

中国停车位缺 5000 万个

共享停车或成下一个投资风口

共享停车或成下一个投资风口

近年来,我国汽车保有量不断增长,导致城市停车位日益紧缺。6月9日,清华同衡规划院联合中国城市公共交通协会发布的《2016 停车行业发展白皮书》(以下简称《白皮书》)显示,2016年,北京市汽车保有量为548万辆,但停车位只有193万个,平均每2.84辆车分摊一个车位,车位缺口高达355万个。

移动互联网时代,出行领域成为颠覆式创新最为集中的领域。继网络约车、共享租车、共享单车之后,能否让长期困扰人们的停车难问题通过“共享”的模式得到部分解决?日前,记者对此进行了调查。

国家发改委公布的数据显示,目前我国大城市小汽车与停车位的比例约为1:0.8,中小城市约为1:0.5,而发达国家约为1:1.3。城市停车位比例严重偏低,保守估计我国停车位缺口超过5000万个。

为缓解停车难问题,北京、武汉等城市引进了立体车库,但收效甚微。北京市民李存曦告诉记者,他所在的工体南路小区10多年前就架了立体车库,但现在已被废弃。他表示,立体车位收费较贵,停车麻烦,取车也需要花费不少时间,许多人不愿使用。此外,立体车位的维护和修理成本也较高。

日前,北京市交通委法制处相关负责人表示,鼓励机关、企事业单位错时

“共享停车”靠谱吗?

记者调查发现,共享停车曾在一些地方遇冷。去年9月,上海市交通委联合住建委、市教委等7委办局出台了《关于促进本市停车资源共享利用的指导意见》,让商圈、政府单位、医院等在夜间对周边居民开放停车位,缓解夜间停车难问题。但实际情况却是居民的接受度普遍不高,出租率仅有30%。

不少业主担心把车位租出去后,等自己停车时,车位被占会带来不便。对此,何跃峰表示,业主可自行设置分享车位的时间,用户超时停车后,系统会提高每小时停车的费用,从而迫使超时

开放停车位,也鼓励个人把自己不用时的车位拿出来,给他人使用,即所谓的“拼车位”。

据悉,现在已有不少企业瞄准了共享停车这一风口。《白皮书》指出,2016年停车消费4000亿元,停车行业投资规模近17万亿元。其中,2016年底,上海共享停车AAP覆盖公共停车场库数量超过2100个,共享停车或成为下一个投资风口。

据上海小马智停物联网科技有限公司总经理何跃峰介绍,所谓共享停车模式,就是基于地理位置,通过互联网来实现就近共享停车。车位主人可以分享自己的空闲时段车位到APP管理软件上进行分时出租,增加收益,并能方

用户腾让车位。

用户在APP上动动手指即可找到合适的车位,这看似“傻瓜”的操作背后是强大的技术内核。据何跃峰介绍,共享停车对硬软件的要求其实并不低,以小马智停为例,其推出的智慧停车锁具有预约车位、精准导航、反向寻车、自动结算等功能。“每一种功能都需要强大的技术作为引擎,研发费用不是小数目。”

而整合车位资源,需要打通政府、社区渠道。业内人士表示,共享停车本质是车位信息共享平台,而大量的信息掌握在政府、社区手中。后续我们想跟交管部

便身边的车主;小区物业或停车管理公司也可以通过APP管理软件进行安全高效的错时出租管理。

“共享停车打破了信息的不对称,用户可以轻松看到周围闲置停车位的情况,从而有的放矢,满足错峰停车的需求。”何跃峰说。

据悉,除精准对接停车需求外,共享停车模式普遍搭载智能收费终端。无需专人收费,自动感应车辆,智能支付停车费用。而与其配套的APP更是能随时显示停车的位置,增强停车的安全性。一位业内人士对记者表示,现在城市停车场总体利用率还不到50%,未来共享停车的发展空间还是很大的。

门合作,进一步把车位数据打通,而成功的关键在于政府积极的引导。

那么,共享停车是否能解决停车难问题?中国政法大学李俊慧教授认为,共享停车能解决一部分用户停车的需求。但他坦言,现阶段仍有一些问题亟待解决,“首先,不少小区设备老旧,想要智能化升级管理车位,必须相应升级配套硬件,这是很迫切的现实问题。其次,可共享的车位数量和规模,是共享车位发挥作用的前提条件,如果可分享的车位不够多,覆盖区不够广,其便捷性就无法体现。”(据《工人日报》)

欧川集成灶——

十大科技引领健康厨房生活



欧川工厂建于1992年,欧川品牌(中国)创建于2001年,20多年来始终专注于高端厨电领域,在秉承德国技术与设计的基础上,凭着对中国烹饪文化的深度理解,为满足国人需求,率先将“智能、健康”的概念导入产品开发当中,研发出适合中国家庭,可实现厨房“0”油烟烹饪效果的高端智能集成厨房电器;有中国体验式生活方式场景展厅,引领一种全新的时尚健康厨房生活方式。2010年欧川(中国)在获得投资之后,全新成立浙江·欧川厨卫电器有限公司,坐落于厨具之都——嵊州。

严谨的德国精湛工艺,唯美的欧式设计理念和中式的烹饪习惯融会贯通,铸就了欧川产品的精良品质。向着成为用户喜欢舒适、健康家居生活解决方案的公司迈进。公司不断致力于为追求高品质生活的人们,提供优良设计和卓越品质的高端集成厨电产品,致力于为每个家庭提供更加舒适、健康的生活方式,让千万家庭享受更加健康、舒适、幸福的居家生活。

欧川业务涉及厨房电器、整体厨房以及海外事业三大领域,其中EUCAN欧川品牌专注于集成式厨房电器业务,现拥有集成灶燃气灶具、集成水槽、嵌入式厨电、整体橱柜等系列产品四大产品线。

为什么选择欧川?

一、大品牌

欧川连续7年荣获集成灶十大品牌,中国平安保险质量承保品牌,央视上榜品牌,中国双核大吸力集成灶开创者和领导者。

二、大吸力

欧川集成灶拥有目前厨电行业最好的排烟技术。双核大吸力,吸力加倍,一台抵两台,吸烟效果达到99.96%,不仅抽油烟,还一起抽走燃烧的CO(一氧化碳),让您在厨房烧饭,全程无油烟,无伤害!

三、不漏油

欧川独创金属增压消声风道系统风机系统,高精度冲压一体成型,杜绝渗油隐患!底部全油盘设计,油污无处逃逸,绝不漏油!

四、大吸力

金核双电机设计,搭载240mm子母四风轮,双核大吸力,吸力加倍,一台抵两台!金属增压消声风道系统,双进风直排增压,吸力强劲,秒杀油烟,让您享受每一次烹饪旅程。

五、低噪音

1.金属增压消声风道系统,内部全R角设计,柔性导烟更顺畅,有效降低风机排风对机器撞击而产生的噪音!

2.搭载全硅钢仿生叶轮,高硬度无共振,排烟更安静!

3.电机采用全新高性能低噪电机,日本NSK静音滚珠轴承,较上一代转速提升62%,吸烟更安静。电机采用悬吊固定设计方式,电机上下各有一个固定脚垫,采用软性减震材质,较普通电机脚垫减少15个硬度,充分减震,杜绝与主机产生共振噪音。

六、易清洁

1.特氟龙不粘涂层工艺,让油滴像雨水流过荷叶般顺滑,从此不沾油。

2.三段式油污分离技术,有效油污冷凝分

离,油脂分离度可达92.5%,清新吸排,拒绝油腻!

3.每台欧川集成灶都配备了智能自动清洗技术,一键自动清洗,从此拆洗油烟机这种麻烦事变得简单。从此清洗不求人,想洗就洗,天天用“新机”。智能自动清洗,好集成灶的标配!

4.整机模块化组合,易拆卸,好维护;可以直接向机腔内直接倒水的集成灶。

七、安全

欧川的安全性目前在市场上无可替代,健康安全厨房捍卫者!

1.欧川集成灶拥有智能安全防火墙!烧饭时,当人不在灶边,遇到锅内高温油火,防火墙智能启动,断电断气,保障家中的安全!

好汽车有好气囊,集成灶必须有防火墙,欧川智能安全防火墙——行业新标准!

2.拥有“6重防护甲”安全技术的品牌,“六重防护甲,安全佳上佳”!

第一重防护,防火漏电保护,365天电流监测,确保机器不漏电、不超火;

第二重防护,电磁熄火保护,360°磁场监测,确保炉头意外熄火、自动断气;

第三重防护,智能过热保护,24时温控监测,确保电机安全运行,不过热;

第四重防护,自动断电保护,0距离触碰监测,确保消毒安全、不外漏;

第五重防护,三重漏气实验,确保燃气管道密闭、不漏气;

第六重防护,30道极限测试,确保机器经久耐用、更安全;

3.金牌保证,安全30道。

(1)机械强度测试(冲击试验)(2)寿命测试(3)电气强度测试(4)电机升温测试(5)盐雾测试(6)开关寿命测试(7)灼热丝及水平、垂直燃烧测试(8)针焰测试(9)洛氏硬度

测试(10)恒定湿热测试(11)包装运输振动测试(12)包装跌落测试(13)涂膜冲击强度测试(14)涂膜铅笔硬度测试(15)材料拉伸测试(16)邵氏硬度测试(17)球压测试(18)扭力测试(19)叶轮动平衡测试(20)空气性能测试(21)噪音测试(22)转速测试(23)振动测试(24)电压、电流、功率、频率测试(25)高低温及电子产品高温老化测试(26)泄漏电流测试(27)绝缘电阻测试(28)接地电阻测试(29)直流电阻测试(30)电容量和损耗测量

八、服务好

欧川是中国服务3A级企业,三十大核心配件终身质保,整机质保5年,电机终身免费!完美售后服务体系,安装、检修、清洁保养一站式搞定。大品牌的厨电产品与服务,让您后顾无忧。

九、高科技,人性化

智能烟灶联动,智能燃气定时,智能自动清洗,智能电磁熄火保护,智能延时技术,智能零秒点火,极极速火科技,智能安全防火墙,智能过热保护等多项智能科技,让产品更加人性化,使用便捷,科技十足。

十、欧川集成灶,节省空间,与橱柜完美搭配

一台集成灶,可节省3平方米厨房空间,节省一米橱柜与台面,连厨房门都可以不用做,开放式厨房必选!

