

物业公司撤离 小区陷入“脏乱差”

市房产管理中心物业管理科:尽快成立业主委员会聘请新物业公司



军民花园小区楼道前垃圾成堆

本报记者 王洋 见习记者 郭晓雨

“马上就要过年了,小区里却堆满了垃圾,下水道堵塞导致院子里臭气熏天……”近日,

位于工区路军民花园小区的居民拨通了本报热线,反映其所在的小区因物业公司撤离,目前处于无人管理的状态,小区环境堪忧,居民们束手无策。

业主

物业公司撤离,小区陷入“脏乱差”

1月6日上午,记者来到位于工区路四里棚社区附近的军民花园小区,一进大门恶臭味便扑鼻而来,小区楼道前堆满了山一样的垃圾,院子的地上流满了下水道溢出的脏水,门口的保安室内也空无一人。

“物业公司走得太突然,现在我们都没有做好准备,房顶漏水、下水道堵塞、垃圾成堆。”居民宋女士说,物业公司走后,小区就陷入无人管理的状态,“脏乱差”的情况越来越严重。尤其是下水道堵塞,脏水蔓延得到处

都是,回家成为一种折磨和痛苦。

“我们现在都是干着急,不知道该怎么办,该找哪个部门。眼看快过年了,我们要在这种环境中过,什么心情都没了。”小区居民张女士无奈地说。

物业公司

收费标准9年未变,公司亏损严重

记者在采访中了解到,2008年小区交付使用后,物业管理一直由开发商旗下的弘运物业管理有限公司负责,不过由于每平方米0.25元的收费标准9年未变过,公司亏损严重,决定撤离。

昨日上午,记者联系上弘运物业管理有限公司相关负责人曹女士,她告诉记者自己也是一肚子苦水。在撤离前,曹女士负责军民花园小区

的物业有一年半的时间,在此期间,物业公司帮助小区更换了电子门、摄像头等设备,希望通过这些将小区的环境变好,但是经营一直没有起色。“公司亏损得实在太厉害,2014年-2015年我们亏损了13万元。”曹女士说:“如果收的费用能保证基本支出,即使不挣钱,我们也愿意再坚持坚持,毕竟在一起这么久了,大家都有感情。”

曹女士还告诉记者,他们聘请的有保安和保洁人员,近年来,各种人员工资等支出涨了近3倍,可物业的整体收入基本没变,物业收费标准一直是刚开始的每平方米0.25元。“小区业主210余户,这么多年来,有的业主长年不交物业费,物业费时常收不齐,物业公司勉强运营到去年,实在难以为继。”曹女士表示。

市房产管理中心物业管理科

无物业管理小区,应当成立业主委员会

针对小区目前的状况,小区居民该怎么办呢?记者就这个问题采访了市房产管理中心物业管理科,一名工作人员告诉记者,根据《信阳市人民政府关于进一步加强全市物业管理工作的意见》(信政[2008]67

号),因物业服务企业退出,造成住宅区无人管理的,由街道办事处或居委会组织人员管理,维护居民正常的生活秩序。街道办事处、居民委员会要配合房管部门及时组织业主组建或召开业主大会,就选聘新的

物业服务企业作出决议。对达不到一定规模、基础设施配套不全、不具备物业服务条件的单幢或零星住宅楼,由所在地的街道办事处或居委会负责,征求业主意见,为业主提供最基本的生活服务。

公安 110,为民保安宁



1月10日是我国第31个“110宣传日”,当日上午,市公安局在体彩广场举行110宣传暨警营开放日活动。现场,工作人员布置了50块展板和10个横幅,并向过往群众发放宣传页,通过图文并茂的形式向大家传播“正确拨打110,合理使用社会资源”的理念。图为公安民警向市民讲解政策知识。

本报记者 王洋 摄

我市公益志愿者协会举行成立6周年庆典颁奖晚会

现场募捐10余万元助力公益

信阳消息(首席记者李亚云)1月7日,在信阳阳光宾馆四楼多媒体会议室,我市公益志愿者协会成立6周年庆典颁奖晚会隆重举行。晚会表彰了60名优秀志愿者、优秀带头人、爱心企业家,为他们颁发了荣誉证书及奖牌。晚会现场感动满满,暖意融融。

当日下午3时许,晚会在欢快的《欢聚一堂》开场舞中拉开序幕,翩翩起舞的志愿者们,用婀娜多姿的舞蹈表达着对公益的热爱与执着。一曲《爱心粥歌》,表达出爱心粥屋对弱势群体、对环卫工人的关爱之情。志愿者用自编自演的节目,大力传播志愿精神,传递公益理念及大爱情怀。

在节目表演中,晚会还对优秀志愿者、优秀带头人、优秀团队及爱心企业进行了授牌表彰。“获得表彰,让我们感到十分荣幸,也更坚定了我们做好公益、做好志愿者的信心和决心!”志愿者程立说。程立是爱心粥屋的执行负责人,已连续做了16个

月的粥屋志愿者,每天凌晨3点他总是第一个赶到粥屋,熬粥、做饭、炒菜,为环卫工人提供免费早餐,没有报酬却一直乐此不疲。

此次庆典颁奖晚会现场开展了捐赠活动,30余家爱心企业慷慨解囊,共捐款捐物折合人民币10余万元。此次捐赠款项、物资将主要用于公益养老、爱心粥屋及关爱留守儿童等。

据了解,信阳市公益志愿者协会自2011年开展活动以来,共开展各类志愿服务活动1500余场次,参加服务的志愿者达5.5万余人次,受益群体10余万人次。2015年,协会“牵手伟人故里 城乡儿童联谊”儿童共同成长项目被团中央、中央文明委等五部委评为全国第二届青年志愿服务项目大赛银奖,同时被省文明委评为河南省优秀志愿服务项目。2016年,“守望乡村 情系老人”关爱农村老人公益项目被评为河南省志愿服务项目金奖;“周末志愿者日”项目被评为河南省志愿服务项目银奖。



热线追踪