

房产税应是必选项 地方也在担忧高房价



过去这个黄金周,20多个一线城市和二线热点城市密集出台收紧政策,让外界惊呼“楼市要变天了”,但在专家看来,目前楼市调控仍没有走出“打摆子”式的循环。

10月10日,第十三届中国国际中小企业博览会高峰论坛在广州召开,与会的财政部原财政科学研究所所长、华夏新供给经济学研究院院长贾康在接受《第一财经日报》等媒体的联合专访时说,目前的楼市调控仍是治标而非治本,未来要治本就必须建立起包括房产税制度、住房制度、土地制度等制度框架。

“我有一个评价,中国的房地产市场就是‘打摆子式’的。”贾康说,前一段时间大家还担心“冰火两重天”,“冰”这边的压力太大,好多三四线城市和部分二线城市去库存压力那么大,没想到才几个月就迅速发生转变,一

线城市和二线热点城市房价快速上涨,逼得各地政府不断推出各种限购限贷措施。

贾康说,这种“打摆子”式的表现,再次说明过去这么多年的多轮调控主要是治标,而非有效治本。

那么怎么治本呢?“这就不是简单的政策调节。”贾康说,光讲楼市政策的话,放宽主要就是取消限购限贷,收紧就是恢复限购限贷。但光靠这个明显不够用。而治本就是要建立起制度框架,包括土地制度、投融资制度、住房制度,以及税收制度。

“房产税不是可以像定海神针一招决定全局,但是它是制度建设中的一个必选项。税不是万能的,但该推进的时候你不推进就不行。”贾康说,此次中国房地产市场火爆给社会带来的阵痛和焦虑再次印证了治本需要在改革这个方向上攻坚克难。也

就是要凝聚共识,加快房地产税法推进改革。

他说,房地产税应该把与房地产有关所有的税费放在一起做一个系统的优化。而且必须得到土地制度、住房制度、投融资制度改革的配套呼应。

房价过快上涨带来的一大焦虑是,很多人都炒房子去了,而不是安心做实业。对此,贾康说,这确实是目前大家很焦虑的问题,实际上,有一些地方政府很焦虑。“比如珠海,除了地王,面粉比面包贵,他们就很担心。本来珠海想发展好实业,但大家都炒房去了,谁还来发展实业?”

“所以光治标不解决问题,还得治本,治本才能改变大家的预期,让做实业的确实觉得有望得市场的回报,而不是一股脑地去炒房。”贾康说。

(据《第一财经日报》)



房博士热线

Fang bo shi re xian

万家灯火:6888888

楼盘地址:信阳市火车站对面

金牛国际社区:6517777

6518888

楼盘地址:浉河区北京路北延线金牛山风景区

九悦鸿城:8911111

楼盘地址:信阳市羊山新区新二十四大街与新七大道交会处南300米路东

香江帝景:6765666

楼盘地址:浉河岸南湖路中段(原钓鱼台)

豫南国际商城:3133333

3136666

楼盘地址:潢川县定城大道(原旱湖路)汽车站向北300米

锦江城:3011111

楼盘地址:信阳市羊山新区新七大道与新二十六大街交会处

十四年沉淀 只为一个您

家之喜开启信阳“软硬集装环保家装”新时代

信阳消息(记者程云)日前,信阳家之喜装饰“家装变革者”品牌发布会在锦江大酒店隆重举行,500余位装饰业内人士、环保机构、政企单位和媒体记者共同见证。

信阳家之喜装饰工程有限公司成立于2003年,拥有国家二级资质,有14年专业装饰设计及施工经验,公司技术、人力、资质力量雄厚。

公司经营范围涵括住宅、公寓、别墅、办公室、商业楼宇

及各种O2O商场联合品牌超性价比,适用于家庭、工装、办公室宾馆套房所用的中高档整体软装配套。

14年的发展,信阳家之喜装饰工程有限公司在董事长曹新的带领下,在不断实战中自我创新,自我实现中积累经验,在发展中突破创新,硕果累累,成绩斐然。

作为我市第一家线上线下整体软硬集装实体公司,率先成为设计与施工行业的自我变

革领头人,家之喜装饰工程有限公司,时刻走在行业改革创新前端,着力于贴近用户市场。

本次发布会,旨在宣告2016-2017年度家之喜装饰品牌的发展战略。家之喜装饰品牌将重拳出击,携“家装战略7星组合拳”隆重开启“软硬集装环保家装”盛会,带来高性价比的软硬集成模块化家装方式,以空间环保置业的第三方信用核心打动用户,为信阳打开“集装为王、一价天下”的

家装新时代。

细化来讲,家之喜装饰“家装战略7星组合拳”即:设计“省心拳”、施工“安心拳”、产品“高性价比拳”、环保“信心拳”、家之喜基金“质保拳”、分期“无忧拳”、第三方支付“信用拳”。

据信阳装饰工程有限公司总经理雷金霖介绍,家之喜装饰“家装战略7星组合拳”力求实现720°双维度保姆式无忧服务,服务核心要把售前、售中、售后完美结合,以“自助

装修”“完整服务”“无忧售后”“全责质保”为理念,引领家居装修新潮流。从设计开始,软装就与硬装同步执行,更加注重人居设计健康。

设计人员全程参与、全局把控。在居室空间的大小形状,业主的生活习惯、人居健康、爱好以及气质等软装各方面全局综合考虑,将软装配饰与硬装设计施工在家装过程中同步执行,为客户定制和谐人居健康家居环境。