

## 小区大门咋打开?

### 新建住宅要推广街区制不再封闭引热议

本报记者 程云

如果有这样一个小区,既没有围墙也没有物业,你会认为这是特色还是不可思议?如果让你居住这样的小区里,你会接受还是逃离?设想一下,如果有一天,你发现自己居住的小区没有了围墙也没有了物业,那么你会有什么感受?不可思议还是万分期待?不要以为这是天方夜谭,根据近日印发的《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作

的若干意见》也许是3年、5年,也许是10年、20年,你就会发现你所居住的城市都是这样的小区。

《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》是时隔37年重启的中央城市工作会议的配套文件,勾画了“十三五”乃至更长时间中国城市发展的“路线图”。《意见》中最引人关注的话题就是“新建住宅要推广街区制”“已建成的住宅小区要逐步打开”。《意见》明确提出:我国城市规划追求规模,不能有效节约面积,因此提出我国新建

住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开,实现内部道路公共化,解决交通路网布局问题,促进土地节约利用。另外要树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念,建设快速路、主次干路和支路级配合合理的道路网系统。

这条新闻出来之后,立即引起了巨大反响,有网站甚至以“重磅!中央定调一件大事,将影响7.5亿人!”为题来进行报道。众多专家学者也纷纷发表文章进行分析,广大网友更是踊跃在网上留言表明自己的

观点。有网友认为:“打开院墙交流增加,信任增加,也不完全是坏事情,至于会招来小偷的问题,多安装几个监控就好了。”有人赞成同样也有人反对:“小区内部道路全都公共化,一下楼就是马路,孩子在小区里玩多不安全!”

针对网友的质疑,《人民日报》也给出了回应:中央要求拆除小区围墙,不是拍脑袋决定的。经过37年发展,中国城市日新月异,许多“城市病”也随之出现:随着大宗用地开发越来越普遍,宽马路、大广场、超大封闭社区形成,迫使人们不

得不开车出行,却拥堵在路上。摊大饼式的城市扩张,不但造成街区宜居性不高,社区活力缺乏,也令不少人的城市生活并不快乐。可见治理各种“城市病”才是这份重磅文件的出发点。

《意见》虽然出台,但只是指出了城市发展的一个未来的方向,相信绝不会在基本配套设施还没有完善成形之前就实施,具体到我市更是需要不短的时间。如果您对这份文件有什么自己的看法,欢迎您给我们投稿,我们会在每周三的《信阳晚报·楼市周刊》上择优进行刊登。

## 欢天喜地闹元宵

### 建业城首届民俗文化艺术节落幕



民俗文化艺术节活动现场。本报记者 郝光 摄

信阳消息(记者程云)2月21日下午,建业城首届民俗文化艺术节举行。

当日下午,建业城营销中心一排排火红的灯笼高高挂起,让整个现场洋溢着新年喜庆的热闹氛围。现场人潮涌动,车流如织,广大市民携带亲朋好友纷纷前来,猜灯谜、舞狮、舞龙表演、划旱船、烟花表演,精彩纷呈,欢天喜地闹元宵。

元宵佳节是我国的传统节

日,结合中国传统的文化艺术形式,建业城推出民俗文化艺术节活动。猜灯谜、舞狮、舞龙表演、滑旱船、剪纸、捏面人、烟火表演也来助兴,好戏轮番上演。这些极富中国元素的内容,彰显了中国民间文化的丰富与精巧,在生活节奏迅猛提速的时代,这样的传统节目显得尤为可贵。此次活动让信阳市民尽情体验了浓浓中国年味,现场每一位群众都玩得很开心,不忍离去。

业主周女士带着儿子早早就前来参加活动,她说:“这个活动搞得挺不错的,我们都很喜欢,尤其是我儿子特别兴奋,吃完午饭就催着赶紧来。他到现场之后对什么都好奇,尤其是对捏面人特别感兴趣。其实,作为建业的业主我们感觉挺幸福的,希望以后能经常举办这样的活动。”

活动当天,建业城还针对广大市民推出的购房专享优惠和无可挑剔的户型设计让客户惊喜不已。



房博士热线

Fang bo shi re xian

万家灯火:6888888

楼盘地址:信阳市火车站对面

金牛国际社区:6517777

6518888

楼盘地址:浉河区北京路北延线金牛山风景区

九悦鸿城:8911111

楼盘地址:信阳市羊山新区新二十四大街与新七大道交汇处南300米路东

香江帝景:6765666

楼盘地址:浉河南南湖路中段(原钓鱼台)

豫南国际商城:3133333

3136666

楼盘地址:潢川县定城大道(原旱湖路)汽车站向北300米

锦江城:3011111

楼盘地址:信阳市羊山新区新七大道与新二十六大街交汇处