

# 购房如何选楼层?

把握几大要点再也不担心选错

买房选楼层，我们一般会从这些方面来考虑：1.高层住宅的总层数。2.对高层住宅的环境要求。3.生活的便利程度。4.无论选择哪一层，采光摆在首位。5.家庭人数及健康情况。简单地来说，楼层越高，遮挡物就越少，采光相对会比较好些，适合中青年人选居住。较低楼层来说，更能避开噪声及粉尘的污染，这些楼层更适合老年人居住。下面让我们来具体看下买房选楼层需要考虑的各大因素：

## 光线——不要被遮挡

从光线的角度考虑，楼层自然不适宜于太低，低层单位的阳光会被周围的建筑物遮挡。但楼层过高，角度不对，也会影响阳光的照射。

## 噪声——远离噪声

城市的噪声源很多，噪声会影响人体的健康，让人吃不香、睡不着、学习效率降低等。楼层低吸收的噪声就多。但如果低层单位周围有树木、隔音板之类吸收声波的物体，就会好一些。而声音就会向上传，高层单位也不能幸免。一般来说，20层以上的单位噪声影响较小。

## 视野——越高视野越好

这一条不必多说，肯定楼层越高视野越好。但是顶层单位太阳直射楼顶，夏天会很热，31层会相对好些。

## 灰尘——注意扬灰层

一般认为8到10层是扬灰层，灰尘都会悬浮在这个高度，不上不下。其实扬灰层不能一概而论。



扬灰层的存在是指：“由于气流和建筑微环境的影响，建筑物在一定高度范围内的部分灰尘密度较大。”但不一定是高层的9到11层，因为“其具体高度受诸多方面因素影响，在不同地区、不同城市、不同市区甚至不同小区都有差异，这跟灰尘密度、周围建筑高度和气流湍流特性都有关系”。这就表示，不同建筑的“扬灰层”并不相同，不能一概而论。同时，因为要综合的科学因素太多，老百姓算不出来。

物理专家指出，10层左右是“扬灰层”的说法是不符合大气物理常识的。因为在离地面三四十米高的地方，灰尘是不会停顿的。灰尘在距离地面10公里至52公里的大气平流层都不会停下来。也就是说，一般普通高层楼都没有所谓的扬灰层一说。扬灰层只是一种说法，并未科学测定。一般情况下，空气中的污染物随气流不断沉降和流动，在空中没有污染源的情况下，楼层越高，空气相对越干净。所谓的“脏空气停顿”，

可能是指“逆温层”现象。通常情况下，大气层高度越高温度就越低，空气易对流，使污染物扩散。但当秋冬季节及特殊的气候条件下，气温可能会随高度增加而升高，大气就会出现“逆温层”。逆温层的厚度从几十米到几百米不等，像厚被子盖在城市上空，妨碍城市污染物的扩散。但逆温层的高度是变化的，污染物在逆温条件下的分布也在不断变化，并不会固定地停留在一个高度上。因此，仅以层高断定“扬灰层”不准确。(据新华网)

**信报房产**

**帮买房人买房**

**为卖房人卖房**

微信扫一扫  
优惠少不了

<p>信报房产 联系电话:15637662233 赵天</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>铁建领秀城</td><td>100平方米</td><td>47万元</td></tr> <tr><td>恒大名都</td><td>139平方米</td><td>71万元</td></tr> <tr><td>建业森林半岛</td><td>116平方米</td><td>55万元</td></tr> <tr><td>长虹花苑</td><td>143平方米</td><td>52万元</td></tr> <tr><td>政和花园</td><td>130平方米</td><td>55万元</td></tr> <tr><td>中乐百花公馆B区</td><td>141平方米</td><td>70万元</td></tr> <tr><td>金杯花园</td><td>158平方米</td><td>66万元</td></tr> <tr><td>东方京城</td><td>90平方米</td><td>32万元</td></tr> <tr><td>白果树小区</td><td>80平方米</td><td>40万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>123平方米</td><td>52万元</td></tr> <tr><td>报晓新村附近</td><td>83平方米</td><td>28万元</td></tr> <tr><td>泰安第一城</td><td>220平方米</td><td>47万元</td></tr> <tr><td>新华西路单位房</td><td>80平方米</td><td>31万元</td></tr> <tr><td>申城桥头公园门口</td><td>109平方米</td><td>41万元</td></tr> <tr><td>康诗丹郡</td><td>77平方米</td><td>32万元</td></tr> <tr><td>明珠花园</td><td>96平方米</td><td>40万元</td></tr> <tr><td>希望花园</td><td>154.6平方米</td><td>60万元</td></tr> <tr><td>希望花园</td><td>137平方米</td><td>54万元</td></tr> <tr><td>博林和谐家园</td><td>128平方米</td><td>56万元</td></tr> <tr><td>四季花城</td><td>120平方米</td><td>50万元</td></tr> <tr><td>军分区家属院</td><td>93平方米</td><td>43万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下一期</td><td>130平方米</td><td>45万元</td></tr> <tr><td>昌建欧洲故事一期</td><td>124平方米</td><td>52万元</td></tr> </table>	铁建领秀城	100平方米	47万元	恒大名都	139平方米	71万元	建业森林半岛	116平方米	55万元	长虹花苑	143平方米	52万元	政和花园	130平方米	55万元	中乐百花公馆B区	141平方米	70万元	金杯花园	158平方米	66万元	东方京城	90平方米	32万元	白果树小区	80平方米	40万元	茗阳天下	123平方米	52万元	报晓新村附近	83平方米	28万元	泰安第一城	220平方米	47万元	新华西路单位房	80平方米	31万元	申城桥头公园门口	109平方米	41万元	康诗丹郡	77平方米	32万元	明珠花园	96平方米	40万元	希望花园	154.6平方米	60万元	希望花园	137平方米	54万元	博林和谐家园	128平方米	56万元	四季花城	120平方米	50万元	军分区家属院	93平方米	43万元	茗阳天下一期	130平方米	45万元	昌建欧洲故事一期	124平方米	52万元	<p>信报房产 联系电话:15637662233 赵天</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>幸福人家</td><td>112平方米</td><td>53万元</td></tr> <tr><td>弘昌运动城</td><td>114平方米</td><td>52万元</td></tr> <tr><td>弘昌运动城</td><td>125平方米</td><td>50万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>115平方米</td><td>49万元</td></tr> <tr><td>旺角天缘</td><td>135平方米</td><td>55万元</td></tr> <tr><td>市政雅苑</td><td>230平方米</td><td>75万元</td></tr> <tr><td>柳堤春晓</td><td>155平方米</td><td>80万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>137平方米</td><td>58万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>136.7平方米</td><td>58万元</td></tr> <tr><td>聆波苑</td><td>160平方米</td><td>58万元</td></tr> <tr><td>宝石山庄</td><td>220平方米</td><td>50万元</td></tr> <tr><td>红太阳小区</td><td>120平方米</td><td>53万元</td></tr> <tr><td>建工小区</td><td>116平方米</td><td>46万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>98平方米</td><td>46万元</td></tr> <tr><td>茗阳天下</td><td>120平方米</td><td>69万元</td></tr> <tr><td>书香世家</td><td>115平方米</td><td>45万元</td></tr> <tr><td>银杏苑</td><td>78平方米</td><td>28万元</td></tr> <tr><td>奥星小区</td><td>90平方米</td><td>30万元</td></tr> <tr><td>天朗花园</td><td>139平方米</td><td>70万元</td></tr> </table>	幸福人家	112平方米	53万元	弘昌运动城	114平方米	52万元	弘昌运动城	125平方米	50万元	茗阳天下	115平方米	49万元	旺角天缘	135平方米	55万元	市政雅苑	230平方米	75万元	柳堤春晓	155平方米	80万元	茗阳天下	137平方米	58万元	茗阳天下	136.7平方米	58万元	聆波苑	160平方米	58万元	宝石山庄	220平方米	50万元	红太阳小区	120平方米	53万元	建工小区	116平方米	46万元	茗阳天下	98平方米	46万元	茗阳天下	120平方米	69万元	书香世家	115平方米	45万元	银杏苑	78平方米	28万元	奥星小区	90平方米	30万元	天朗花园	139平方米	70万元	<p>信报房产 联系电话:15637662233 赵天</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>中铁领秀城</td><td>97平方米</td><td>45万元</td></tr> <tr><td>北京路鑫河小区</td><td>134平方米</td><td>48万元</td></tr> <tr><td>康诗丹郡</td><td>123平方米</td><td>55万元</td></tr> <tr><td>新天地</td><td>113平方米</td><td>65万元</td></tr> <tr><td>政和花园</td><td>150平方米</td><td>56万元</td></tr> <tr><td>东方经典</td><td>95平方米</td><td>52万元</td></tr> <tr><td>康诗丹郡</td><td>118平方米</td><td>53万元</td></tr> <tr><td>雅典阳光</td><td>109平方米</td><td>58万元</td></tr> <tr><td>红太阳</td><td>102平方米</td><td>42万元</td></tr> <tr><td>金都花园</td><td>99平方米</td><td>45万元</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>印象欧洲 21号楼 11楼</p> <p>一梯两户 107平方米</p> <p>三室两厅两卫 现房 未装修</p> <p>联系电话:15736772310 衣先生</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>报晓新村 86平方米 40万元</p> <p>5/6层 中等装修 学区房</p> <p>联系电话:18790061253 查女士</p> </div>	中铁领秀城	97平方米	45万元	北京路鑫河小区	134平方米	48万元	康诗丹郡	123平方米	55万元	新天地	113平方米	65万元	政和花园	150平方米	56万元	东方经典	95平方米	52万元	康诗丹郡	118平方米	53万元	雅典阳光	109平方米	58万元	红太阳	102平方米	42万元	金都花园	99平方米	45万元
铁建领秀城	100平方米	47万元																																																																																																																																																												
恒大名都	139平方米	71万元																																																																																																																																																												
建业森林半岛	116平方米	55万元																																																																																																																																																												
长虹花苑	143平方米	52万元																																																																																																																																																												
政和花园	130平方米	55万元																																																																																																																																																												
中乐百花公馆B区	141平方米	70万元																																																																																																																																																												
金杯花园	158平方米	66万元																																																																																																																																																												
东方京城	90平方米	32万元																																																																																																																																																												
白果树小区	80平方米	40万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	123平方米	52万元																																																																																																																																																												
报晓新村附近	83平方米	28万元																																																																																																																																																												
泰安第一城	220平方米	47万元																																																																																																																																																												
新华西路单位房	80平方米	31万元																																																																																																																																																												
申城桥头公园门口	109平方米	41万元																																																																																																																																																												
康诗丹郡	77平方米	32万元																																																																																																																																																												
明珠花园	96平方米	40万元																																																																																																																																																												
希望花园	154.6平方米	60万元																																																																																																																																																												
希望花园	137平方米	54万元																																																																																																																																																												
博林和谐家园	128平方米	56万元																																																																																																																																																												
四季花城	120平方米	50万元																																																																																																																																																												
军分区家属院	93平方米	43万元																																																																																																																																																												
茗阳天下一期	130平方米	45万元																																																																																																																																																												
昌建欧洲故事一期	124平方米	52万元																																																																																																																																																												
幸福人家	112平方米	53万元																																																																																																																																																												
弘昌运动城	114平方米	52万元																																																																																																																																																												
弘昌运动城	125平方米	50万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	115平方米	49万元																																																																																																																																																												
旺角天缘	135平方米	55万元																																																																																																																																																												
市政雅苑	230平方米	75万元																																																																																																																																																												
柳堤春晓	155平方米	80万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	137平方米	58万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	136.7平方米	58万元																																																																																																																																																												
聆波苑	160平方米	58万元																																																																																																																																																												
宝石山庄	220平方米	50万元																																																																																																																																																												
红太阳小区	120平方米	53万元																																																																																																																																																												
建工小区	116平方米	46万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	98平方米	46万元																																																																																																																																																												
茗阳天下	120平方米	69万元																																																																																																																																																												
书香世家	115平方米	45万元																																																																																																																																																												
银杏苑	78平方米	28万元																																																																																																																																																												
奥星小区	90平方米	30万元																																																																																																																																																												
天朗花园	139平方米	70万元																																																																																																																																																												
中铁领秀城	97平方米	45万元																																																																																																																																																												
北京路鑫河小区	134平方米	48万元																																																																																																																																																												
康诗丹郡	123平方米	55万元																																																																																																																																																												
新天地	113平方米	65万元																																																																																																																																																												
政和花园	150平方米	56万元																																																																																																																																																												
东方经典	95平方米	52万元																																																																																																																																																												
康诗丹郡	118平方米	53万元																																																																																																																																																												
雅典阳光	109平方米	58万元																																																																																																																																																												
红太阳	102平方米	42万元																																																																																																																																																												
金都花园	99平方米	45万元																																																																																																																																																												