

## 三区交会处 崛起新商圈

# 华仪·南虹广场开启信阳全新商业形态

本报记者 卢小龙

每个城市在发展的不同阶段都有她独特的商业烙印。浉河区作为信阳传统的老城区,多年来一直是信阳的政治、经济、文化和商业中心。但是,截至目前,信阳的主要商业类型仍是以传统的“超市+百货”的简单叠加型购物中心为主。随着城市建设进程的加快、随着消费理念的升级换代,这种功能单一、规模较小的传统商业形态已经满足不了市民日益发展变化的购物和体验需求,信阳城市商业发展更新换代迫在眉睫!

### 引领未来独占鳌头

在时代大潮中,信阳的商业格局将必然由过去的单核化的商业中心向多核化的商业中心演变。在这个演变过程中,只有引领未来,方能独占鳌头。华仪置业发展有限公司总经理卢乐夫信心满满:“未来的购物中心不能走传统商业模式,必须有创新之处。华仪·南虹广场是根据现代商业体验式发展的需求定位的以“食、游、购、学、娱、乐、玩、赏”为主题的游憩式商业中心,是集大型商超、室外步行街、零售、时尚餐饮、亲子早教、娱乐休闲、电影院、五星级酒店、甲级写字楼于一体的复合型商业综合体。

先人一步的华仪·南虹广场率先吹响了集结号。作为信阳首

个升级版商业综合体,即将开业的华仪·南虹广场无论从项目规模、布局规划、业态配比、功能组合都是领先信阳市现有商业模式,对提升和壮大信阳地区的商业格局和商业环境起到巨大的推动作用。在抢占天时的同时,华仪·南虹广场拉开了引领信阳未来商业中心的帷幕。

### 地利优势得天独厚

“地段,地段,地段。”李嘉诚这句商铺选择的至理名言对投资者来说如奉纶音。展开信阳地图就可以发现,南虹广场不仅地处浉河区、平桥区、羊山新区三区核心区域,还是工区路、春晓路、航空路三大主干道的交会点,春晓路与建设中的新十八大街即将无缝对接让华仪·南虹广场拥有无比优越的地理和交通条件,可谓是“揽三区之锦绣,还一城以繁华”。这绝无仅有的地利优势,让华仪·南虹广场还未正式开业,就已经占领了信阳未来商业、商务和居住的制高点。

得天独厚的地利,先进的经营理念,优越的商业规划,最时尚的业态布局,华仪·南虹广场不光吸引了丹尼斯、大地影院、国美电器等上百个一线品牌强势入驻,还全面提升了信阳的商业模式,将传统的超市+百货的消费体验上升为一站式的大都汇商业繁华体;将传统的临街商业,做到立体的铺铺沿街商业。

### 人气爆棚前景无限

商圈的发展,主要依托区域经济的发展和周边覆盖的人群。

近年来,随着富丽华城、香榭华庭等众多的优质住宅区的相继交付使用,这一区域已吸引了20万市民安居此地,成为一个新的居住中心。人气的集中让这里迫切需要大型商业的出现,以填补市场空白。这一重任自然是落在了华仪的肩上。作为信阳地区功能最全、品质最高、品种最多、服务最好的商业标杆项目。华仪·南虹广场凭借60万平方米的巨大体量,品牌云集产生的集群效应,以及全城独有的1200个充足停车位、充满国际风情的商业步行街、17000平方米的商业休闲广场……这无形中又将提升华仪·南虹广场对于消费者的吸引力。相信在华仪·南虹广场正式开业后,不仅可以满足信阳城区100万常住人口的日常消费需求,更是一个深受广大市民喜爱、名副其实的购物天堂和休闲娱乐胜地。

作为信阳城市未来的新商业中心,华仪·南虹广场的发展前景早已深入人心。在1月2日的华仪·南虹广场商业展厅开放暨招商成功 & 丹尼斯开业新闻发布会上,众多投资者趋之若鹜,争相排队办理VIP卡,销售中心现场人气鼎沸、人头攒动,场面火爆非凡。



## 购买多层洋房 需注意哪些?

狭义上来讲,电梯洋房就是多层加设电梯的房子,电梯洋房往往做成6+1的形式,一梯两户装有电梯。广义上来讲,电梯洋房是一种理念,而不仅仅是电梯多层。一般都是做成花园式的,或者英伦风格的,把多层的优点放大化,缺点(没有电梯)赦除,无论是绿化率,还是容积率都是可圈可点的。那么,在购买多层洋房时须注意些什么?

### 底楼和顶楼谁更好

**底层:**有一些楼盘的底层住宅会额外赠送一个小花园可以种点菜,而且现在很多新式的多层住宅,底层住宅下面还会有一层地下室,这样一来,湿气重的问题就会得到很大的缓解。

**建议:**有老人常住的家庭,多层没电梯的话,选择一层还是有很大好处的,出出进进都非常方便,如果有地下室的话,也会比别的楼层用起来更方便。

**顶层:**其实大家都知道多层顶层住宅相比较其他楼层会更加安静,私密性也会更好一些,但往往又会遇到顶层夏热冬冷的麻烦,没电梯的话,爬楼梯也是一件难事。

**建议:**喜欢安静和私密生活的小两口其实完全可以选择顶层,中间非楼头的顶层会更好一些,就是夏天的时候会多出几百元空调费,每天爬楼梯累一些,但如果遇到那种顶层送阁楼并且带电梯的顶层,那所有问题就都迎刃而解啦!

### 开发商实力是硬指标

买洋房一定要看开发商的实力和开发经验,因为实力是项目得以顺利完工以及项目自身配套得以实现的先决条件,如果开发商以前都没什么拿得出手的项目,这样的开发商造出的房子品质也难保满意。所以,选择实力开发商的品质项目是花园洋房升值、保值的要素。

### 物业管理怎么样

花园洋房尤其是底楼,其安全防护措施一般不是很严密,而拥有严密的安保措施是安居乐业的重中之重,出色的小区物业管理也可为项目升值添砝码。所以,在购买房子之前不妨去打探一下物管问题。

### 赠送空间多长个心眼

错层、退台处理使建筑增加了更多的空间,尤其是赠送空间,但这对建筑结构的复杂性和安全性会造成较大的影响,对保温节能也比较不利。因此,在墙体、门窗、露台、屋顶等维护结构,应该有特别的强化处理。

(据和讯网)

## 香江帝景 9折狂购盛典圆满举行



10日下午,“千人微众筹,狂抢0首付”香江帝景3期墅景高层众筹暨9折狂购盛典隆重举行。当天来到现场的有香江帝景的客户、业主和参与众筹的报名者以及信阳日报等十几家媒体近500人共同见证了一场狂购盛典。

下午4时,信阳首个零首付众筹线下抽取成功,400多位报名者到场抢购,竞争激烈,最终高女士成功抢得22号楼405房源

109653元首付大奖,另外众筹盛典还抽出一等奖IPHONE6S一台、二等奖IPAD air 2台、三等奖Apple Watch 3台。除了这些苹果系大奖,主办方园林地产还为大家每人都准备了价值108元的土豪金移动电源,大家可谓是满载而归。截止到晚上9时,香江帝景“最高9折狂购”活动推出的10套房源已全部售罄。

下午3:00“千人微众筹,9折狂购盛典”正式开始,香江帝景营

销中心谢总首先作了精彩致辞,对众筹房源进行公示,并对活动和狂购内容做了简单的介绍。紧接着,主持人邀请现场观众相继抽取了三等奖、二等奖、一等奖。随着奖项的一一颁发和抢红包的环节结束,众筹盛典逐渐进入高潮阶段,到底众筹零首付花落谁家呢?现场充满期待,当中奖号码报出来,获奖者都兴奋得说不出话,最终高女士非常幸运地获得了109653元首付大奖。到此为止,本次香江帝景‘99元众筹赢0首付’活动正式圆满结束。

1月10日,是值得纪念的一天,近500人相聚香江帝景,共同见证众筹得主的产生及苹果系大奖的抽取。这次活动是香江帝景在互联网时代对营销模式上的一次积极探索,让更多的客户通过参与众筹活动获得购房福利。作为信阳知名开发企业,园林地产将回报社会视为企业的一种责任,用严谨的态度和精细的作风,兑现为普通百姓打造高品质居住社区、改善城市人居环境的承诺。

(谭杏)