



周刊

信阳晚报

XIN YANG WEN BAO

B1

2016年6月1日 星期三 首席编辑:王娟 创意:刘学萍 质检:陈亚莉

楼市工作室负责人:程云 电话:15188279333 邮箱:15188279333@163.com

# 用平台化思维构建房产新生态

## 2016年中国房产风云榜成焦点



去年以来,随着市场基本面的回暖,北京、上海、深圳、南京、苏州、合肥等地“地王”现象频现,甚至出现“面粉贵过面包”的现象。各大房地产开发企业在一线城市、部分核心二线城市掀起的新一轮“圈地运动”成为地产一景。但是从长远来看,土地并不是存量资源,房地产企业要想持续发展,需要及时拿起互联网这把万能工具,去激活已有的建筑物存量。中国房地产营销还未完美地走上互联网化的道路,互联网思维在中国房地产行业还有更大的应用空间。

### 楼市“去库存”基本面 ——呼唤崭新评判平台

细观各地土地市场,虽然时常吸睛不断,不过频繁出现的地王显然无法改变整个楼市基本面。数据显示,2010年左右中国城镇居民家庭住房户均套数已经达到1.0套,按照国际标准,城镇家庭户均套数达到1.0,也就意味着中国房地产市场供求已基本平衡,未来楼市增量房增速将递减,房地产市场将逐步进入存量房时代,需求差异化特征更加明显。从楼市大趋势来看,当前楼市已经进入下半场,供求基本面已基本平衡,市场需求已基本得到满足,去年以来“救市”政策频发,不断刺激透支楼市需求,现在来看对于今年楼市来讲利空特质明显,楼市陷入新一轮的调整周期,全国频繁上演的“地王潮”的来临也很难改变实质。

于是业界精英为了延续房地产辉煌,利用线上线下资源整合的方式发力房地产市场。越来越多的开发商开始进行与经纪公司、互联网平台多方的资源优势融合,打造更全的房地产业

生态链,通过提高信息交换效率,交易流程服务等方式,激活已有的存量房市场。而适应这一新生态的评判标准缺位成为行业的遗憾,如何在崭新的市场中把握新的标准成为大家共同的关注。

### 房地产传统营销“下线” ——共建平台生态圈成为业界共识

作为一个资源和资金密集型的行业,房地产产业互联网化的转型相对于金融、交通、运输等领域落后不少,房地产行业的销售方式、营销方式、服务方式,都必须用新的互联网思维的方式来改造。

传统的房地产市场需要经历拿地、设计、建设、销售、物业管理等一系列周期长、成本高的过程,每一个环节看似都很难和互联网“搭”上关系,但如果借鉴互联网平台思维,除去建设前期的步骤,在房产后市场还是拥有很多想象空间,例如办公社区一体化的成熟小区改造,利用大数据更精准、高效的销售前后端服务等,因此,用平台化思维建设“互联网+房产”新生态逐渐被业界接受。中国房产风云榜活动提出的“互联融合新生态”对行业来说,是一个巨大的启发:用互联网思维进行房地产与各产业的跨界融合,有意识的进行线上线下资源整合,极有可能拓宽房地产行业的涉猎面,形成以房产为平台构建的大房地产行业生态。

### 中国房产风云榜 ——发掘行业标杆 用平台战略引领模式创新

中国房产风云榜旨在遴选行业先锋,发掘行业新锐,激发

行业潜能,它提出的凝聚优秀品牌、企业、团队、个人的力量,从中提炼出推动行业发展的新思维、新标准、新模式,从而构建中国房地产行业全新生态的想法契合地产实际,并逐渐为众多有识之士所接受。

经过2015年第一届中国房产风云榜的沉淀,日前启动的2016年中国房产风云榜早早引起了行业的关注,全国50多座城市近千万开发商、房产经纪公司和房产经纪人“摩拳擦掌”,凭借58同城、安居客和赶集网三大平台优势和资源,树立行业新标杆,通过业务创新和商业创新带来模式创新和管理变革,成为了平台商业模式的点睛之作。

平台商业模式的精髓,在于打造一个完善的、成长潜能强大的“生态圈”。它拥有独树一帜的精密规范和机制系统,能有效激励多方群体之间互动,达成平台企业的愿景。纵观房地产行业,不少成功的生态模型都是先建立起良好的“平台生态圈”,改造既有产业链形成规模效应。“房地产互联网化”是近来被地产人津津乐道的话题,房地产营销方式的转变,是互联网和房地产业深度融合,将互联网优势尽可能的覆盖产业链上更多的环节。从这个角度上来看,中国房产风云榜对于促进房地产共建平台生态圈可谓意义非凡。

可以预见,涵盖全国50多个城市的城市精英,由58同城、安居客、赶集网结合自身平台行业大数据支持,中国房产风云榜一定会成为房地产行业优秀样本的城市集合,在见证中国房地产的成长与蜕变的道路上发挥更大作用。

(据长沙新闻网)



房博士热线

Fang bo shi re xian

万家灯火:6888888

楼盘地址:信阳市火车站对面

金牛国际社区:6517777

6518888

楼盘地址:浉河区北京路北延线金牛山风景区

九悦鸿城:8911111

楼盘地址:信阳市羊山新区新二十四大街与新七大道交汇处南300米路东

香江帝景:6765666

楼盘地址:浉河岸南湖路中段(原钓鱼台)

豫南国际商城:3133333

3136666

楼盘地址:潢川县定城大道(原旱湖路)汽车站向北300米

锦江城:3011111

楼盘地址:信阳市羊山新区新七大道与新二十六大街交汇处

## 《信报楼市》楼市周刊

### 开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点问题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》楼市周刊开通投诉平台,客观公正地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

1. 拨打《信报楼市》楼市周刊电话:15188279333

15194487570 进行投诉。

2. 发送邮件到15188279333@163.com 进行投诉。