

11月首周 54城成交量环比跌20%

热点城市楼市继续降温 供求生变

进入11月,各线城市房地产市场延续降温趋势。市场研究机构认为,11月初房地产市场继续降温,各地严格执行调控政策,促使购房者开始出现全面观望情绪,市场成交下调趋势进一步加速。

7日,伟业我爱我家集团市场研究院统计数据显示,11月首周,北京新房网签量大降超四成,公寓类产品成交量“腰斩”;二手住宅网签量下滑17%,日均不足千套。

“进入11月,网签量骤降,与之前工作日动辄千套以上的热度相比,市场出现明显降温。”伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,北京“9·30政策”明确要求加大自住房供应,严格执行“限房价、竞地价”政策,就是抑制新房豪宅化、控制新房价格、优化新房供应结构的积极措施,随着这些政策的贯彻和实施,未来北京的新房供应结构将更加合理。

他认为,政策对二手房市场影响尤为明显。北京“9·30政策”对稳定市场预期、抑制楼市过热,起到了立竿见影的效果。尤其是经过10月的缓冲之后,北京二手住宅的网签数据在11月初出现明显下滑的态势。

胡景晖告诉记者,在新政强有力的调控下,北京二手住宅市场的供求关系已经发生转变,在



首付比例提高、楼市降温预期增强的情况下,购房客户大大减少,市场需求转为观望。因此,市场实际签单量、网签量数据下滑实属必然。“11月首周网签量下滑只是开始,随着新政的进一步实施落地,网签数据还将进一步下滑。供求逆转的情况下,一些业主开始主动降价寻求出手,因此,二手住宅的价格接下来也将出现回调。”他说。

7日,中原地产研究中心针对全国54城市房地产市场成交量的监测数据显示,上周全国主要城市市场的成交量继续下调,54城市合计签约5.6万套,环比下调幅度达到20%。

中原地产首席分析师张大伟认为,整体来看,部分城市开

始出现调控导致的成交下调现象。“在前期限购、限贷政策出台后,10月中旬全国各地开展了前所未有的房地产调控全面落地执行,这使得本轮房地产调控与历史上各次调控相比,政策执行力度最强。”他说。

“相比10月,11月初市场继续降温,各地严格执行调控政策,影响购房者开始出现全面观望,市场成交下调趋势加速。”张大伟告诉记者,根据部分大型中介公司及开发商调查结果,11月市场成交相比10月将继续降温。预计此前房价涨幅较快的十几个热点城市,房价走势将从10月的停涨转变为11月、12月的微跌。

(据《经济参考报》)



房博士热线

Fang bo shi re xian

万家灯火:6888888

楼盘地址:信阳市火车站对面

金牛国际社区:6517777

6518888

楼盘地址:浉河区北京路北延线金牛山风景区

九悦鸿城:8911111

楼盘地址:信阳市羊山新区新二十四大街与新七大道交会处南300米路东

香江帝景:6765666

楼盘地址:浉河岸南湖路中段(原钓鱼台)

豫南国际商城:3133333

3136666

楼盘地址:潢川县定城大道(原早湖路)汽车站向北300米

锦江城:3011111

楼盘地址:信阳市羊山新区新七大道与新二十六大街交会处



近日,龙都海洋新世界回迁安置庆典酒会在龙都项目部门前广场举行,来自回迁居民、合作单位以及各界嘉宾共计200多人参加。据了解,龙都海洋新世界是由信阳星利园实业有限公司开发的重点项目工程,该工程占地28亩,总建筑面积约10万平方米,目前,项目正在有序推进中。图为在活动现场,文艺节目表演精彩上演。

本报记者 董文俊 摄

《信报楼市》楼市周刊 开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点问题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》楼市周刊开通投诉平台,客观公正地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

1. 拨打《信报楼市》楼市周刊电话:15188279333 15194487570 进行投诉。

2. 发送邮件到15188279333@163.com 进行投诉。