

兹有张媛媛(身份证号:413001197912050025)的身份证于2016年1月13日上午在从武汉到信阳的途中不慎丢失,现本人声明本人身份证自丢失之日起,若发现有人用本人身份证做违背本人意愿的事,均与本人无关,特此声明。

年底想买房的快来围观——

# 6个细节要牢记哦

转眼到了2016年了,春节也临近了,很多人开始打算着安家置业,目前楼市正面临转舵之时,因此必须慎重选房,不可盲目。特别是那些首次置业的年轻人,买房也没有多少经验,但对他们来说,买定的房子可能会影响自己甚至家庭未来很多年的许多重大决策。从某种意义上讲,买房的并非只是选择一套房子,消费方式、家庭构成、职业规划等都可能因此发生巨大变化。那么,年轻人到底应该买怎样的房子呢?



## 中小户型或许是明智之举

对于初次买房的年轻人来说,想花比较少的投入买市区的房子,那就只能“牺牲”面积了。年轻置业者不同于普通的购房者,他们有自己的生活模式,事业刚刚开始,高节奏的生活,要求住宅与工作地距离不太远,同时他们要求工作之余有充分的休闲场所,还得有便捷的生活渠道。

所以,满足这些条件,总价还得不能太高,不想浪费太多的资金来供养房子。选择精装修且配套齐全的中心区中小户型,正符合年轻人的需要。

其次,小户型还具备较高的投资价值,地处中心区的中小户型是出租市场的热门,租金相当可观。即使作为一种过渡型的居住产品被购买,考虑到升值潜力,也不失为一项明智之举。

## 年轻人买房需关注6个细节

1. 购房前应做好支出预算,不要将所有资金都用于购房。除交付房款外,购房时还要交纳房屋维修资金等费用,如果需要尽快入住,装修房子、购买家具家电等也需要一笔不小的费用。

2. 贷款年限尽量长点。年轻人贷款购房,还款年限选择20年至30年较为合适。若贷款年限过短,还款压力相应较大。

3. 巧用公积金。有住房公

积金的年轻人,在购房时能用公积金就尽量用。即使工作不久,公积金较少,能用则用,少付利息分担贷款压力也是不错的。

4. 仔细考量房价收入比。一是将家庭税后的年收入和总房款做比较,一般来说,总房款最多为家庭年收入的6倍。如果超出了这个比例,则说明你的房贷压力过大;二是不能让月供超过每月可支配收入的1/3,否则生活质量将

明显下降。

5. 提防精装房泡沫。目前有些中小户型是精装房,虽然精装房能省去不少装修之苦,但也要注意其中的泡沫。精装修房出现偷工减料的情况经常出现,如何挑选精装修房可以关注我们的购房指南。

6. 如果是结婚购房,应兼顾夫妻双方上班的时间成本。如果两人工作区域不同但都很稳定时,建议偏重考虑女方多一些。(据和讯网)

**信报房产超市**

**帮买房人买房  
为卖房人卖房**

微信扫一扫  
优惠少不了

---

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

铁建领秀城	100平方米	47万元
恒大名都	139平方米	71万元
建业森林半岛	116平方米	55万元
长虹花苑	143平方米	52万元
政和花园	130平方米	55万元
中乐百花公馆B区	141平方米	70万元
金杯花园	158平方米	66万元
东方京城	90平方米	32万元
白果树小区	80平方米	40万元
茗阳天下	123平方米	52万元
报晓新村附近	83平方米	28万元
泰安第一城	220平方米	47万元
新华西路单位房	80平方米	31万元
申城桥头公园门口	109平方米	41万元
康诗丹郡	77平方米	32万元
明珠花园	96平方米	40万元
希望花园	154.6平方米	60万元
希望花园	137平方米	54万元
博林和谐家园	128平方米	56万元
四季花城	120平方米	50万元
军分区家属院	93平方米	43万元
茗阳天下一期	130平方米	45万元
昌建欧洲故事一期	124平方米	52万元

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

幸福人家	112平方米	53万元
弘昌运动城	114平方米	52万元
弘昌运动城	125平方米	50万元
茗阳天下	115平方米	49万元
旺角天缘	135平方米	55万元
市政雅苑	230平方米	75万元
柳堤春晓	155平方米	80万元
茗阳天下	137平方米	58万元
茗阳天下	136.7平方米	58万元
聆波苑	160平方米	58万元
宝石山庄	220平方米	50万元
红太阳小区	120平方米	53万元
建工小区	116平方米	46万元
茗阳天下	98平方米	46万元
茗阳天下	120平方米	69万元
书香世家	115平方米	45万元
银杏苑	78平方米	28万元
奥星小区	90平方米	30万元
天朗花园	139平方米	70万元

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

中铁领秀城	97平方米	45万元
北京路鑫河小区	134平方米	48万元
康诗丹郡	123平方米	55万元
新天地	113平方米	65万元
政和花园	150平方米	56万元
东方经典	95平方米	52万元
康诗丹郡	118平方米	53万元
雅典阳光	109平方米	58万元
红太阳	102平方米	42万元
金都花园	99平方米	45万元

印象欧洲 21号楼 11楼  
一梯两户 107平方米  
三室两厅两卫 现房 未装修  
联系电话:15736772310 衣先生

报晓新村 86平方米 40万元  
5/6层 中等装修 学区房  
联系电话:18790061253 查女士