

烈性藏獒窜入小区 执法人员冒险捕捉

信阳消息(严冬)3月2日上午8时20分,市城市管理综合执法局犬只管理办公室接到城管热线:“一只藏獒窜至东方红大道信运公司家属院内,吓得小区的居民纷纷避闪,不敢出门,情况非常危急,请求犬只管理人员捕捉。”执法人员立即赶到现场。

由于小区人流量大且老人比较多,稍有疏忽随时可能伤及市民,甚至危及居民的生命安全。面对险境和群众期盼,执法人员和小区保安一起现场研究捕捉方案,经过近2小时的努力,最后将藏獒成功捕捉。险情解除,小区的居民都拍手称赞。

新春伊始,天气渐暖,无主犬、流浪犬和出门溜犬现象逐渐增多,市民户外活动增加,为预防犬只伤人和扰民等现象,从即日起,犬只管理办将联合民警支队对中心城区的流浪犬只、无主



犬进行集中捕捉,对不规范的溜犬行为进行集中治理,以保障市民人身健康和安。犬只管理办同时呼吁养犬市民,春季是狂犬病等传染性动物疾病高发期,为了

他人人身安全和市容环境卫生,请看管好自己的爱犬,尤其是大型烈性犬只,定期免疫、出门溜犬要束绳牵引并及时清理粪便,做文明规范的养犬市民。

小苏打的妙用,你知道吗?

信阳消息(首席记者 韩蕾)锅是每个家庭必备的做饭工具,但用的时间长了,锅底很容易堆积厚厚的污垢,无论用抹布还是用清洁球,都很难清洗干净,着实令人苦恼。其实不用愁,只需要小苏打和保鲜膜,就能让锅锃光发亮。

首先,把不锈钢锅外部用水浸湿,然后将小苏打抹在锅底有污垢的地方,然后用保鲜膜将不锈钢锅裹严实,放置一个晚上,或者更长时间,然后揭下保鲜膜,用抹布擦拭,会发现污垢轻松地被除掉了。怎么样,这个一步到位除净锅底的污垢的方法,是不是既方便,又省钱,还环保呢?

其实,小苏打的妙用不止可以除锅底的污垢,对于家庭来说,小苏打可以充当“万能”清洁剂了。清洁厨房水槽时,往水槽中倒些水,在

脏处撒些小苏打,用布擦拭,再往漏水孔撒些小苏打,倒一些白醋,当有泡沫产生时,在上面盖一张餐巾纸,20分钟后取下,清洗一下,最后,用肥皂水和浸泡过醋的抹布将水龙头冲干净,水槽就会洁净如新。在洗衣服时,加入半杯小苏打,可以让衣服颜色更加鲜艳;同时小苏打还可以起到软化水、增强洗衣液效果的作用;在冰箱内放一盒小苏打,能保持冰箱内气味清爽。

看了这么多小苏打的妙用,是不是觉得这个“天然”清洁剂还不错?小苏打不仅能当清洁剂,如果烹煮食物把醋误放太多时,可在锅中加点小苏打把酸味中和掉。水煮或炒青菜时,在锅中加点小苏打,煮出来的青菜会格外青翠。怎么样,小苏打是不是妙用很多?小伙伴们赶紧试试吧。



图为东方今典楼盘销售现场

一个城市的成长,往往会改变传统的城市格局,而改变城市格局的推手就是城市运营商。在中原大城市群的崛起过程中,城市格局也正在发生巨大变化,改变的不仅是河南百姓传统的置业观念,更在引领一种全新的生活方式,这些变化离不开实力城市运营商在区域的运营能力。

中国的大盘时代应该说是从华南板块开始的。在总面积不过2万余亩的广州番禺,却云集了10个以上的千亩大盘,并且迅速出现了楼巴、医院、学校、大型商业中心等配套设施,华南板块一时轰动全国,在一个时期内甚至成为房地产业的教科书。也就是在这个时候,单纯“造房”的房地产开发商开始向着“造市”的城市运营商角

色转变。
大盘时代 重在提升新型城镇化建设的品质

笔者的一位朋友一年未曾回信阳老家,此次春节返乡,从信阳东高铁站下车,驱车回家的路上,沿途经过的便是信阳市新开发的羊山新区。市政府从老城区浉河区整体搬迁到此,坐落在布局为“一核、两轴、四相、十二园”的核心地段,成为信阳的一大地标。2014年春节回乡时还在如火如荼建造的住宅区,如今多数已经竣工,并交房使用。“羊山新区的10年发展,是大盘时代进入城市运营阶段的缩影,更是推动城市发展、进化的佐证。”朋友不时感叹,大盘在改变人居环境、生活方式的同时,也在提升这座城市的居住价值、投资价值。

“大视野”决定“大格局”

——东方今典实力助力中原城市升级

据不完全统计,10年间,已经有十余家国内知名房地产大鳄进驻信阳拿地建城。尽管目前信阳在售和在建楼盘近百个,但“大盘”无疑最受关注。据业内人士介绍,也正是从大盘开始,信阳楼市才正式纳入了市场化的程序。

随着大盘开发的深入推进,业内人士开始发现,单纯套用房地产模式去“造城”势必存在先天的缺陷。推进新型城镇化绝不是新一轮的造城运动,它的重点在于提升城镇化建设的质量和效益,重在提升品质。伴随着MALL概念兴起的综合性开发进入了发展商的视野,“城市运营”的概念越来越受到重视。在推进新型城镇化进程中,越来越多的大盘开发走向升级,走向能创造共赢区域价值的复合型城市综合体。

东方今典:前瞻布局助推新区崛起

大盘开发模式改变了市民的居住形态,一批批城市居民开始走出城市,在新区的大盘里置业安家;大盘促进了城市运营观,通过发展商在建筑、小区规划、节能技术、舒适度等技术层面的创新,结合政府在城市发展导向上的引导和整体布局,适宜人居的新兴城市将有望出现。

何为“大盘”?业内人士称,对于“大盘”,国内还没有一个统一的标准,但总体来说,大盘并不是一个简单的“大”字,而是具有很多其他项目不可比拟的优越性:成熟的开发经验,雄厚的资金链条保障,完善的配套优势,较大的占地面积。市场行情持续走低,而东方今典在逆势增长,其赢在模式的前瞻性上,符合市场发展规律,契合国家政策,赢得了老百姓的喜悦。

从更深入更长远来看东方今典近二十年的发展历程,笔者认为东方今典并未有先天的预知性,其屡屡受惠于政策,有着其发展模式得天独厚的优势。

东方今典一贯选址在二三线城市具有发展潜力的新区,其所走的城镇化、新城区大盘模式对解决中国的住房问题具有相当明显的前瞻性,对分流中心城市人口、降低市民生活成本、贡献政府税收、缓解当地的就业问题,拉动区域经济、提升综合实力等有很大的促进作用。

纵观东方今典的项目选址,都有着跨市甚至跨省吸引大城市人口向城市新区移居的导向,这也意味着东方今典要投入更多资金用于“把生地做

熟”。截至目前,东方今典集团已和郑州、洛阳、开封、信阳、漯河、平顶山、驻马店、焦作、鹤壁、济源、安阳、濮阳、沁阳、武陟、孟津、西安西咸新区、沈阳、盘锦等多个城市建立联系,开展城市发展战略合作,为解决当地人口就业、经济繁荣及城市发展做出了积极的贡献。

时代需要城市格局推动者

可以说,正是这些具有相当开发实力的城市运营商,从几十万平方米到数百万平方米的开发规模,大大提升了城市新区的发展速度和品质,也是这些企业,凭借强大的开发能力和品牌号召力,让许多城市外延区域由原来的不毛之地变成了高楼林立、热闹宜居的热点区域。

如今,和东方今典一样,越来越多的实力房企先后从单纯的房地产开发,走上了更具规模化、综合性的城市格局的改造。这些城市格局的改造者,在中原大城市群筑梦,推动城市经济发展,提升城市宜居、宜商环境的同时,也以强烈的社会责任感和对城市历史、文化的尊重、延续与发扬,以大量丰富多彩的社区活动、高雅文化提升城市居民的文化素质,推动城市文化、城市文明的进程。
(刘明娟)