

投资和房地产回暖促稳定

一季度 GDP 增速本周五公布



本周五,一季度国民经济运行数据即将公布。多方分析认为,虽然经济下行压力依然较大,但近期公布的多项经济指标均不同程度地反映出经济呈现企稳迹象,预计一季度 GDP 增速为 6.7% 左右。

尽管如此,未来经济存仍存多个隐忧,比如房地产销量增速反弹太快,容易因为基数高而衰竭;美元加息悬而未决,或对国内经济形成冲击等,保持经济好转势头依然需要发力。

PMI 首次回到荣枯线,呈复苏之势

数据显示,3 月制造业采购经理指数(PMI)为 50.2%,比上月回升 1.2 个百分点,自去年 8 月以来首次回到荣枯线以上;非制造业商务活动指数 53.8%,比上月上升 1.1 个百分点。物流业景气指数(LPI)也有所回升。

通常人们认为若 PMI 高于 50%,说明经济呈现复苏之势,反之则经济呈现衰退。透

过上述指标可以看出,近期国内市场一是制造业生产和市场有所回暖;二是非制造业扩张加快;三是生产建设活动加快,供应链上游物流业务活动趋于活跃。综合来看,市场信心正在向好,尤其是制造业和物流业指标同步上升,显示市场对下行压力的预期正在发生微妙改变。

投资增加,新开工项目爆发式增长

中国社科院近日发布报告认为,由于一季度经济增长工业回落冲击较大,但投资企稳,充分考虑服务业加快增长的因素后,预计 GDP 增长 6.7% 左右,较去年四季度下滑 0.1 个百分点。

中国银行国际金融研究所研究员梁婧表示,中国银行预计一季度 GDP 增长 6.7%。一些因素将有助于经济企稳:一是投资实现“开门红”,投资结构分化明显,新开工项目爆发式增长;二是房地产去库存进程明显加快,销售量价齐升带动了前端土地和投资开发

市场企稳,市场格局发生了重大变化;三是能源和原材料价格出现新变化,PPI 降幅收窄,CPI 涨幅扩大。

企稳基础不牢固,自主增长动力不足

对于复苏的可持续性,海通证券分析师姜超表示,3 月工业品价格普遍上涨,各行业库存持续去化,电力耗煤降幅收窄,钢铁、化工开工大幅走高,意味着需求回暖和盈利改善已带动生产扩张。但未来存在三大隐忧:一是地产销量增速反弹易因高基数衰竭,二是盈利改善持续性仍待观察,三是美元加息悬而未决,或对国内经济形成冲击。

梁婧表示,与去年同期相比,今年前 2 个月一些重要经济指标还在继续回落,去产能、去库存、去杠杆效应叠加,经济企稳的基础不牢固,自主增长动力依然不足,进出口增速更是大幅下滑,经济下行压力依然较大。

(据《经济日报》)

名盘推荐



明河花园项目地处信阳市明港镇,总建筑面积约 4 万平方米,总占地面积 20 亩,分 2 期开发。一期约 8000 平方米,共 2 栋,二期约 32000 平方米。

地址:明港镇军民路(新涵洞东 100 米)

《信报楼市》楼市周刊 开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》楼市周刊开通投诉平台,客观公正地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

1. 拨打《信报楼市》楼市周刊电话:15188279333 15194487570 进行投诉。

2. 发送邮件到 15188279333@163.com 进行投诉。

信阳消息(记者 周静)

4 月 23 日,“亲木之旅之安信地板海外直采地板节”即将驾临信阳锦江国际大酒店。本次产地直供会,将是时尚、高贵、典雅的精品荟萃,同时也是精品与大惠的高性价比组合。本次地板节,由安信地板上海工厂、苏州工厂、巴西工厂、非洲多哥工厂、巴拿马工厂重磅呈现,22 年难得一遇的超低折扣价定会让您满意而来,满载而归。

健康中国行 安信地板惠更大

足年野生原木,用好木材做好地板

记者了解到,安信地板此次直供会,调动巴西、巴拿马、非洲多哥、上海及苏州 5 地工厂资源,甄选优质足年野生原木,结合现代国际家装潮流和时尚风范,从工艺和产品设计两个方面独立研发出符合高端消费

者需求的地板风格,将中国高端实木地板的外延再次拉伸。产地直供会上,安信地板将推出超高性价比的非洲花梨(刺猬紫檀)实木(地热)地板、具有欧洲皇室尊贵风范的实木(地热)地板、美式原木生活风尚的美式自由拼地板等地板珍品。

其中,非洲花梨(刺猬紫

檀)美式复古系列地板是安信地板 2015 年的畅销产品。非洲花梨(刺猬紫檀)美式复古系列地板,纹理错落有致,花纹灵动而不显张扬,偶尔出现在木纹间的结疤,使整个画面显得错落有致,充分显示了美式复古装修风格的自然、怀旧,具有复古又不失温馨舒适的气息。如

岁月雕琢、光阴痕迹般的天然木材元素,使房间显得稳重优雅。再加上红木在中国传统文化中做代表的尊贵,共同构成了这款产品畅销的因素。

另外,本次直供会,安信地板还首次推出了手刮复古工艺的桃花心木实木地热地板。这款产品,浪漫中带有贵气,隐约的桃花瓣颜色,随着笔触般的花纹,从头至尾形成犹如树枝分叉后形成螺旋花样式纹路,可以很大程度上提升整个设计的品味,营造出富有文化的空间感。