

兹有张媛媛(身份证号:413001197912050025)的身份证于 2016 年 1 月 13 日上午在从武汉到信阳的途中不慎丢失,现本人声明本人身份证自丢失之日起,若发现有人用本人身份证做违背本人意愿的事,均与本人无关,特此声明。

年底想买房的快来围观——

6 个细节要牢记哦

转眼到了 2016 年了,春节也临近了,很多人开始打算着安家置业,目前楼市正面临转舵之时,因此必须慎重选房,不可盲目。特别是那些首次置业的年轻人,买房也没有多少经验,但对他们来说,买定的房子可能会影响自己甚至家庭未来很多年的许多重大决策。从某种意义上讲,买房的并非只是选择一套房子,消费方式、家庭构成、职业规划等都可能因此发生巨大变化。那么,年轻人到底应该买怎样的房子呢?



中小户型或许是明智之举

对于初次买房的年轻人来说,想花比较少的投入买市区的房子,那就只能“牺牲”面积了。年轻置业者不同于普通的购房者,他们有自己的生活模式,事业刚刚开始,高节奏的生活,要求住宅与工作地距离不太远,同时他们要求工作之余有充分的休闲场所,还得有便捷的生活渠道。

所以,满足这些条件,总价还得不能太高,不想浪费太多的资金来供养房子。选择精装修且配套齐全的中心区中小户型,正符合年轻人的需要。

其次,小户型还具备较高的投资价值,地处中心区的中小户型是出租市场的热门,租金相当可观。即使作为一种过渡型的居住产品被购买,考虑到升值潜力,也不失为一项明智之举。

年轻人买房需关注 6 个细节

1. 购房前应做好支出预算,不要将所有资金都用于购房。除交付房款外,购房时还要交纳房屋维修资金等费用,如果需要尽快入住,装修房子、购买家具家电等也需要一笔不小的费用。

2. 贷款年限尽量长点。年轻人贷款购房,还款年限选择 20 年至 30 年较为合适。若贷款年限过短,还款压力相应较大。

3. 巧用公积金。有住房公

积金的年轻人,在购房时能用公积金就尽量用。即使工作不久,公积金较少,能用则用,少付利息分担贷款压力也是不错的。

4. 仔细考量房价收入比。一是将家庭税后的年收入和总房款做比较,一般来说,总房款最多为家庭年收入的 6 倍。如果超出了这个比例,则说明你的房贷压力过大;二是不能让月供超过每月可支配收入的 1/3,否则生活质量将

明显下降。

5. 提防精装房泡沫。目前有些中小户型是精装房,虽然精装房能省去不少装修之苦,但也要注意其中的泡沫。精装修房出现偷工减料的情况经常出现,如何挑选精装修房可以关注我们的购房指南。

6. 如果是结婚购房,应兼顾夫妻双方上班的时间成本。如果两人工作区域不同但都很稳定时,建议偏重考虑女方多一些。(据和讯网)

信报房产超市

**帮买房人买房
为卖房人卖房**

微信扫一扫
优惠少不了

<p>信报房产 联系电话:15637662233 赵天</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>铁建领秀城</td><td>100 平方米</td><td>47 万元</td></tr> <tr><td>恒大名都</td><td>139 平方米</td><td>71 万元</td></tr> <tr><td>建业森林半岛</td><td>116 平方米</td><td>55 万元</td></tr> <tr><td>长虹花苑</td><td>143 平方米</td><td>52 万元</td></tr> <tr><td>政和花园</td><td>130 平方米</td><td>55 万元</td></tr> <tr><td>中乐百花公馆 B 区</td><td>141 平方米</td><td>70 万元</td></tr> <tr><td>金杯花园</td><td>158 平方米</td><td>66 万元</td></tr> <tr><td>东方京城</td><td>90 平方米</td><td>32 万元</td></tr> <tr><td>白果树小区</td><td>80 平方米</td><td>40 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>123 平方米</td><td>52 万元</td></tr> <tr><td>报晓新村附近</td><td>83 平方米</td><td>28 万元</td></tr> <tr><td>泰安第一城</td><td>220 平方米</td><td>47 万元</td></tr> <tr><td>新华西路单位房</td><td>80 平方米</td><td>31 万元</td></tr> <tr><td>申城桥头公园门口</td><td>109 平方米</td><td>41 万元</td></tr> <tr><td>康诗丹郡</td><td>77 平方米</td><td>32 万元</td></tr> <tr><td>明珠花园</td><td>96 平方米</td><td>40 万元</td></tr> <tr><td>希望花园</td><td>154.6 平方米</td><td>60 万元</td></tr> <tr><td>希望花园</td><td>137 平方米</td><td>54 万元</td></tr> <tr><td>博林和谐家园</td><td>128 平方米</td><td>56 万元</td></tr> <tr><td>四季花城</td><td>120 平方米</td><td>50 万元</td></tr> <tr><td>军分区家属院</td><td>93 平方米</td><td>43 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下一期</td><td>130 平方米</td><td>45 万元</td></tr> <tr><td>昌建欧洲故事一期</td><td>124 平方米</td><td>52 万元</td></tr> </table>	铁建领秀城	100 平方米	47 万元	恒大名都	139 平方米	71 万元	建业森林半岛	116 平方米	55 万元	长虹花苑	143 平方米	52 万元	政和花园	130 平方米	55 万元	中乐百花公馆 B 区	141 平方米	70 万元	金杯花园	158 平方米	66 万元	东方京城	90 平方米	32 万元	白果树小区	80 平方米	40 万元	茗阳天下	123 平方米	52 万元	报晓新村附近	83 平方米	28 万元	泰安第一城	220 平方米	47 万元	新华西路单位房	80 平方米	31 万元	申城桥头公园门口	109 平方米	41 万元	康诗丹郡	77 平方米	32 万元	明珠花园	96 平方米	40 万元	希望花园	154.6 平方米	60 万元	希望花园	137 平方米	54 万元	博林和谐家园	128 平方米	56 万元	四季花城	120 平方米	50 万元	军分区家属院	93 平方米	43 万元	茗阳天下一期	130 平方米	45 万元	昌建欧洲故事一期	124 平方米	52 万元	<p>信报房产 联系电话:15637662233 赵天</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>幸福人家</td><td>112 平方米</td><td>53 万元</td></tr> <tr><td>弘昌运动城</td><td>114 平方米</td><td>52 万元</td></tr> <tr><td>弘昌运动城</td><td>125 平方米</td><td>50 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>115 平方米</td><td>49 万元</td></tr> <tr><td>旺角天缘</td><td>135 平方米</td><td>55 万元</td></tr> <tr><td>市政雅苑</td><td>230 平方米</td><td>75 万元</td></tr> <tr><td>柳堤春晓</td><td>155 平方米</td><td>80 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>137 平方米</td><td>58 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>136.7 平方米</td><td>58 万元</td></tr> <tr><td>聆波苑</td><td>160 平方米</td><td>58 万元</td></tr> <tr><td>宝石山庄</td><td>220 平方米</td><td>50 万元</td></tr> <tr><td>红太阳小区</td><td>120 平方米</td><td>53 万元</td></tr> <tr><td>建工小区</td><td>116 平方米</td><td>46 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>98 平方米</td><td>46 万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>120 平方米</td><td>69 万元</td></tr> <tr><td>书香世家</td><td>115 平方米</td><td>45 万元</td></tr> <tr><td>银杏苑</td><td>78 平方米</td><td>28 万元</td></tr> <tr><td>奥星小区</td><td>90 平方米</td><td>30 万元</td></tr> <tr><td>天朗花园</td><td>139 平方米</td><td>70 万元</td></tr> </table>	幸福人家	112 平方米	53 万元	弘昌运动城	114 平方米	52 万元	弘昌运动城	125 平方米	50 万元	茗阳天下	115 平方米	49 万元	旺角天缘	135 平方米	55 万元	市政雅苑	230 平方米	75 万元	柳堤春晓	155 平方米	80 万元	茗阳天下	137 平方米	58 万元	茗阳天下	136.7 平方米	58 万元	聆波苑	160 平方米	58 万元	宝石山庄	220 平方米	50 万元	红太阳小区	120 平方米	53 万元	建工小区	116 平方米	46 万元	茗阳天下	98 平方米	46 万元	茗阳天下	120 平方米	69 万元	书香世家	115 平方米	45 万元	银杏苑	78 平方米	28 万元	奥星小区	90 平方米	30 万元	天朗花园	139 平方米	70 万元	<p>信报房产 联系电话:15637662233 赵天</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>中铁领秀城</td><td>97 平方米</td><td>45 万元</td></tr> <tr><td>北京路鑫河小区</td><td>134 平方米</td><td>48 万元</td></tr> <tr><td>康诗丹郡</td><td>123 平方米</td><td>55 万元</td></tr> <tr><td>新天地</td><td>113 平方米</td><td>65 万元</td></tr> <tr><td>政和花园</td><td>150 平方米</td><td>56 万元</td></tr> <tr><td>东方经典</td><td>95 平方米</td><td>52 万元</td></tr> <tr><td>康诗丹郡</td><td>118 平方米</td><td>53 万元</td></tr> <tr><td>雅典阳光</td><td>109 平方米</td><td>58 万元</td></tr> <tr><td>红太阳</td><td>102 平方米</td><td>42 万元</td></tr> <tr><td>金都花园</td><td>99 平方米</td><td>45 万元</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>印象欧洲 21 号楼 11 楼 一梯两户 107 平方米 三室两厅两卫 现房 未装修 联系电话:15736772310 衣先生</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>报晓新村 86 平方米 40 万元 5/6 层 中等装修 学区房 联系电话:18790061253 查女士</p> </div>	中铁领秀城	97 平方米	45 万元	北京路鑫河小区	134 平方米	48 万元	康诗丹郡	123 平方米	55 万元	新天地	113 平方米	65 万元	政和花园	150 平方米	56 万元	东方经典	95 平方米	52 万元	康诗丹郡	118 平方米	53 万元	雅典阳光	109 平方米	58 万元	红太阳	102 平方米	42 万元	金都花园	99 平方米	45 万元
铁建领秀城	100 平方米	47 万元																																																																																																																																																												
恒大名都	139 平方米	71 万元																																																																																																																																																												
建业森林半岛	116 平方米	55 万元																																																																																																																																																												
长虹花苑	143 平方米	52 万元																																																																																																																																																												
政和花园	130 平方米	55 万元																																																																																																																																																												
中乐百花公馆 B 区	141 平方米	70 万元																																																																																																																																																												
金杯花园	158 平方米	66 万元																																																																																																																																																												
东方京城	90 平方米	32 万元																																																																																																																																																												
白果树小区	80 平方米	40 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	123 平方米	52 万元																																																																																																																																																												
报晓新村附近	83 平方米	28 万元																																																																																																																																																												
泰安第一城	220 平方米	47 万元																																																																																																																																																												
新华西路单位房	80 平方米	31 万元																																																																																																																																																												
申城桥头公园门口	109 平方米	41 万元																																																																																																																																																												
康诗丹郡	77 平方米	32 万元																																																																																																																																																												
明珠花园	96 平方米	40 万元																																																																																																																																																												
希望花园	154.6 平方米	60 万元																																																																																																																																																												
希望花园	137 平方米	54 万元																																																																																																																																																												
博林和谐家园	128 平方米	56 万元																																																																																																																																																												
四季花城	120 平方米	50 万元																																																																																																																																																												
军分区家属院	93 平方米	43 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下一期	130 平方米	45 万元																																																																																																																																																												
昌建欧洲故事一期	124 平方米	52 万元																																																																																																																																																												
幸福人家	112 平方米	53 万元																																																																																																																																																												
弘昌运动城	114 平方米	52 万元																																																																																																																																																												
弘昌运动城	125 平方米	50 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	115 平方米	49 万元																																																																																																																																																												
旺角天缘	135 平方米	55 万元																																																																																																																																																												
市政雅苑	230 平方米	75 万元																																																																																																																																																												
柳堤春晓	155 平方米	80 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	137 平方米	58 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	136.7 平方米	58 万元																																																																																																																																																												
聆波苑	160 平方米	58 万元																																																																																																																																																												
宝石山庄	220 平方米	50 万元																																																																																																																																																												
红太阳小区	120 平方米	53 万元																																																																																																																																																												
建工小区	116 平方米	46 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	98 平方米	46 万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	120 平方米	69 万元																																																																																																																																																												
书香世家	115 平方米	45 万元																																																																																																																																																												
银杏苑	78 平方米	28 万元																																																																																																																																																												
奥星小区	90 平方米	30 万元																																																																																																																																																												
天朗花园	139 平方米	70 万元																																																																																																																																																												
中铁领秀城	97 平方米	45 万元																																																																																																																																																												
北京路鑫河小区	134 平方米	48 万元																																																																																																																																																												
康诗丹郡	123 平方米	55 万元																																																																																																																																																												
新天地	113 平方米	65 万元																																																																																																																																																												
政和花园	150 平方米	56 万元																																																																																																																																																												
东方经典	95 平方米	52 万元																																																																																																																																																												
康诗丹郡	118 平方米	53 万元																																																																																																																																																												
雅典阳光	109 平方米	58 万元																																																																																																																																																												
红太阳	102 平方米	42 万元																																																																																																																																																												
金都花园	99 平方米	45 万元																																																																																																																																																												