

楼市高烧此起彼伏 各地纷纷出手调控

未来很多城市调控可能升级



深圳,6平方米的“蚁房”售价高达88万元;而成都等地的楼市则谣言四起,哄抬房价……楼市的火热仍在以一种看似荒诞的方式持续着。针对楼市的疯狂,调控政策接二连三地公布,楼市的火热是否还能持久?

6平方米“蚁房”涉嫌违法违规

近日,两则新闻再度点爆楼市热度。深圳,6平方米的“蚁房”被通报涉嫌违法违规;上海,当地银监局要求银行立即终止与违规房地产中介的合作。

近日中午,深圳市规划和国土资源委在其官方微博上通报,前几日被炒到88万元的6平方米房产,实际在售面积为12平方米,超出部分占用了公摊面积,涉嫌违法改建销售。相关部门已经责令这些“蚁房”所在的侨城尚寓项目整改。

上海银监局则在9月22日下发通知,规定银行等金融机构对于有诸如给购房者提供或参与首付款或尾款等融资、曾制造或参与制造假按揭等5项违规行为的房地产中介机构,立即终止与其合作关系,并将其列入黑名单报送上海市同业公会。

“四小龙”只剩合肥没限购

今年以来,多个二三线城市房价出现大幅上涨。在被誉为房价“四小龙”的苏州、厦门、南京、合肥城市中,苏州、厦门已经执行限购令,南京也已于近日起限购。杭州、武汉等城市也纷纷出台了限购、限贷政策。

“合肥的价格已经上涨太多,很多楼盘开盘即清盘。”一位房地产业内人士向北京晨报记者坦言,一年间合肥楼

市上涨140.5%。虽然还未限购,但也有不少人因合肥房价太高,转向长沙等地购房。

据了解,长沙、郑州、石家庄等地楼市纷纷出现上涨,长沙一些楼盘出现了一周上涨几百元的情况。而郑州楼市价格同比上涨116.7%,石家庄同比也上涨了111.6%。

未来很多城市调控会升级

“未来还有很多城市调控可能会升级。”中原地产首席分析师张大伟预测,郑州、合肥、石家庄等地最有可能在近期出台不同力度的调控政策,包括限购等。但从限购城市看,效果有限。张大伟认为,本轮调控城市政策依然以约束信贷与购买资格为主。

不过,在海通证券宏观债券研究负责人姜超看来,中国房地产过热或将难以持续。前8个月,房地产销售面积同比增长近30%,也带动地产投资增速由负转正。“但今年房地产销售或已接近历史顶部,未来将面临极大的下行风险。”

(据《北京晨报》)