

# 以从严执纪推动从严管理

## 市房产管理中心深入开展集中学习活动的

信阳消息(程伟)日前,市房产管理中心召开机关党员大会,深入学习《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》。

会议传达了市纪委《关于认真学习贯彻〈中国共产党廉洁自律准则〉和〈中国共产党纪律处分条例〉的通知》,宣读了市房产管理中心党委《关于印发〈中国共产党廉洁自律准则〉、〈中国共产党纪律处分条例〉集中学习活动方案》的通知。中心党委

领导带领机关党员和党员干部一起,全文学习了《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》。

要求把学习宣传和贯彻落实《准则》和《条例》作为当前的一项重要政治任务,切实抓好、抓出实效。要认真真、逐条逐句地学习《准则》和《条例》原文,通过中心组学习、民主生活会、专题讲座、个人自学等方式,实现党员和党员干部学习全覆盖。学习《准则》《条

例》要与生活和工作实际相结合,把党的纪律要求刻印在全体党员特别是党员领导干部的心上,做到内化于心、外化于行。中心党委、纪检监察室、机关党委要各负其责,把中心的集中学习方案落到实处,确保学习活动取得实实在在的效果。纪检监察室要加强执纪问责,以从严执纪推动从严管理,切实把纪律和规矩立起来、严起来,营造守纪律、讲规矩的浓厚氛围。

## 罗山县国土资源局

### 提前谋划重点工作

信阳消息(龚建刚)近日,罗山县国土资源局召开专题会议安排2015年后期工作,对2016年重点工作做了安排部署。

在科学规划上求突破。科学高效地完成罗山县永久基本农田划定工作和土地利用总体规划调整完善的后续工作,为全县2020年各类建设项目建设预留足够的用地空间;科学合理编制罗山县(2015-2020年)第三轮矿产资源规划工作,把矿产资源开发利用纳入科学管理的轨道。

在服务建设上求实效。全力保障产业集聚区建设用地需求,2016年计划供应800亩国有建设用地;积极落实新中医院195亩、第三实验小学55亩等民生项目的用地供应,提高城市基础设施建设。

在动态平衡上求盈

余。通过大力实施土地整理项目,完成罗山县2011年第一批拆旧村复垦项目和2012年第一批、第二批补充耕地项目,三项目新增耕地3403亩。2016年拟申请立项并实施补充耕地项目一批,实现新增耕地指标4500亩,确保全县耕地面积总量“占补平衡”有余。

在耕地保护上求强化。通过层层签订耕地保护目标责任书,建立健全耕地保护共同责任机制,充分发挥土地利用总体规划整体管控作用和年度计划约束作用。

在地政管理上求落实。扎实推进农村集体建设用地和农村宅基地确权登记发证工作。2016年完成全县19个乡镇299个行政村的农村宅基地使用权和集体建设用地使用权的权属调查工作。

## 新县国土资源局

### 开展集体廉政谈话

信阳消息(黄成高)近日,新县国土资源局对机关股室、二级机构和乡镇国土资源所负责人开展集体廉政谈话,在党风廉政建设方面进一步强化责任、传导压力、纠正“四风”、做好表率。

该局纪委负责人就近年来全国查处的典型腐败案件,剖析腐败根源,结合本县国土资源工作,就当前风险点防范,推心置腹、语重心长地与相关负责同志座谈交流,勉励大家积极适应新常态,不碰党纪国法的高压线,不闯廉洁从业的警戒线,干

干净净做事,清清白白做人。

随后,局主要负责人对中层干部提出三点要求,一要时刻廉洁自律;二要正确看待权力;三要克制不当欲望。

谈话结束后,大家纷纷表示,聆听廉政谈话触动了心灵,受到了警醒和教育,下一步将改进工作作风,自觉落实一岗双责和恪守廉政承诺,依法行政,秉公用权,为新县国土资源工作作出更大贡献。另外各单位负责人还分别向县局负责人递交党风廉政建设主体责任书和廉洁从政个人承诺书,并参加党纪党规考试。

## 选房需谨慎

### 定金还是订金要分清



本报记者 高晶晶

买过房的人一般都有体会,挑选一套舒心的房子很不容易。从看房开始,市民刘先生一直在忙碌。10月初的时候,他在某楼盘交了1万元的定金。后来,因为另有计划,他打算要回定金,结果却被销售给拒绝了。刘先生很纳闷,他又没签购房合同,凭啥不能退呢?

刘先生仔细回忆了自己交定金的过程。一开始去看房时,销售人员告诉他先交一些钱认筹排号。这个钱可以在真正确定购房时“升值”。所谓升值就是商场经常做的“一百当作五百花”活动。销售人员当时说得好,这个升值只能是提前交了钱才能享受的,而且优惠力度是根据交钱时间来算的。就算到时不买,这钱也能退。刘先生被说得心动,就预存了些。楼盘开盘前,刘先生接到销售人员电话,邀请他去现场看房,并且参加抽奖活动。刘先生答应了。

在楼盘开盘现场,刘先生说自己被周围的气氛深深感染了。营销中心到处都是喜庆的红色

布置,一边是一大堆的抽奖奖品,一边是客户选房等候区,闹哄哄的音乐还在不停地刺激着大家的耳膜。销售人员一直陪着刘先生,带他看沙盘看户型,为他出谋划策。大约一个小时过去了,终于一个主持人出来说选房正式开始了。刘先生跟别人一起坐在等候区里,等待着一个一个地进入大厅选房。刘先生说:“几乎没有思考时间,说是每个人就一分钟。进去了,看完了,就要定了,立马让出来。”营销中心另一边就是专门帮你填单子开票的人。很快,刘先生跟别人一样交了1万元的定金,拿到了一张收据。

直到回家后,刘先生才有机会细细看了自己收到的收据和意向书。根据上面的条款,自己如果不在一定期限内付清首付的话,自己所交的钱将会归开发商所有。咨询销售人员是否可以退钱,销售人员回答不买这钱也要不回去了。

在签订正式的房屋预售契约之前,买卖双方签订的有关认购书(或称意向书)并不是房屋买卖合同,不具备房屋预售契约的法律效力,只是一份广义的合

同。根据我国《担保法》规定,商品房交易中,买家履行合同后,定金应当抵作价款或者收回;若买家不履行合同,无权要求返还定金,开发商不履约的,应双倍返还定金。我国《担保法》还规定:定金应以书面形式约定,不得超过主合同标准额的20%。当事人一旦以书面形式对定金作了约定并实际支付了定金,即产生相应的法律后果。一旦开发商在售房过程中出现违法或虚假陈述,刘先生就可以要求退还定金。如果没有这样的情况,刘先生需要履行合同。如果刘先生在交款时交的是订金,情况就不一样了。订金是当事人的一种支付手段,并不具备担保性质。商品房交易中,如买家不履行合同义务,仍具有请求退还订金的权利。

据悉,自10月份以来,我市多家楼盘陆续开盘。仅上周末,就有至少三家地产同时开盘。记者在此提醒广大购房者,不管是在看房选房,还是在签订购房合同时,购房者应对此有充分的理解,根据自己的实际情况慎重行事,切莫一时冲动而造成不必要的损失。