

房地产调控“十年三松”

楼市 2016 年首迎减负

3月5日,国务院总理李克强所做的政府工作报告中提出,推进城镇保障性安居工程建设和房地产市场平稳健康发展。今年棚户区住房改造600万套,提高棚改货币化安置比例。完善支持居民住房合理消费的税收、信贷政策,住房刚性需求和改善性需求,因城施策化解房地产库存。建立租购并举的住房制度,把符合条件的外来人口逐步纳入公租房供应范围。

不少全国人大代表、政协委员在向记者解读上述内容时表示,持续宽松是2016年的政策基调,特点是因城施策,房地产有望迎来新一轮密集的政策宽松期,预计两会前后各省都将针对房地产去库存出台不同力度的政策。

步入减负通道

“中国正面临艰巨的房地产去库存任务,到2015年末全国商品房待售总面积7.19亿平方米,要化解高库存并非易事。”3月6日,国家发改委主任徐绍史在回答中外记者提问时如是介绍。

根据政府工作报告,未来化解房地产库存主要包括三大方向,一是通过提高棚改货币化安置化解

库存;第二是因城施策,完善支持合理住房消费的税收、信贷政策;第三是建立购租并举的住房制度。

“从2015年开始,连续降准降息,5年期贷款利率降到4.9%;此外,首付比例下降、公积金首付调到20%,商贷调到25%,已经处于历史上信贷政策最好的时候,”中国指数研究中心总经理葛海峰说。

而据2016年的政府工作报告,从2016年5月1日起,“营改增”将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。“这有可能引发企业集体购置房产。”北京中原首席分析师张大伟分析。

一线城市适度从紧

2016年房地产政策定调持续宽松的背景下,一二线城市或将被剔除在外。“一二线城市和三四线城市完全不一样。”徐绍史介绍,对于三四线城市来说,化解房地产库存比较艰巨,要有耐心。相比之下,徐绍史称,一二线有几个城市房价,上涨速度比较快,幅度也

比较大,这些城市的政府也正采取措施来进行调控,比如说限购的行政手段,抑或是经济手段等来抑制不合理的投机性需求。

3月5日,住建部部长陈政高也公开表态,要求一线城市从紧楼市,并提出五个方向。这五大方向包括:实行严格的限

购政策,同时实行严格的差别化税收和信贷政策;增加土地供应面积,及时披露相关信息;增加中小户型供应数量,搞好保障性房屋供应建设;打击各种交易中的违法违规行为;正确引导舆论。

(据21世纪经济报道)



信阳红河谷项目地处优美的信阳市浉河区,40万㎡西班牙异域风情纯手工院墅洋房,三山相拥,一水环绕,天然森林氧吧。离尘不离城,10分钟达市中心,南湾湖风景区;25分钟达鸡公山避暑胜地,距离城市最近的宜居胜地。高层:82㎡瞰景两房,116㎡阔景三房;洋房:135-143㎡三室低密花园洋房,162-172㎡四室低密花园洋房;别墅:下叠240-273㎡五室庭院别墅,上叠341-415㎡六室6米调控客厅星空豪宅,给您不一样的居住感受。



房博士热线

Fang bo shi re xian

万家灯火:6888888

楼盘地址:信阳市火车站对面

金牛国际社区:6517777

6518888

楼盘地址:浉河区北京路北沿线金牛山风景区

九悦鸿城:8911111

楼盘地址:信阳市羊山新区新二十四大街与新七大道交汇处南300米路东

香江帝景:6765666

楼盘地址:浉河南南湖路中段(原钓鱼台)

豫南国际商城:3133333

3136666

楼盘地址:潢川县定城大道(原旱湖路)汽车站向北300米

锦江城:3011111

楼盘地址:信阳市羊山新区新七大道与新二十六大街交汇处

