

突破征地拆迁瓶颈 加快推进项目实施

——市中心城区重点项目征地拆迁动员大会发言摘要

编者按:为突破征地拆迁瓶颈,加快推进项目实施,提升城市建设水平,2月17日,我市召开市中心城区重点项目征地拆迁动员大会。会上,市委书记乔新江从坚决征拆、依法征拆、和谐征拆、合力征拆四个方面对做好市中心城区重点项目征地拆迁工作作出重要指示,市长尚朝阳也提出具体要求。浉河区、平桥区、羊山新区、南湾湖风景区等辖区政府(管委会)就如何抓好此项工作作了发言,本报特摘要刊发,敬请关注!

羊山新区

征地拆迁是项目落地建设的前提保障,羊山新区对此历来高度重视,将其作为发展经济、服务建设、展示才能的重要工作,抽调精兵强将,集中人力财力,近5年来累计征收土地27400亩、拆迁房屋3200余户,确保了一批重点建设项目落地开工需要。2017年是市定“项目建设年”,全市中心城区确定了26个重点项目,其中有征地拆迁任务的18个项目中涉及新区12个,据初步调查测算,除前期已经完成的部分征拆任务外,今年还需征收土地5200余亩、拆迁房屋2700余户,任务艰巨、责任重大。下一步,我们将根据今天会议的部署,紧盯目标、集中力量,铆足干劲、全力攻坚,确保按要求完成市定各项目标任务。

一是统一思想,高度重视。市里决定对中心城区重点项目征地拆迁实行统一领导、统一政策、统一组织,是市委、市政府应时合势、放眼全局作出的重大决策,也是我们扭转当前征地拆迁困难局面、开创建设新局面的重大机遇。我们将迅速把广大干部的思想统

一到市委、市政府的决策部署上来,会后,新区将及时召开动员大会,把市里新的部署要求和政策标准第一时间传达到全区每一位征拆参战人员,扭转思路、增强信心、鼓足干劲,确保各项工作按计划不折不扣地抓好落实。

二是加强领导,全力以赴。为了确保实现承担任务6月底前大头落地这一目标,我们将把征地拆迁作为当前各项工作的重中之重,集中精干人员确保工作顺利推进。首先,分项目成立由新区班子成员任指挥长,相关职能部门及相关办事处为成员单位的征地拆迁工作专项指挥部。其次是保证项目对人员的需求。这次征地拆迁工作时间紧、任务重,对工作要求高,我们将集全區之力,抽调专门人员,成立专门班子,全力以赴投身重点项目征地拆迁工作。

三是广泛宣传,严把政策。政策是征地拆迁的生命线。市里对重点项目征地拆迁实行统一政策标准,我们将充分利用各种宣传形式,广泛宣传有关征地拆迁补偿政策和法律法规,使新的征收补偿安置政策能够家喻户晓

晓,形成理解拆迁、支持拆迁的良好氛围。同时,严格按照市里方案要求,把好程序关、政策关,努力做到“一个环节不少,一个口子不开”。

四是严格奖惩,落实责任。坚持“依法依规、和谐征拆”原则,严格执行新的政策标准,按要求及时公告各类调查结果,接受群众监督,坚决维护好被征收人的合法权益。引入考核激励机制,奖罚分明,在征地拆迁工作中锤炼干部、考验干部,对在征地拆迁工作中有突出表现的单位和个人进行表彰和奖励,对懒政怠政、不作为、落实不力的单位和个人,严肃追究问责。

各位领导、同志们,全市中心城区重点项目征地拆迁工作的号角已经吹响,目标任务已经明确,我们一定从大局出发,坚定信念、鼓足干劲,保持良好精神状态,以和谐征拆为主导,以征拆绩效论英雄,努力破解征拆难题,坚决圆满完成所承担的各项征地拆迁任务,以实际行动为推进全市重点项目建设,建设“五个信阳”作出新区应有贡献。

浉河区

新春伊始,市委、市政府就隆重召开会议,对中心城区26个重点项目征地拆迁工作进行全面动员,这既是完善城市功能、提升城市品位的重大决策,也是改善民生、厚植优势的务实之举,必将对信阳市加快建设区域性中心城市起到极大推动作用。浉河区作为信阳市的老城区、主城区,也是此次重点项目建设的主战场、主阵地,我们将全力以赴、克难攻坚,坚决完成好市委、市政府交给的光荣任务,坚决当好此次征拆工作的排头兵、主力军!

一是立即行动。把推进中心城区重点项目建设作为当前首要任务,会后立即召开区政府常务会和区委常委会,传达今天的会议精神,对具体承担和协调配合的重点项目,逐个进行研究,按照市定时间节点,完善工作措施。成立由区委、区政府主要领导挂帅的拆迁工作指挥部,统筹协调全区所有重点项目的征地拆迁和建设。每个项目都成立由处级领导挂帅的工作专班,明确牵头责任部门,做到一个项目、一套班子。尽快召开全区动员大会,对工作任务进行再安排,将各责任单位的思想认识统一到市委、市政府的决策部署上来,把全区广大干部的意志统一到“造福信阳、添彩中原”宏伟蓝图上来。充分利用电视、报纸、微信等媒体,多途径、全方位进行宣传,动员全区广大拆迁群众积极参与、支持、配合此次拆迁,营造上下联动、全社会共同参与的舆论氛围,为项目征地拆迁提供良好的社会环境。

二是强化措施。坚持问题导向,综合运用行政、法律和经济手段,制定针对性、操作性强的拆迁补偿政策措施,从区直单位抽调精干力量,集中时间、集中力量进行攻坚,全面加快征地拆迁进程。严格工作程序,按照法律规定做好信访稳定风险评估、征收补偿安置方案征求意见等基础性工作,充分征求群众意见,真正把政策交给群众,做到征收程序合法合规。深入细致做好群众工作,对无理阻工等不法行为,敢于亮剑、敢于碰硬,做到维护群众合法权益和维护公共利益的高度统一。把服务保障本次重点项目建设,纳入各责任单位目标考核和领导干部实绩档案,作为考核和检验干部看齐意识和执行能力的重要标准,形成推动工作的强大合力。

三是坚决完成。对所有工作任务,均排出时间节点,实行挂图作战,每周通报情况,半月集中研究,及时学习借鉴兄弟县区好的做法,及时总结推广工作中的经验,对行动迟缓、工作不力的单位,综合采取通报、约谈、问责等形式,督促责任单位完成工作任务。对信阳保税物流中心(B型)项目,今年5月底前仓库钢结构主体封顶,12月底前联检大楼及附属设施建成封顶,通过海关总署验收,明年5月封关运营;对信阳铁路物流基地项目,今年3月项目立项后立即启动一期征地拆迁,8月实现进场施工,明年1月正式开工建设;对信阳义乌国际商贸城项目,今年6月底前完成项目一期土地征收,明年12月底前完成全部土地房屋征收;对浉河大市场拆危工程,今年6月底前完成危险区域房屋拆迁;对其他配合完成的重点项目,也都成立工作专班,全力以赴搞好协调服务,努力为项目建设创造良好的施工条件和环境,保证按市里统一安排,全面完成承担的工作任务。

各位领导、同志们,全市重点项目征地拆迁的号角已经吹响,浉河区有决心、有能力,在市委、市政府的正确领导下,在市直有关部门的配合支持下,以决战决胜的姿态、逢战必胜的信心,坚决打好、打赢这场攻坚战,决不辜负市委、市政府的重托、决不辜负全市人民的期盼,努力为“五个信阳”建设作出新的更大的贡献!

南湾湖风景管理区

今天市委、市政府在这里隆重召开重点项目征地拆迁动员大会,充分表明市委、市政府勇于担当、积极作为,加快信阳发展的坚强决心和必胜信念,对于我市实现“一市一区三枢纽”和“五个信阳”的宏伟目标具有重大意义。

南湾湖风景区作为我市中心城区的一部分,当前也处于大发展、大建设的关键时期。2017年,我们谋划实施7大类20个重点项目,另外还有26项重点工作。能否破解征地拆迁难题,是关系市、区重点项目能否顺利实施的关键。今天,市委、市政府召开动员大会,帮助基层破解征迁难题,同时吹响了征地拆迁集结号,拉开了我市大建设、大发展的序幕。我们将紧紧围绕市委、市政府的部署,全力以赴,只争朝夕,将征地拆迁作为重中之重来抓,保障重点项目建设顺利推进。为此,我们将重点做好三项工作:

一是强化宣传,统一思想,下定决心大干。征地拆迁工作事关发展、事关民生、事关稳定,做好群众思想工作、凝聚征迁合力是确保征

拆工作顺利推进的前提。我们将以本次会议为契机,认真学习,统一思想,提高认识,首先吃透弄懂会议出台的3个文件精神。结合南湾实际,近期将带领班子成员和基层干部再赴驻马店深入学习,学深学透先进经验。通过召开各个层面的动员会、座谈会、协调会,广泛宣传,深入发动,把征地拆迁的重要意义宣传到位,把征地拆迁的政策规定宣传到位,把党委政府的坚定信心宣传到位,力争做到家喻户晓、人人皆知。我们将下定决心,大干快干,把全区干部群众的思想凝聚到征地拆迁上来,行动起来到征地拆迁上来,迅速掀起征迁工作新高潮。

二是严格政策,严明纪律,坚定信心真干。我们将坚持“公平、公正、公开”原则,依法征迁、阳光征迁,严格贯彻落实征迁政策,严格执行征迁补偿标准,“一把尺子量到底”,主动接受人民群众监督,坚决维护征迁户合法权益,对违章建筑实行“零”容忍。我们将严明工作纪律,千方百计克服畏难、厌战情绪,发扬吃苦耐劳精神,实事求是调查

掌握第一手资料,不让一个群众吃亏,决不允许乱开政策口子或者优亲厚友,做到廉洁征迁、不谋私利。

三是勇于担当,克难攻坚,痛下狠心苦干。征地拆迁是一场硬仗,我们已充分做好不怕苦累啃硬骨头的思想准备。我们将把任务细化分解,责任到人,层层传导压力,合力抓好落实,实行千斤重担大家挑、人人头上有指标;对于那些问题多、难度大、推进慢的征迁项目和具有一定影响力的“钉子户”,坚持大员上前,主要领导和分管领导深入一线,亲力亲为;坚持依法依规按程序,动之以情、晓之以理,争取他们的理解、支持和配合;对于征迁工作的重要事项,我们将特事特办、急事急办、难事巧办,苦干加巧干,全面完成工作任务。

开弓没有回头箭。我们相信,在市委、市政府的坚强领导下,在市直部门的大力支持下,南湾湖风景区将开好局、起好步,认真履职,积极作为,克难攻坚,奋勇拼搏,誓夺征地拆迁工作新胜利,为全市和全区重点项目建设作出新贡献!