

积极主动服务 严格规范管理

新县国土资源局 2015 年工作亮点多成效好

信阳消息(黄成高)今年以来,新县国土资源局以“保态势、保发展”为己任,以节约集约资源为抓手,积极主动服务,严格规范管理,狠抓措施落实,国土资源工作成效显著,亮点纷呈。

该局认真落实最严格耕地保护制度,在全县实行耕地保护责任目标管理,由县政府与各乡镇区签订耕地保护目标责任书,明确乡镇长为本辖区第一责任人,建立县、乡、村、组和农户五级耕地保护网络,确保全县基本农田面积始终稳定在 1.73 万公顷以上,耕地保有量在 2.33 万公顷以上,实现连续 17 年全县耕地占补平衡有余。

严格土地登记程序,进一步规范审批,2015 年该局完成土地登记调查测绘 145 宗,面积 77.65 公顷,出具勘测定界报告 23 份,涉土面积 356.84 公顷,审批发放国有土地使用证 488 本,集体土地使用证 5 本。

大力推进城乡建设用地增减挂钩,申报 2015 年度城乡增减挂钩试点项目征收土地报件 7 个批次和 1 个批次增减挂钩用地报件,征收土地 155 公顷,使用省配周转指标 19.09 公顷。积极开展各

类建设用地报批,组织申报 12 个批次用地报件,面积 221.63 公顷,其中城市和乡镇建设用地 5 个批次,面积 67.91 公顷,农转用地 54.95 公顷,新增建设用地 57.29 公顷。

对县辖区内矿业权人 2014 年度开发利用情况进行了监督检查和网上报备,共年检采矿企业 29 个,年检率达 100%,其中省级发证矿山 7 个,县级发证 22 个。开展全县的采矿行为进行集中清理整顿,对符合整治的矿山办理采矿许可证 3 个,对无证或手续不齐的矿山全部关停整顿。

该局针对个别土地违法突出现象,坚持以教育为主、处罚为辅,利用“3·29”矿法日、“4·22”地球日、“6·25”土地日、“8·29”测绘日、“12·4”法制宣传日等进行宣传,在县电视台、今日新县、局门户网站等媒体开辟国土资源知识专栏,通过设立咨询台,挂条幅、刷标语等方式,广泛宣传国土资源法律法规,基本达到家喻户晓。同时,坚持土地违法动态巡查,畅通举报渠道,收集各类违法违规用地线索,2015 年共巡查发现违法违规用地行为 120 起,立即制止 48 起,立案查处 72 起,向法院移送案件 26 件,有效打击违法行为。



12月6日上午,建业城营销中心在琵琶山下的浉河岸边盛大开放,这是建业集团在信阳开发的第四个房地产住宅项目。建业城项目总占地 497 亩, 占住浉河南岸的琵琶山公园这个得天独厚的地段优势,以坡地景观和新亚洲主义建筑风格为居住理念,旨在为信阳市民打造舒适、便利、高端、优雅的人居环境。营销中心开放当天,1000 多名建业新老业主和购房意向者前来建业城参观。 李娅 摄

恒大翡翠华庭开盘在即 全城热抢再现品质魅力



寒冷的冬日,却丝毫抵挡不住全城购房客户对恒大翡翠华庭的火热追捧,项目大门外,私家车排起了长队,偌大的营销中心里,挤满了前来看房的客户。火爆的人气,再次证明了恒大翡翠华庭的至臻品质、完善配套及超高性价比对购房者的强大吸引力。

恒大翡翠华庭,即将盛大开盘!VIP 登记已进入倒计时阶段,登记享额外 85 折优惠,一时间吸引了大批客户前往“抢登”,已全面开放的超五星级铂金会所、臻美皇家园林、满屋名牌奢装样板房,更凭借震撼实景在信阳楼市传为佳话,令许多外地、乡镇客户也慕名而来。



内外醇熟配套 打造高品质生活圈
恒大翡翠华庭雄踞信阳新东站附近,坐拥城市新兴城区绝佳资源与发展潜力。奢配 13000㎡风情商业街,2600㎡超五星级铂金会所,享 360 度全业态,一站式全能生活,引领信阳新的商业休闲潮流;周边囊括金融商贸中心、高铁东站商圈等高端商业配套,让您随意欢享乐活人生;更以“三纵三横”主干道框架构筑立体交通网,方便快捷畅达全城。

除了日常生活、娱乐、出行所需的配套外,恒大翡翠华庭还坐拥信阳外国语学校,羊山中学、羊山实验小学等知

名学校,享全程精英教育,解除家长的子女教育之忧。完整而高端的配套,为业主带来全方位的生活服务,让业主一站式拥享国际生活。

满屋名牌奢装 缔造传世豪宅经典
2015 年,恒大翡翠华庭在原有的精装标准上全新升级,采用“满屋名牌,9A 奢装”标准,从全球各地精选而出的名贵装饰材料,运用绿色美学思想进行艺术处理,全面整合世界级知名品牌的技术优势,以世界眼光打造出信阳首席豪宅。

自恒大翡翠华庭“9A 奢装”样板间开放以来,客户纷至沓来,争相一睹豪宅实景尊容。从步入大门开始,一场奢

华的视觉盛宴已然展开:璀璨的水晶吊灯,奢华抛釉砖铺就的客厅地面,量身定制的高品质厨卫,无不彰显尊贵气质。在精装样板间内,巴洛克的唯美、文艺复兴的浪漫一一上演,色泽典雅的壁纸、地砖、木地板,光洁华丽的卫浴洁具,极富艺术气息的装饰画等,皆将恒大御湖豪宅的奢华演绎得淋漓尽致。

实景皇家园林 演绎欧式绝美风情
恒大翡翠华庭 60000㎡实景皇家园林现已完美绽放。恒大萃取欧陆园林艺术精髓,再结合东南亚、欧洲各国风土人文设计,大手笔打造出艺术与人文兼具的世界级臻美园林。园林内选取百余种高大乔木为主体进行精心排布,增强游园参与性和活动时的娱乐性,营造整体开放,部分私密的休闲空间。内有 1500㎡私家内湖贯穿园区,配以亭、台、滨湖栈道等多样化的休憩场所和景观小品,让游园者由外到内的享受园林带来的舒适愉悦生活体验。整个园林的布局分区都充分展现了景观的艺术性、多样性和享受性。有如此美景相伴,生活自然无比舒适。

开盘必特价 购房特惠分秒必争
一直以来,恒大以超强品牌实力、超豪华品质保证、超级健全配套优势,为信阳缔造高品质豪宅生活。同步于恒大提倡的住宅升级、生活升级理念,恒大推出全新力作——恒大翡翠华庭,为信阳打造真正的上品生活住区。开盘必特价,特价必超值!恒大翡翠华庭即将撼世开盘,超低首付 1.8 万元起,即刻抢购 78㎡~173㎡御湖豪宅,送 1500 元/㎡奢华装修。VIP 荣耀升级,享开盘额外 85 折优惠倒计时,机会难得,不容错过!

(吴铭)