

# 我国将在人口净流入大中城市加快发展住房租赁市场 帮助“新市民”安家

住房和城乡建设部会同国家发展改革委、公安部、财政部、国土资源部等九部门近日联合印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》，将采取多种措施加快推进租赁住房建设，培育和发展住房租赁市场。

通知要求，人口净流入的大中城市要充分发挥国有企业的引领和带动作用，支持相关国有企业转型为住房租赁企业，以充分发挥国有企业在稳定租金和租期，积极盘活存量房屋用于租赁，增加租赁住房有效供给等方面的引领和带动作用。

在增加租赁住房有效供应方面，通知鼓励各地通过新增用地建设租赁住房，在新建商品住房项目中配建租赁住房等方式，多渠道增加新建租赁住房供应，优先面向公租房保障对象和新市民供应。

在金融政策方面，通知要求加大对住房租赁企业的金融支持力度，拓宽直接融资渠道，支持发行公司信用类债券及资产支持证券。鼓励地方政府出台优惠政策，积极支持并推动发展房地产投资信托基金。

根据通知，城市住房城乡建设主管部门要会同有关部门共同

搭建政府住房租赁交易服务平台，提供便捷的租赁信息发布服务，推行统一的住房租赁合同示范文本，实现住房租赁合同网上备案。

通知明确，要选取部分人口净流入的大中城市开展试点，通过试点总结经验，形成一批可复制、可推广的试点成果，向全国进行推广。目前，住建部已会同有关部门选取了广州、深圳、南京、杭州、厦门、武汉、成都、沈阳、合肥、郑州、佛山、肇庆等12个城市作为首批开展住房租赁试点。

(据新华网)



云南贫困先心病患儿在郑州接受免费治疗

7月初，中国红十字基金会携手郑州市心血管病医院赴云南边远地区开展“天使之旅——贫困先心病患儿筛查救助”爱心活动。

目前，首批21名符合手术指征的先心病患儿手术全部成功，即将出院返回云南。第二批8名患儿将于近日在郑州市心血管病医院接受免费手术治疗。图为中国红十字基金会工作人员(右一)和2岁的先心病患儿李欣燃一起玩玩具。

新华社记者 刘勇贞 摄

## “好儿子”杨世亮 用心报恩用情爱亲

30多年前，广西南宁市上林县明亮镇甘六村18岁的杨世亮在来宾市打工时，两次受伤和病重都是樊运连照顾。在当时那个物质匮乏的年代，为了让杨世亮早日康复，樊运连背着自己的儿女把家里的鸡鸭都炖了，偷偷给杨世亮补身体。

“爸爸，为什么别人只有一个外婆，我却有两个外婆呢？”几年后，杨世亮的儿子天真地问爸爸。杨世亮微笑着说：“一个外婆生了妈妈，一个外婆救了爸爸的命，所以你就有两个外婆了。”对孩子来说，这样的问题太深奥。但对杨世亮来说，这是他守诺报恩的一种方式。

“在那个生活艰苦的年代，‘妈妈’有什么好吃好喝的都不会忘记送我。现在我们有能力了，就要回报老人，这是我们的一点心意。”1985年杨世亮结婚了，他把自己在天堂屯的经历告诉了爱人吴娟金，吴娟金听了很受感动。当丈夫提出每年都要抽空去来宾看看“妈妈”樊运连的时候，吴娟金觉得丈夫是一位懂得感恩、心地善良的人。

从那之后，杨世亮就将樊运连认作“妈妈”，30多年来一直保持联系，通过书信、电话、定期汇生活费、前往探望等方式维持着两人的深厚情谊。而到来宾市看“妈妈”樊运连，也成为了杨世亮

家的必修课。

提起这个“儿子”，樊运连笑得眼眯起来。她说自己当年照料杨世亮，只想他尽快康复，谁知这亲缘一结就是30多年。杨世亮这颗感恩的心，也感动着樊运连的5个子女，他们觉得杨世亮这份坚持难能可贵。樊运连的子女对杨世亮非常尊敬，并以他为榜样，孝敬父母，善待老人。樊运连说：“我的子女都很喜欢他，他就是孩子们的‘大哥’。”(据中国文明网)



## 奇人

### 九旬老人修飞机 70 余年

现年91岁的美国纽约人布莱克曼近日被吉尼斯世界纪录确认为世界上工龄最长的飞机维修师。

据报道，布莱克曼16岁从航空学校毕业后，就到纽约肯尼迪国际机场的美国航空公司维修厂工作，先从钣金车间学徒做起。在职业生涯中，他维修过50多种不同类型的飞机。

尽管年事已高，但布莱克曼依然对工作充满热情。他每周上班5天，从早上5点干到下午1点，而且总是提前两个多小时就到达机库。

(据中新网)

## 奇事

### 猫咪被伏特加救命

据澳大利亚媒体报道，澳大利亚布里斯班一只猫日前因食用汽车发动机防冻液而中毒，当地一家动物医院用稀释的伏特加酒为猫输液，把它救活。昆士兰州布里斯班皇家防止虐待动物协会发言人说，这只猫“非常幸运”。

这只名为“蒂普西”的猫上周末在布里斯班一家轮胎厂旁被人发现时，已经奄奄一息，随即被送往附近的动物医院。“蒂普西”被诊断为误食防冻液，血液检查结果显示它出现急性肾功能衰竭。兽医萨拉·坎特说，如果不作处理，“蒂普西”将活不过1个小时。

稀释的伏特加可用作防冻液的“解毒剂”。凑巧的是，医院一名护士手头正好有伏特加酒，“蒂普西”立马打上点滴。经过一晚上的输液，它的健康状况大有好转。

(据新华网)

## 奇招

### 为了早起床烤箱里放钱

不少人觉得早起困难，恨不得三个闹钟才管用。英国家庭育儿交流平台“妈妈网”一名用户发帖求助，如何才能快速早起又不那么痛苦，引来诸多“早起的鸟儿”分享自己的经验。

常见办法包括早睡、睡前不玩手机电脑、准备好美味早餐等。一名网友建议，听到闹钟响起立即起床，养成习惯就好。

最有创意的一个建议来自一名女性网友。她说，她有个朋友，把一张20英镑(约合173.8元人民币)的纸币放在烤箱内，然后定时，如果不能按时起床关掉烤箱，后果有点严重，所以，“这个办法每次都奏效”。

(据新华网)