



细节决定价值

# 买房跳开这几个“坑”

在中国,买房是人生中等一的大事。许多人耗尽半生积蓄,背负数十年的房贷,才如愿买上一套自己的房子。然而,许多购房者在购房置业之初,由于缺少经验、不注重细节,重金购置的房子日渐贬值。尤其是在当前房价走势不明朗的情况下,买房更需谨慎。

记者走市场、访专家,为市民朋友归纳了以下几点买房时必须注意的细节。这些细节,可以让您的房子远离贬值风险。

## 质量是最基本要素

“房屋的质量需要我们担心吗?”许多购房者会有这样的疑问。从理论上来说,住房的质量可由现场监理和竣工验收来把关,负责把关的机构要么是独立的第三方机构,要么是政府部门,跟开发商之间并未结成利益共同体,因此只需各自负责,便可以避免质量问题。

然而,现实生活中,不少房屋确实存在不同程度的质量问题,令购房者吃惊的是,这些“问题楼盘”竟然也能通过竣工验收。这其实说明了,开发商可以依靠一些“盘外招”,使得问题房蒙混过关。

这类“问题楼盘”在市场上很难得到认可,而且一旦有了质量问题,其价值将大打折扣,业主若想甩手卖出,买家难寻,而且贬值幅度极大。



## 治安好环境好是加分项

人的健康与空气、水源等息息相关。买房重在住得放心,而房子所处环境质量的优劣与生活质量息息相关。所以,购房时应该尽量远离污染源,如化工厂、高架、变电站以及强光源、强噪声源等,避免在重工业园区内、马路边上、机场和火车站附近购房。

相反,在远离污染,环境宜人的公园附近、湖畔的房子则更受欢迎,自己住着舒心不说,他日打算转手卖出时,需求者肯定多。

此外,治安问题也是购房者在买房置业中十分关注的问题,确实,治安关系到生命和财产的安全,如果无法得到保障的,这样的住房肯定是得不到市场认可的。所以不仅在购房前要了解治安情况,入住之后也要适当关注治安状况的变化,比如周边刑事案件发生频率。而一旦治安环境恶化,刑事案件高发,周边住房的价格肯定会受到影响。

## 配套齐全生活便利可保值增值

为什么市中心的房价远高于郊区?道理很简单,市中心配套设施齐全,生活方便。交通便利不说,超市、商场、学校、餐饮、公园、医院等均在左右。如果是位于名校或者大型商场附近,那么其品质与档次更上一层楼。一般而言,这样的房子只会升值,不会贬值。

所以,生活方便与否是房子保值增值最基本、最必要的因素,包括目前所具备的,也包括近期甚至未来将要实现的。例如,名校招生的调整、知名综合医院的搬迁、商场的繁荣与否等,这些都会直接影响周边房价。所以对于这方面的因素,购房者要多方打听,进行客观评判,不要盲听盲从,以免买到手的房子贬值。其中,不得不提的便是城市规划。城市规划关系房子所占有的资源,比如教育、交通、医疗、商业等。所以,如果规划对房子的影响是有利的,那么房子增值是必然的,否则,贬值的风险极大。

所以,关注房子配套设施齐全与否,不仅要当前其所占资源,更要时刻关注城市规划变化,审时度势,避免自己吃亏。

## 好的物业锦上添花

如果说购房是一次数额巨大的买卖,那么,物业无疑是长达数十年的售后服务。住房作为一种特殊商品,其售后服务已经被越来越多的购房者重视。好的物业,不仅能让小区越发整洁、舒适,提高居住的舒适度,而且能让小区的房子在市场上更具竞争力。反之,如果物业管理不到位,会令小区日渐脏乱,影响生活质量,甚至业主与物业可能发生冲突,这类小区一般比较不受欢迎。

所以,物业的好坏至关重要,如今在购房置业中,物业管理的口碑是许多人择房的重要标准之一。好的物业公司具备两大功能,一是通过物业管理服务,提升人居环境,提高业主的生活品质;二是通过对物业的维护,使得物业保值增值。所以,在购房置业中应尽量务必打探清楚物业的口碑。  
(据新浪网)

信报房产超市

帮买房人买房  
为卖房人卖房

微信扫一扫  
优惠少不了

信报房产	联系电话:15637662233	赵天
铁建领秀城	100平方米	47万元
恒大名都	139平方米	71万元
建业森林半岛	116平方米	55万元
长虹花苑	143平方米	52万元
政和花园	130平方米	55万元
中乐百花公馆B区	141平方米	70万元
金杯花园	158平方米	66万元
东方京城	90平方米	32万元
白果树小区	80平方米	40万元
茗阳天下	123平方米	52万元
报晓新村附近	83平方米	28万元
泰安第一城	220平方米	47万元
新华西路单位房	80平方米	31万元
申城桥头公园门口	109平方米	41万元
康诗丹郡	77平方米	32万元
明珠花园	96平方米	40万元
希望花园	154.6平方米	60万元
希望花园	137平方米	54万元
博林和谐家园	128平方米	56万元
四季花城	120平方米	50万元
军分区家属院	93平方米	43万元
茗阳天下一期	130平方米	45万元
昌建欧洲故事一期	124平方米	52万元

信报房产	联系电话:15637662233	赵天
幸福人家	112平方米	53万元
弘昌运动城	114平方米	52万元
弘昌运动城	125平方米	50万元
茗阳天下	115平方米	49万元
旺角天缘	135平方米	55万元
市政雅苑	230平方米	75万元
柳堤春晓	155平方米	80万元
茗阳天下	137平方米	58万元
茗阳天下	136.7平方米	58万元
聆波苑	160平方米	58万元
宝石山庄	220平方米	50万元
红太阳小区	120平方米	53万元
建工小区	116平方米	46万元
茗阳天下	98平方米	46万元
茗阳天下	120平方米	69万元
书香世家	115平方米	45万元
银杏苑	78平方米	28万元
奥星小区	90平方米	30万元
天朗花园	139平方米	70万元

信报房产	联系电话:15637662233	赵天
中铁领秀城	97平方米	45万元
北京路鑫河小区	134平方米	48万元
康诗丹郡	123平方米	55万元
新天地	113平方米	65万元
政和花园	150平方米	56万元
东方经典	95平方米	52万元
康诗丹郡	118平方米	53万元
雅典阳光	109平方米	58万元
红太阳	102平方米	42万元
金都花园	99平方米	45万元

印象欧洲 21号楼 11楼

一梯两户 107平方米

三室两厅两卫 现房 未装修

联系电话:15736772310 衣先生

报晓新村 86平方米 40万元

5/6层 中等装修 学区房

联系电话:18790061253 查女士