

重点项目进行时

浉河大市场

拆危除险项目房屋征收工作加快推进



即将被拆除的浉河大市场局部。 马保群 摄

本报记者 时秀敏 马保群

近日,记者在浉河大市场拆危除险项目指挥部办公室看到,前来咨询和签订房屋征收合同的商户络绎不绝,工作人员忙碌着答疑解惑,提供热情服务,为加快推进项目尽职尽责。

项目概况

浉河大市场拆危除险项目

是2017年全市重点项目之一。该项目主要是对鉴定为危楼的工贸1至8号楼、农贸6号楼、三期工程门楼进行人员搬出、房屋征收拆除,彻底排除该区域安全隐患。项目共投资约4.5亿元,占地面积23.58亩,涉及征收拆除房屋710间、面积25000多平方米。项目共分两期,第一期,为了确保人民群众

生命财产安全,动员人员搬出。第二期,为彻底消除该区域安全隐患,最大限度地保护人民群众利益,按周边房屋市场价格进行科学评估后,对该区域危房实施征收拆除。

项目意义

浉河大市场是20世纪80年代建成的商住密集区,建设时间较早,因年久失修,房屋

破损严重。2016年12月,经河南省房屋安全鉴定站鉴定浉河大市场区域工贸楼1至8号工贸楼属Dsu级危房,严重影响整体承载,建议停止使用或拆除;农贸6号楼、三期工程门楼属Csu级危房,显著影响整体承载,建议停止使用,考虑拆除。为此,市委、市政府决定对该危险区域实施拆危除险。

该项目实施后,一是可以彻底消除该区域安全隐患,确保人民群众生命财产安全和社会公共安全,也可为经济发展和社会和谐稳定创造良好的安全生产环境。二是可以充分维护群众切身利益。通过摇号选定河南宏房地产评估咨询有限公司,按照市场比较法和收益法综合对该区域被征收房屋的价值独立进行评估。房屋整体评估结果为:一层非住宅单价:16338元/㎡;二层非住宅单价:9500元/㎡;二层住宅单价:4900元/㎡;三层住宅单价:4721元/㎡;四层住宅单价:4400元/㎡。因该区域采取货币化安置,非住宅和住宅分别给予房屋评估价值上浮20%和30%的自行安置

费。另外,对正式启动征收之日4月20日至5月19日签约搬迁的,奖励5万元和房屋评估价值的20%;对5月20日至6月18日签约搬迁的,奖励2万元和房屋评估价值的10%,使被拆迁群众在周边能够买到相似面积的房屋,改善其生活和居住环境。

项目进展

按照市委、市政府工作部署,具体拆除危房工作由浉河区负责。项目第一期,人员搬离工作,已于2016年12月31日基本完成,共搬离579户。目前,项目第二期,房屋征收工作。浉河区委、区政府高度重视,成立浉河大市场危险区域排危除险工作指挥部,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院590号令)和《信阳市中心城区国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(信政文〔2017〕23号)的规定,在严格履行各项依法征收程序后,于2017年4月20日正式启动浉河大市场危险区域房屋征收工作。截至5月21日,共评估、结算、签订协议并交房412户。

纪念刘邓大军千里跃进大别山

“将军渡”的新征程

——联合采访组走进濮阳市台前县

本报河南濮阳专电(特派记者周涛)在濮阳市台前县新城区南约2公里处,有个黄河渡口,它见证着刘邓大军强渡黄河、千里挺进大别山的历史。5月17日下午,由刘邓大军千里跃进大别山途径的4省9市党报记者组成的联合采访组走进濮阳,来到这个被称为“将军渡”的地方。

“将军渡”是当地人对其亲切的称谓,实为孙口渡口。1947年6月30日,刘邓大军以台前孙口为中心渡口,强渡黄河天堑,千里跃进大别山,揭开了解放战争战略进攻的序幕。

“70年过去了,在血与火的革命战争年代,军民团结,浴血奋战凝成的渡河精神,已成为台前继往开来、打赢脱贫攻坚战的动力源泉。”在采访过程中,台前县委书记常奇民告诉记者,“如今,这块红土地血脉深处传承的那种激越豪情,正以另一种方式,点燃台前

县决胜贫困的激情岁月。”

在城关镇赵楼村精准扶贫就业基地,记者看到,40余名村民在忙碌着加工藤椅。陪同采访的城关镇副镇长杨秀红告诉记者,就业基地主要从事藤椅加工,产品出口欧美国家,提供就业岗位82个,安排贫困人口44人,人均月工资1500元。

在采访中,常奇民介绍的又一项数据令记者们欣慰:2016年以来,全县新建和改扩建精准扶贫就业基地124个,综合性产业扶贫基地18个,“一村一品”农业产业小区50个,标准化扶贫养殖小区24个,带动贫困群众8020人就业,人均月收入1500元以上。

70年前的今天,将士们枕戈待旦强渡天堑,村民们奋勇支前。如今,台前儿女又以昂扬之势,奔跑在一条符合台前实际、激发内生动力、实现多方共赢的脱贫新路上。

记者手记

发扬奋斗精神
踏上新征程

在刘邓大军强渡黄河期间,台前人民全力支前,沿黄河村庄组织水手2000余人,冒着敌机的轰炸,运送大军强渡黄河。全县有12万名青壮年先后上前线,出动担架2000余副,大小车660余辆,牲畜1200余头,奔赴于炮火纷飞的鲁西南战场,抢救伤员,运送军粮。

70年过去了,在台前这块红色的土地上,老区人民发扬革命战争年代的奋斗精神、奉献精神,在社会主义现代化建设的征途上艰苦创业、开拓进取。如今的台前,已经形成了以现代农业为主导,以现代农业为基础,农、工、商等各行业全面跨越发展的新局面。

重温历史,勿忘过去,发扬传统,开创未来。经济的振兴改善了民生,全县人民正踏上新征程,告别贫困,奔向小康。

今年以来全省大气污染防治攻坚工作综合考评结果出炉

我市空气质量优良天数居首

信阳消息(记者李亚云)5月20日,在全省污染防治攻坚工作电视电话会议上,省污染防治攻坚办公布了1月至5月18日全省大气污染防治攻坚工作综合考评结果,并印发通报。我市因空气质量居全省首位被表扬。

通报点评我市空气质量状况称,信阳市在自然条件较好的基础上,自我加压、持续改善,PM10、PM2.5平均浓度值均为省辖市最低,且同比分别下降9.8%和9.6%,优良天数同比增加16天,居省辖市第1位,为全省空气质量改善作出了积极贡献。

考评结果显示,信阳市、新乡市、驻马店市、商丘市和济源市5个省辖市,永城市、滑

县、汝州市和长垣县4个省直管县(市)综合考评较好。邓州市、灵宝市和郟县综合考评不合格。

大气质量综合指数排名前10位的县(市)区是:睢县、宁陵县、民权县、虞城县、夏邑县、柘城县、南湾风景管理区、栾川县、桐柏县和舞钢市,其中,商丘市的6个县环境空气改善明显。省发展改革委、省电力公司为综合考评较好的2个省直单位。《河南日报》等9家媒体为服务大气污染防治攻坚工作优秀新闻媒体。

通报对综合考评较好的,予以全省公开表扬。对综合考评不合格的邓州市、灵宝市和郟县给予全省通报批评,要求在15个工作日内完成问题整改。