

买房当心被忽悠

楼盘广告的 5 种常见陷阱

“金九银十”都已过,可楼盘开发商之间的抢客大战却无消停的迹象,五花八门的楼盘广告更是层出不穷,想在此时机置业的购房者还没买房就已经眼花缭乱了。在此提醒各位购房者,千万不要被那些华丽的楼盘广告所欺骗!可能有些购房者会说,“史上最严”的新广告法都出台了,现在的楼盘广告还会忽悠人吗?

只能说上有政策,下有对策,一切皆有可能。所以大家在买房时,要多看,多查,多转,不要轻信广告!下面就为大家总结楼市广告不可不防的五大陷阱,在购房时一定要看清哦!

陷阱 1:看清价格陷阱与噱头营销



不少的楼盘都会利用一些看似非常合理的噱头来作为自己营销的幌子:比如市面上常见的“首付 1 万元起”!往往购房者真的去了售楼部才发现,低价噱头的附加条件往往比正常买房还复杂还要贵一些!很多楼盘广告,常常在醒目的位置标一个令人心动的价格,而在不显眼的位置注明价格不包括审批费、配食费、绿化费等,就这一个“等”字的丰富内涵,令不少预付购房款的人捶胸顿足。同时,这些标出的价格往往是最低的“起价”,把你吸引过去后,开发商才告诉你这个价位的房子已经卖完了。事实却是根本就不存在这样的房子,即使有几套,也是朝向差、楼层不好的房产。

陷阱 2:地理位置陷阱

房地产广告为了证明物业升值潜力或交通便利,往往附一个房产的地理位置图,并在图中说明“交通便利,直通繁华市区,距市中心多少千米,乘车仅需 X 分钟”,给人的感觉是近在咫尺。然而,实际的情况是这

里的车程要么少报,要么说是在交通畅通无阻,时速达到 100 千米的状况下的“理论时间”。房子所在的位置示意图往往也不按比例,随意绘制,所标示的位置有的要和实际位置差几条路。



陷阱 3:绿化和配套设施陷阱

很多小区广告都号称花园,但实际绿化面积极小,根本无法称之为花园,有些称绿化面积占 xx%,但实际交付使用时并没有达到该绿化比例。一些楼盘广告中往往罗列出许多并不具备或

后几期开发尚不明确的配套设施。等到收房时才发现与当时的承诺相差很大,建造的游泳池其实是个小水池,购物广场只是个百货超市,所谓的医疗和教育也是无踪无影。

陷阱 4:实景图片陷阱

广告上登载的现场实景图片和户型设计漂亮的模型场景,也是房地产广告中常见的部分,并且总是很诱人。当购房者拿着开发商设计的平面图时,陷阱在不知不觉中就已经布置好了。被随

意放大的绿化、适当加宽的楼距,缩小的家具配示意图,使购房者不知不觉中进入角色。尤其是期房购买者在入住时才发现,现实和图纸是两回事!这时纠纷就不可避免地产生了。



陷阱 5:赠送陷阱

有的开发商向消费者许诺赠送全套厨房设备和卫生设备,但是待购房者入住后才发现所赠送的都是些残次品,而开发商此时则又赚了一笔设备商品的利润。

如今,房地产广告已成为房地产市场常用和有效的促销手段。促销策略也常常只有以广告促销为载体才能获得广而告

之的传播效果,所以很多促销中的法律纠纷都会涉及广告促销的内容。为避免发生纠纷,作为购房者应以防为上。尤其是在金九银十买房高峰期,一定要谨慎,做到:选择高诚信度开发商,实地探盘冷静分析,核实广告内容是否与合同相符,广告宣传写入合同中! (据房产网)

信报房产

帮买房人买房
为卖房人卖房

微信扫一扫
优惠少不了

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

铁建领秀城	100 平方米	47 万元
恒大名都	139 平方米	71 万元
建业森林半岛	116 平方米	55 万元
长虹花苑	143 平方米	52 万元
政和花园	130 平方米	55 万元
中乐百花公馆 B 区	141 平方米	70 万元
金杯花园	158 平方米	66 万元
东方京城	90 平方米	32 万元
白果树小区	80 平方米	40 万元
茗阳天下	123 平方米	52 万元
报晓新村附近	83 平方米	28 万元
泰安第一城	220 平方米	47 万元
新华西路单位房	80 平方米	31 万元
申城桥头公园门口	109 平方米	41 万元
康诗丹郡	77 平方米	32 万元
明珠花园	96 平方米	40 万元
希望花园	154.6 平方米	60 万元
希望花园	137 平方米	54 万元
博林和谐家园	128 平方米	56 万元
四季花城	120 平方米	50 万元
军分区家属院	93 平方米	43 万元
茗阳天下一期	130 平方米	45 万元
昌建欧洲故事一期	124 平方米	52 万元

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

幸福人家	112 平方米	53 万元
弘昌运动城	114 平方米	52 万元
弘昌运动城	125 平方米	50 万元
茗阳天下	115 平方米	49 万元
旺角天缘	135 平方米	55 万元
市政雅苑	230 平方米	75 万元
柳堤春晓	155 平方米	80 万元
茗阳天下	137 平方米	58 万元
茗阳天下	136.7 平方米	58 万元
聆波苑	160 平方米	58 万元
宝石山庄	220 平方米	50 万元
红太阳小区	120 平方米	53 万元
建工小区	116 平方米	46 万元
茗阳天下	98 平方米	46 万元
茗阳天下	120 平方米	69 万元
书香世家	115 平方米	45 万元
银杏苑	78 平方米	28 万元
奥星小区	90 平方米	30 万元
天朗花园	139 平方米	70 万元

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

中铁领秀城	97 平方米	45 万元
北京路鑫河小区	134 平方米	48 万元
康诗丹郡	123 平方米	55 万元
新天地	113 平方米	65 万元
政和花园	150 平方米	56 万元
东方经典	95 平方米	52 万元
康诗丹郡	118 平方米	53 万元
雅典阳光	109 平方米	58 万元
红太阳	102 平方米	42 万元
金都花园	99 平方米	45 万元

印象欧洲 21 号楼 11 楼
 一梯两户 107 平方米
 三室两厅两卫 现房 未装修
 联系电话:15736772310 衣先生

报晓新村 86 平方米 40 万元
 5/6 层 中等装修 学区房
 联系电话:18790061253 查女士