

## 国务院办公厅印发文件

# 加快培育和发展的住房租赁市场

国务院办公厅日前印发《关于加快培育和发展的住房租赁市场的若干意见》(以下简称《意见》),全面部署加快培育和发展的住房租赁市场工作。

《意见》指出,实行购租并举,培育和发展的住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容,是实现城镇居民住有所居的重要途径。要以建立购租并举的住房制度为主要方向,健全以市场配置为主、政府提供基本保障的住房租赁体系,支持住房租赁消费,促进住房租赁市场健康发展。

《意见》明确,到2020年,基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,基本形成保基本、促公平、可持续的公共租赁住房保障体系,基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系,推动

实现城镇居民住有所居的目标。

《意见》从六个方面,提出了培育和发展的住房租赁市场的具体政策措施。

一是培育市场供应主体。发展住房租赁企业,提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平。鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务,规范住房租赁中介机构,支持和规范个人出租住房。

二是鼓励住房租赁消费。完善住房租赁支持政策,保障承租人依法享受基本公共服务,引导城镇居民通过租房解决居住问题。落实提取住房公积金支付房租政策。

三是完善公共租赁住房。推进公租房货币化,提高公租房运营保障能力。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、青年教师等专业技术人员,凡符合条件的应纳入公租房保障范围。

四是支持租赁住房建设。各地应结合住房供需状况等因素,将新建租赁住房纳入住房发展规划。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后出租。

五是加大政策支持力度。对依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人,给予税收优惠政策支持。鼓励地方政府盘活城区存量土地,采用多种方式增加租赁住房用地有效供应。

六是加强住房租赁监管。完善住房租赁法律法规。城市人民政府对本行政区域内的住房租赁市场管理负总责,要建立多部门联合监管体制,明确职责分工,充分发挥街道、乡镇等基层组织作用。加快建设住房租赁信息服务与监管平台,推进部门间信息共享。

(据新华网)

## 博览天下

### 英国9月将首发塑料钞 面值为5英镑

英国中央银行——英格兰银行行长卡尼2日宣布,将于今年9月发行面值为5英镑的塑料钞,这是英国央行历史上首次推出塑料钞。

据英国央行介绍,这款塑料钞以英国前首相丘吉尔头像为主要图案,材质为一种较薄的柔性塑料。

卡尼表示,和现行流通纸币相比,塑料钞因其抗污、防水、防伪、不易破损等特性使用起来更干净、安全、坚韧,使用寿命至少相当于纸币的2到3倍。

这款面值5英镑的塑料钞今年9月正式发行后,原有的5英镑纸币将逐渐退出流通。

(据新华网)

### 印度男子发长近19米 洗头发要花3小时

据媒体6月2日报道,现年60岁的印度男子哈色瓦有着一头62英尺(约合18.89米)长的头发。他正准备申请吉尼斯世界纪录。

平日里,哈色瓦会将头发编起来缠绕在手臂上,有时候他也会用毛巾包住头发,或者甚至会将头发挂在房梁。为了护理头发,哈色瓦每隔一天便要洗一次头。这堪称一项大工程,每次耗时3个小时,洗完之后还需要在院子里晾干。哈色瓦的孙子们会帮他将在阳光下铺散开,哈色瓦自己则悠闲地坐在树荫下抽着烟斗。

哈色瓦很有可能将成为吉尼斯世界纪录最长发保持者。哈色瓦自己也表示,如果有人愿意帮助他处理一些申请程序上的事情,他很想申请该纪录。当地一家非营利机构已经同意帮助哈色瓦准备一些相关的申请文件。

(据新华网)

### 印尼4小学生忧心成绩 烧光全班成绩单

据印尼《雅加达邮报》2日报道,当地时间周三(1日)下午,印尼东爪哇省一所公立小学的4名学生因担心自己考试成绩不好,竟然将全班成绩单偷偷烧掉。

该校校长表示,4名小学生已经告诉调查人员,他们是因为担心自己的成绩在班里排末位,并且因此感到羞耻,所以偷偷地通过窗户爬进了上锁的教师办公室,将还没公布的全班成绩单就地一把火烧掉。

校长说,学校的保安跟他报告称5年級的教室起火了,于是前往查看,火苗很快就被扑灭了。目前4名学生已经被警方带走。不过鉴于他们还未成年,警方表示不会拘留他们,案子已经移交给当地的妇女儿童权益保护部门。

(据人民网)



6月2日,河北省邢台市龙泉小学学生体验蒙着眼睛整理学习用品。全国爱眼日即将到来,河北省邢台市龙泉小学在校内开展“体验黑暗珍爱眼睛”主题活动。小学生们通过蒙着眼睛穿衣服、找座位,体验视觉障碍带来的诸多不便,提高呵护眼睛的意识,改善用眼习惯。

新华社发  
陈雷摄

## “好工人”张彦 80后小伙儿成“桥吊状元”

吊装集装箱,一抓一放,看似简单,做起来却不简单。1983年出生的张彦,是上海盛东国际集装箱码头有限公司桥吊司机,他在这个行当里刻苦钻研,一干就是12年。他一共完成49万箱的吞吐量,为公司创造了1.5亿多元的收入,没有发生一起货运质量事故。如果将他装卸的箱子一个个垒起来,有147万米高,相当于166个珠穆朗玛峰。作为上港集团最年轻的首席技师,张彦曾先后四次打破集装箱桥吊装卸作业效率的世界纪录。2015年11月,张彦荣登“中国好人榜”。

12年前,张彦从学校毕业之后就进入了上海港,成为一名生产一线的桥吊司机。12年的时间里,他

通过坚持不懈的学习和努力,从一名普通的学徒成长为上港集团首席桥吊高级技师。

张彦在介绍自己的工作时,常把桥吊比喻成游戏厅的抓娃娃机器。“我们的工作过程跟那个蛮像,同样是通过专业设备,把集装箱从一个地方抓到另一个地方。不同的是,我们的设备比抓娃娃机器大了好几十倍,它的价值和那些集装箱的价值每一个都不是那些娃娃机可以比拟的。比如,一个集装箱的空箱就价值3万元。”

张彦说,职业道路上能走多远,关键还是看自身能够有多少付出,以及对自己的目标有多少坚持。

据统计,张彦平均每年安全、高效地操作8万个标准箱。如果将他装卸的箱子垒起来,早已是珠穆朗玛峰高度的百余倍,但却没有发生一起货运质量事故,这让他在这个行业里也有了“桥吊状元”的美誉。

张彦说:“我觉得,不管我们每个人选择什么岗位,我们可能都在做着平凡的事情。但只要我们把岗位上任何平凡的小事做好,做到极致,平凡的岗位上一样能够做出不平凡的业绩,创造出彩的人生。”

(据中国文明网)

