

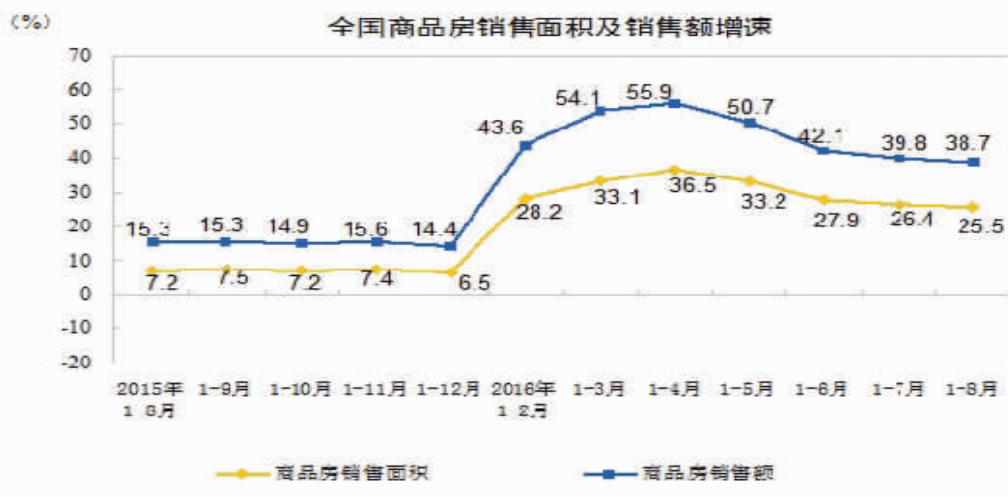


# 截至8月： 全国房地产开发投资环比略升

全国房地产开发投资增速



全国商品房销售面积及销售金额增速



## 一、房地产开发投资完成情况

2016年1-8月份,全国房地产开发投资64387亿元,同比增长5.4%,增速比1-7月份提高0.1个百分点。其中,住宅投资43076亿元,增长4.8%,增速提高0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为66.9%。

1-8月份,东部地区房地产开发投资35915亿元,同比增长3.3%,增速比1-7月份回落0.1个百分点;中部地区投资14078亿元,增长10.7%,增速提高0.5个百分点;西部地区投资14394亿元,增长5.9%,增速与1-7月份持平。

1-8月份,房地产开发企业房屋施工面积700121万平方米,同比增长4.6%,增速比1-7月份回落0.2个百分点。其中,住宅施工面积479954万平方米,增长2.9%。房屋新开工面积106834万平方米,增长12.2%,增速回落1.5个百分点。其中,住宅新开工面积73563万平方米,增长11.7%。房屋竣工面积50592万平方米,增长19.1%,增速回落2.2个百分点。其中,住宅竣工面积37239万平方米,增长18.2%。

1-8月份,房地产开发企业土地购置面积12922万平方米,同比下降8.5%,降幅比1-7月份扩大0.7个百分点;土地成交价款4632亿元,增长7.9%,增速提高0.8个百分点。

## 二、商品房销售和待售情况

1-8月份,商品房销售面积87451万平方米,同比增长25.5%,增速比1-7月份回落0.9个百分点。其中,住宅销售面积增长25.6%,办公楼销售

面积增长35.3%,商业营业用房销售面积增长17.4%。商品房销售额66623亿元,增长38.7%,增速回落1.1个百分点。其中,住宅销售额增长40.1%,办公楼销售额增长56.1%,商业营业用房销售额增长19.5%。

1-8月份,东部地区商品房销售面积42766万平方米,同比增长27.4%,增速比1-7月份回落2.2个百分点;销售额42668亿元,增长44.7%,增速回落2.4个百分点。中部地区商品房销售面积23883万平方米,增长31.7%,增速提高1.1个百分点;销售额13249亿元,增长41.7%,增速提高1.5个百分点。西部地区商品房销售面积20802万平方米,增长15.7%,增速回落0.8个百分点;销售额10706亿元,增长16.3%,增速回落0.2个百分点。

8月末,商品房待售面积70870万平方米,比7月末减少512万平方米。其中,住宅待售面积减少639万平方米,办公楼待售面积减少2万平方米,商业营业用房待售面积增加54万平方米。

## 三、房地产开发企业到位资金情况

1-8月份,房地产开发企业到位资金91573亿元,同比增长14.8%,增速比1-7月份回落0.5个百分点。其中,国内贷款14199亿元,增长1.7%;利用外资97亿元,下降52.6%;自筹资金31983亿元,增长0.6%;其他资金45294亿元,增长34.1%。在其他资金中,定金及预收款25656亿元,增长29.7%;个人按揭贷款15395亿元,增长52.2%。  
(据国家统计局网)



房博士热线

Fang bo shi re xian

万家灯火:6888888

楼盘地址:信阳市火车站对面

金牛国际社区:6517777

6518888

楼盘地址:浉河区北京路北延线金牛山风景区

九悦鸿城:8911111

楼盘地址:信阳市羊山新区新二十四大街与新七大道交汇处南300米路东

香江帝景:6765666

楼盘地址:浉河岸南湖路中段(原钓鱼台)

豫南国际商城:3133333

3136666

楼盘地址:潢川县定城大道(原早湖路)汽车站向北300米

锦江城:3011111

楼盘地址:信阳市羊山新区新七大道与新二十六大街交汇处

## 《信报楼市》楼市周刊 开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点问题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》楼市周刊开通投诉平台,客观公正地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

1. 拨打《信报楼市》楼市周刊电话:15188279333、15194487570进行投诉。

2. 发送邮件到15188279333@163.com进行投诉。