

家装设计要戴“紧箍咒”

本报记者 方慧玲

昨日上午,我市家装设计师小陈正在为金鼎安邦小区一业主新房装修设计室内立体图。“以前,这种立体图是不用做的。但这位业主很精明,拿着今年出台的《住宅室内装饰装修设计规范》,要求我们按规范做。”小陈苦笑着对记者说,工作量因此多了一倍。

小陈说的《住宅室内装饰装修设计规范》,由住房和城乡建设部颁布,12月1日起正式实施。作为全国首个室内装修设计的行业标准,它像个“紧箍咒”,规范了室内装修的具体细则,今后如果家装设计出了问题,消费者可据此维权。

设计图纸描绘要齐全

《规范》对设计图进行了明确规定,不仅要有平面图,还要有顶棚图、底面图、立面图等。其中,平面图应包括原始平面图、设计布局平面图;地面的铺装图要具体到哪个房间铺地板、哪个房间铺地砖。顶棚图要详细到灯的位置在哪里、灯槽怎么做、开口多少、距离多少。立体图要清楚表述空间4个面。

信阳家之喜装饰公司首席设计师王涛认为,一套三居室的房子,至少要做50多张图纸,做全的话,大约得80张,是个很费时费力的事。有的装饰公司打着“免费设计”的旗号,量房后只出几张平面图、效果图。而图纸不全,造价多少就扯不清,这就为日后装修过程中的增项加价预留了空间。

王涛说,《规范》不仅对设计图有明确要求,对装修施工工艺、材料的环保标准也都有明确规范。哪项需要多少钱,业主可直接算出来,这就大大降低了恶意增项的可能。因此,《规范》的推出,有利于客户的认可和付费设计的推行,有利于倒逼不规范的从业者规范竞争,有利于设计师更精于专业,从而最大限度地让业主获得专业服务。

信阳计划出台家装行业标准

中国建筑学会室内设计分会第十五(河南·信阳)专业委员会常务副主任熊鸿认为,《规范》的出台,无论对消费者还是行业来说都是好事,消费者维权将更有依据,家装行业的自律意识也将得以提升,对整个家装行业健康发展具有一定的意义。

“我市家装市场产值很高,根据近年全市房屋销售数据测算,每年至少有10亿元用于家装。”熊鸿说,和全面其他地方一样,信阳的装饰装修领域也存在“门槛低、水很深”的乱相。虽然少数品牌装饰公司制定了自己的标准工艺,甚至有的还编写了如何避免“家装潜规则”方面的指南,但这些都是公司内部的规定,并无统一标准。目前他正在筹备成立信阳室内装饰协会,待明年协会成立后,首要任务就是参照住建部的《规范》,结合信阳实际,制订出台信阳市室内装饰行业标准,来规范我市家装行业行为,净化家装市场环境,提高行业服务水平。

了解更多装修行情
掌握最新装修资讯

扫描二维码
关注信阳家居
微信号:yrbjiaju

家居事业部 邮箱:xyrbsjb@163.com



位于贸易广场的容声厨卫经营容声吸油烟机、燃气灶、热水器等厨卫用品,开业7年来因良好的信誉和货真价实的产品,受到了周围居民的一直称赞。图为该店店主曾凡礼(图右)正在为前来购物的市民讲解抽油烟机的功能。

本报记者
曾宪科 摄

爱巢装修,就选誉丰地板

新房装修,选择装修材料是头等大事。我家地板,一定选上海的誉丰地板。为什么呢?这是因为——

生产实力雄厚

上海誉丰实业(集团)有限公司创立于1999年5月,公司总部在上海。公司拥有完善健全的市场销售和服务网络,形成了“工程、超市、专卖店”三驾马车并驾齐驱的国内市场销售网络布局。占地面积达70000㎡,拥有多条世界先进产品生产流水线,集研发、生产并销售实木地板、仿古地板、拼花地板、实木复合地板、

强化木地板、生态木地板等系列产品于一体。

独拥核心技术

360漆面技术:独有360漆面渗透技术,使地板具有超强附着力,漆面封闭性更好,有效避免湿气侵入,地板稳定性更强。

NGC油漆技术:精选德国坚弗油漆,融入NGC专利配方,运用9底3面漆面涂覆工艺,有效解决了实木地板面层耐磨、耐刮擦的技术难题。

激光同步技术:采用世界领先的激光同步技术,经高温瞬间二次模压,凸显木材自然纹理,

手感和质感更具实木效果。

数字高清技术:独有数字高清技术,特制高光靓面表层再现经典实木纹理,抗污能力更好,透底性更强,清晰度更高。

企业荣誉加身

誉丰——作为中国木质地板中的知名品牌和潮流倡导者,拥有“上海市著名商标”“中国实木地板十大品牌”“上海名牌”“中国环境产品认证”等多项荣誉和称号。誉丰事业蒸蒸日上、佳绩卓越,得到了政府的大力支持,2009年2月19日中共中央政治局委员上海市市长韩正同志特亲临誉丰指导工作。强有力的政府支持,加上誉丰卓越的品牌佳绩,使得誉丰在地板行业大放光彩。
(华唯)