



户型猛练“缩骨功”？ 有些尺寸真的不能将就



挑选房子，要注意户型空间的设计规划是否合理，户型方正、明厨明厕已经是基本要求，动线合理较为抽象，房间大小适中却是可以严格掌握的。因为住宅均是由各种不同功能的房间组成的，每种空间的开间进深均有个合理尺寸，每种房间的尺寸合理是套型设计达到适用、舒适或高舒适要求的基本保证。记者在采访过程中发现，很多“刚需”“刚改”户型，为了压低总价，在户型设计上“偷工减料”，结果影响了舒适性。

玄关：在住宅中玄关虽然面积不大，但使用频率较高，是进出住宅的必经之处。而且，在房间的整体设计中，玄关是给人第一印象的地方，是反映主人文化气质的“脸面”。在使用功能上，可以用来作为简单接待客人、接收邮件、换衣、换鞋、搁包的地方。但其真正的作用是对户外的视线产生了一定的视觉屏障，不至于开门见厅。它

注重人们户内行为的私密性及隐蔽性，保证了厅内的安全性和距离感，在客人来访和家人出入时，能够很好地解决干扰和心理安全问题。

客厅：最低“适用”尺寸宜为开间3.9米，进深4.5米，建筑面积17平方米左右，这是“刚需”不可忽视的尺寸之一。而“舒适”尺寸，开间要达到4.5米，进深5.1米，建筑面积在23平方米以上才能有舒适性。“高舒适”尺寸大致为开间5.1米，进深6.6米，建筑面积33平方米左右，如果大过这个尺寸，会显得“空荡”，不聚气。

主卧室：最低开间净空至少3.3米，最低进深至少要4.5米。这是保证家具摆放和人的活动最低适用要求的尺寸。而“舒适”开间净空至少3.6米，进深达到4.8米，这是“刚改”必须记住的尺寸。要想更舒适一些，开间净空可以达到3.9米，进深7.2米。一般而言，这种尺度已经

配有主卧卫生间和进入式衣帽间。就算不设进入式衣帽间，也可以把卫生间做大，使洗浴更加舒适。

儿童房：广州很多儿童房都较小，很多连衣柜都放不下，这种设计小孩怎么舒适地生活？要想舒适，儿童房开间至少达到3.3米，进深达到4.5米，面积达到15平方米左右才能达到“舒适”的要求。

厨房：相对而言，“刚需”“刚改”户型的卫生间设计比较成熟，但厨房空间尺度偏小。厨房是住宅非常重要的空间，它与套型舒适度关系极为密切。随着户型建筑面积的增大，它的尺寸也随之加大。“适用型”的厨房面积最少6.5平方米，“舒适型”的面积要达到15.4平方米。

阳台：景观阳台其进深应达到1.8米以上，开间至少与客厅一样；生活阳台必须设置，其进深以1.3至1.5米为宜，开间随厨房而定。（据《广州日报》）

清理这些死角 别让你的厨房臭气熏天

如今，时尚、方便的各式橱柜已成为每个家庭的必备用品。可正是这个人们再熟悉不过的物品，却成了最容易被忽视的卫生死角。

一般家庭橱柜为了保证美观，往往把排水管道等设施藏在柜子里，这些地方很容易成为清洁盲区，而有的橱柜里还藏有垃圾桶，这更为细菌的生长提供了温床。尤其到了夏天，变质的垃圾也会使整个橱柜气味变得“臭气熏天”！微生物学专家曾指出，细菌最喜欢温暖潮湿的环境，在密闭的橱柜和阴暗的角落里，葡萄球菌、大肠杆菌等细菌会悄无声息地繁衍，从而污染食物，影响人体健康。因此，除了定期彻底清扫

外，橱柜还应常常打开通风，特别是夏天，最好每天都能让它呼吸一下新鲜空气。

很多人为了保持厨房的整齐美观，还会把碗碟、筷子、刀具、菜板等都放在橱柜里。刚洗过的碗碟擦在一起，加上橱柜不通风，水分很难蒸发，时间久了，就会产生异味，从而滋生细菌。因此，厨具也应放在通风干燥的地方。可以在洗碗池旁边设一个碗碟架，每次把洗好的碗碟风干，下次用的时候只需用清水冲洗一遍即可。

需要注意的是，我们平时用的切菜板很容易吸水，表面多有划痕和细缝，经常藏有生鲜食物的残渣。如果清洁不彻底、存放不当，食物残渣腐烂后

会繁殖大量细菌，甚至出现霉斑。因此，切忌用完后就直接把它放进橱柜里，而要悬挂起来在外面晾干。

此外，给橱柜定期清洁保养也很重要。橱柜的清洁保养应先从台面入手，不同材质清洁方法也不同。人造石台面切忌用硬抹布、钢丝球磨洗，这样很容易造成刮痕或腐蚀，可以用带水的软毛巾擦拭；防火板材质的，可以用尼龙刷蘸清洁剂擦拭后，再用湿布擦干；原木材质的，应先用掸子清除灰尘，再用干布擦拭，千万不要用湿抹布擦洗。无论哪种材质的橱柜都怕高温，因此，在使用中应该避免让热锅直接接触与其接触。

（据中华橱柜网）

儿童家具选购：

色彩不要太鲜艳

随着人们生活质量的提高，居住环境得到了较大的改善。部分家长将居室划分出专门为青少年、儿童使用的房间。所以专为儿童及青少年定制的家具就成为了这些房间配置的首要选择。选购这些家具需要注意以下问题：

1.青少年、儿童家具的尺寸必须要符合国标，应在儿童家具使用说明中明确标示产品适用年龄段，3岁至6岁、3岁及以上、7岁及以上。

根据孩子年龄不同阶段，选购儿童家具的功能也要各不相同。婴儿期：要注重舒适、安全、健康，需拥有舒适的睡眠和活动空间。3岁至5岁，偏重色彩欢快，具有趣味性，强调收纳功能。6岁至7岁，要功能完备，尽量合理利用空间，兼顾娱乐和学习两种功能，为上学做好准备。8岁至10岁，要具有读书功能，并强调安全性，最好能各个功能兼具，可以培养各种爱好。10岁至12岁，注意增加舒适性，强调学习功能，家具要合理规划收纳空间，有助儿童生活自理性的提高。

2.特别注意产品中甲醛等有毒、有害物质的含量。国家标准对室内装饰装修材料、人造板及其制品中甲醛释放限量都有明确规定。建议消费者购买儿童家具时，一定要对产品的质量有一个先期的了解，避免因凭销售人员的介绍而盲目选购。也可用鼻子闻、查看检测报告等方法，判断甲醛释放量是否超标。如果在同一个空间里摆放的家具过多，要注意甲醛的叠加效应，尽可能选择甲醛释放量较低的产品。

3.儿童家具色彩不要太鲜艳。

鲜艳的儿童家具，有害物质含量比普通的高出很多。购买儿童家具时，可向商家索要检测报告，看家具限量物质是否检测合格。可分解芳香胺在工业上被用于染色，不仅价格便宜，而且染后不易褪色，但危害极大。所以色彩艳丽的家具要查是否含有可分解芳香胺。

4.儿童家具产品不应有危险锐利边缘及尖端，棱角及边缘部位应经倒圆或倒角处理。

消费者在购买时，可以直接用目测的方法，仔细观察打算购买的床、书桌、椅子以及其他小家具的边角，160厘米以下位置，是否都经过了倒圆或倒角处理，或突出部分有无防护设计。尽可能少地选用玻璃制品，避免不必要的伤害。

5.密封式家具要有透气空间。当儿童家具有不透气密闭空间时，如门、盖与其他部件形成的空间，应设通风开口。

小朋友好动的天性决定了他们常喜欢钻入衣柜、壁橱等小空间玩耍，对儿童衣柜或其他密闭类家具设计通风口，可有效防止孩子误入后发生窒息等惨剧。购买时一定要看家具内部有无通风口，透气性好不好，是不是稍稍用力，就能轻松开关柜门。

（据人民网）

