

新房 5 年内装修可提取公积金

最高提取额度 1000 元/平方米

信阳消息(记者 方慧玲)国务院法制办日前就《住房公积金管理条例(修订送审稿)》公开征求意见,公积金提取条件被放宽,家庭装修、无房职工房租、物业管理费等均可提取公积金支付。

征求意见稿提出放宽提取条件,明确购买、建造、大修、装修自住住房,偿还住房贷款本息、无房职工支付自住住房租金、职工支付自住住房物业费的,均可提取住房公积金,还可同时提取配偶的住房公积金。

记者昨日采访市住房公积金管理中心副主任李向阳得知,信阳住房公积金早已放宽提取条件,如缴存住房公积金的职工在购买、建造、翻建、大修自住住房时,可提取本人和配偶的住房公积金,如仍不能满足需要的,还可提取父母、子女的住房公积金,这进一步减轻了个人购房和还贷压力。在家庭装修方面,只要是 5 年以内的新房装修,也可同时提取本人和配偶的住房公积金,最高提取额度为 1000 元/平方米,办理提取手续非常简便。

征求意见稿同时规定,无雇工的个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以缴存住房公积金。意见稿还出现新提法——住房公积金管理中心可以按国家有关规定,申请发行住房公积金个人住房贷款支持证券,经住房公积金管理委员会批准,可将住房公积金用于购买该支持证券;还可用于购买国债、大额存单以及地方政府债券、政策性金融债券等高信用等级固定收益类产品。

对此,李向阳表示,国家新的《住房公积金管理条例》出台后,我市还将根据新条例制定具体的实施细则。

定制衣柜成家装“新宠”



目前,成品衣柜仍是衣柜市场主打品,但是,不能回避的事实是,定制衣柜因能充分满足消费者个性化需求,已成为现代家居装修的宠儿。对于成品衣柜企业来说,定制衣柜所带来的挑战并不简单,企业在发展过程中不能轻松。

成品:选择空间大

定制:利用率高

据悉,目前,成品衣柜市场份额明显比定制衣柜要大。由于对工艺的要求较高,定制衣柜还主要集中在柜体类。同时,成品衣柜给消费者提供的选择空间更大,尤其是风格上,成品衣柜包罗了欧式、中式、现代、古典等多种风格,而定制衣柜大多是现代板式衣柜,虽然现在欧式、美式等其他风格的

衣柜纷纷开始尝试定制,但其成熟度不够。总体而言,从风格、材质上,定制衣柜的选择空间受到很大制约。

一项调查中显示,由于风格和材质选择的限制,75%的消费者愿意选择成品衣柜,20%的消费者表示很纠结。“成品衣柜虽然有各种选择,但定制衣柜可以根据我的生活习惯、房间大小和具体需求量身打造,能够充分利用空间。”业主胡小姐就这样认为,定制衣柜无论从色彩、造型还是内部结构,都可以根据消费者的需求定做,利用率非常高。

成品:节约成本

定制:解决空间利用难题

为了满足消费者的需求变化,许多成品衣柜在批量生产的同时,也在

了解更多装修行情
掌握最新装修资讯
扫描二维码
关注信阳家居
微信号:yrbjiaju

家居事业部 邮箱:xyrbsj@163.com

产品开发上设定了许多可以完善衣柜的功能,从而弥补成品衣柜与定制衣柜的差距。成品衣柜企业产品开发能力强,规模效应明显,而定制衣柜是由厂家提供的个性化服务,相对而言,成本自然就上涨了。尤其,如果是别墅、豪宅业主,大多以高端定制、全屋定制为多,对材质、五金配件、款式、风格需求更高端,其产品成本就会更高。而从交货时间上看,成品衣柜比定制衣柜更能节约时间成本。

但与成品衣柜相比,定制衣柜的“独门秘诀”就是可以解决居室空间不规则的难题。例如,房间中有突出的梁柱,衣帽间面积狭小,复式楼房的斜顶下、楼梯下,这些异型空间很难找到合适的成品衣柜,而定制衣柜就可以轻松解决。

成品:辅助装修定位

定制:选择迷茫、困于设想

虽然消费者在居室的布置上已经有了更多自己的想法,然而人们在装修时,对想要的装修效果往往比较模糊。如果消费者已经选好了成品衣柜,设计师可以根据已经成形的衣柜为业主做设计。而选择定制衣柜的话,如果没有找到一个设计能力、说服力较强的设计师,消费者就会被困在各种设想中。

但从总体来看,目前,随着 80 后新生代消费群体的增长,定制衣柜因符合现代年轻人崇尚个性、展现自我魅力的要求迎来了高速增长。业内人士表示,随着人们个性化意识的增强,市面上千篇一律的衣柜已不能满足人们日益多样化的需求,消费者也逐渐寻找那专属自己的个性衣柜。在这种大趋势下,定制衣柜正在成为衣柜消费的趋势。(丁伟)

河南手机报 信阳版

政务早报 民生晚报

欢迎订阅!

移动用户发送短信XYSJB到10658300即可开通;
联通用户发送短信406至10655885即可开通;
电信用户发送短信406至106592066即可开通。

拿出手机 快来订阅吧!