

## 两部门联合发文加强近期住房及用地供应管理和调控

# 严防高价地扰乱市场预期

住房和城乡建设部、国土资源部近日联合发文加强近期住房及用地供应管理和调控,要求合理安排住宅用地供应,坚决防止出现区域性总价、土地或楼面单价新高等情况,严防高价地扰乱市场预期。

住房和城乡建设部、国土资源部近日联合发布《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》,包括合理安排住宅用地供应、科学把握住房建设和上市节奏、加大住房保障力度以及强化地方主体责任4部分内容。

通知要求保证住宅用地供应平稳有序。各地要根据商品住房库存消化周期,适时调整住宅用地供应规模、结构和时序,对消化周期在36个月以上的,应

停止供地;36-18个月的,要减少供地;12-6个月的,要增加供地;6个月以下的,不仅要显著增加供地,还要加快供地节奏。

通知还要求,各地要建立购地资金审查制度,确保房地产开发企业使用合规自有资金购地。经国土资源部门和有关金融部门审查资金来源不符合要求的,取消土地竞买资格,并在一定时间内禁止参加土地招拍挂。

通知指出,要结合本地实际和出让土地的具体情况,灵活确定竞价方式,包括“限房价、竞地价”“限地价、竞房价”、超过溢价率一定比例后现房销售或竞自持面积等,坚决防止出现区域性总价、土地或楼面单价新高等情

况,严防高价地扰乱市场预期。

通知要求强化地方主体责任,对工作不力、市场出现较大波动、未实现调控目标的地方,住房城乡建设部、国土资源部将对有关地方主管部门和责任人约谈问责。对虚假编造、采用技术性手段调整相关统计数据的,严格追究有关人员的责任;情节严重的,依法依规严肃处理。

根据通知,2017年6月底前,地级以上城市、地州盟所在地和百万人口以上的县(县级市)应编制完成住宅用地供应中期(2017-2021年)规划和三年(2017-2019年)滚动计划,并向社会公布。

(据新华网)

## 博览天下

### 选举在即

#### 印度投票机却被曝“不靠谱”

英国广播公司报道,一则有关投票机测试的视频近日在印度社交媒体上引发热议。视频中,中央邦一台投票机正接受测试,而无论按哪个按钮,这台投票机都会显示投给印度总理纳伦德拉·莫迪领导的印度人民党。

印度选举委员会发言人说,选举委员会已要求当地选举部门负责人就此事提交一份“详细的调查报告”。

据印度媒体报道,中

央邦一名选举部门官员和一名高级警官已被调离岗位,据信与这起丑闻有关。不过,选举委员会尚未对人事变动一事加以证实。

长期以来,围绕投票机是否靠谱存在诸多争论。印度多名计算机安全专家在2010年一份报告里说,投票机容易被操纵,可能导致选举舞弊。不过,印度一家高级法院两年后裁定,允许使用投票机。

(据新华网)

### 命中注定

#### 双胞胎兄弟与双胞胎姐妹结婚同住24年

据外媒近日报道,美国俄亥俄州双胞胎兄弟 Doug 和 Phil Malm 在1991年的“双胞胎节日”上遇到了双胞胎姐妹 Jill 和 Jena Lassen,两对双胞胎很快坠入爱河,结为两对夫妇。

如同命中注定一般,在24年的婚姻生活中,两对双胞胎一直住在一个房子中,在一起工作,共同度假。

1992年,兄弟二人在当年的俄亥俄州“双胞胎节

日”上向姐妹俩求婚,1993年举行了婚礼。Doug 娶了 Jill, Phil 娶了 Jena。

婚后,四人搬到了爱达荷州 Moscow 市生活,同住在一个4个卧室的住房内。Doug 和 Jill 有一个19岁的女儿 Rylie, Phil 和 Jena 有一个18岁的儿子 Tim。

由于两对双胞胎长得十分相似,他们还经常出现混淆的情况。通常情况下,在靠近对方时,他们都要喊出对方的名字来确认。(据中新网)

### 坚持13年

#### 英国一男子义务为指示牌纠错

看到路标或店铺招牌上有语法错误,你会怎么做?默默走开,向有关部门报告,还是自己动手纠错?英国一名男子实在忍受不了这些错误,选择自己给招牌纠错,而且,一纠就是13年!

英国广播公司近日报道,这名男子住在英国城市布里斯托尔,常常夜晚出门,带上自制工具,用贴纸遮挡住招牌上用错的撇号(’)。

撇号在英语中常见于缩略语和所有格,使用的位置不同,表示的意义就可能大相径庭或者不符合语法规范。

有人质疑这名男子的行为,认为擅自更改招牌属于违法行为。但这名不愿公开姓名的男子说,他认为与招牌用错符号相比,自己的纠错行为“算不上犯罪,真正的犯罪是一开始就将撇号用错地方”。(据新华网)



关爱健康工地行

4月6日,医疗志愿者在合肥市滨湖区为农民工测量血糖。当日,安徽省合肥市滨湖地区区域化党建联盟组织医疗志愿者走进辖区建设工地,为农民工开展免费体检及健康知识咨询活动。

新华社记者 张端 摄

### “光明守护者”彭枫

## 33年修装路灯超过十万盏

33年,修理路灯8万余盏,新装路灯超过3万盏,发出名片近万张……这是国家电网武汉供电公司路灯管理局洪山工区小灯维护班班长彭枫创造的奇迹。每当夜幕降临,人们纷纷回家团聚的时候,彭枫就推着他的修理车出发了。他工作十分认真,足迹踏遍了城市的大街小巷,成为了辖区内城市路灯的“活地图”。2017年1月,彭枫荣登“中国好人榜”。

彭枫1984年参加工作,那时路灯坏了只能靠居民上报维修,或者是由路灯维护工一条街一条街地巡察才能发现。再加上

路灯维护工的巡察工作只能在夜间进行,工作效率极低。有困难就要想办法克服,彭枫就想到了这样一个办法。每次“出工单”时,要是遇到不熟悉的居民,彭枫就会主动递上名片,方便居民及时报修。后来,彭枫在辖区内的每个社区里都拜托一位群众作为联络员,一旦有路灯发生故障,联络员就会直接打电话给彭枫。这种方法方便快捷,彭枫从此再也不用把大部分时间耗费在“找灯”上了。

彭枫所在的小灯班,如今每年都要承担着上万盏路灯的维修工作,这其中大部分都是居民主动联系报修的,由国家电网直

接下派的工单仅仅只有30笔。彭枫平均一个月下来要修理近1000盏路灯,他的手机也成了居民的报修热线。

33年来,彭枫点亮的每一盏路灯,都是百姓们的“心灯”,让人倍感温暖。彭枫说:“工作就是一修,快乐不会平白无故得到。有舍才有得。我会一直将这份工作做下去,让居民所走的路亮堂堂的。”(据中国文明网)

