口,装进一个小碗就够了。我当时就想,大人吃粉我赚了钱,孩子这点粉我就当送给他们吃好了,也算是一点心意。”刘国兴想到便做,从2012年底开始,他的米粉店就开始为学龄前儿童提供免费米粉。

刘国兴又发现社区里有不少老人,他们省吃俭用,早上经常就是吃点干巴巴的馒头对付,“看上去挺让人难过的。”

人皆有恻隐之心,刘国兴将这些三无老人招呼到了自己的米粉店内,“从今天起,欢迎你们来我的米粉店吃粉,免费又好

吃。”刚开始,社区的三无老人还不相信有这么好的事情,但是吃的人多了,这样的爱心活动持续的时间长了,越来越多的老人把这里当成了自己的家,每天早上都会到这里来吃粉,微笑着接受刘国兴的爱心服务。

社区79岁的三无老人刘金莲,是粉店的常客。刘奶奶说:“从粉店开业至今,我一直在他店里吃粉,刘国兴从来不肯收我的钱,平时我要是哪天早上没去吃粉,他们都要跑到我家里来查看,也非常照顾我的生活。”吃刘国兴夫妇米粉长大的留守儿童如今很多已经上初高中了,但很多人还是会每天过来吃粉,不少同学说,吃他家的米粉已经吃习惯了,就像在自家吃饭。

2017年8月,刘国兴当选助人为乐类“中国好人”。  
(据中国文明网)



迎重阳 送健康

10月26日,北京光明山老年公寓携手高井党总支村委会开展“关注老年人营养均衡快乐健康养老”公益活动,免费为高井村60岁以上老人提供健康检测、中医诊疗、营养指导、拍摄艺术照等服务,迎接2017年重阳节。新华社发 张笑宇 摄