

强力整治电动车充电乱象

市房产管理中心抽查电动自行车库(棚)建设工作

信阳消息(周辉)今年以来,全省发生多起因电动自行车违规停放、充电引起的伤亡火灾事故,教训极为深刻。10月21日,市政府专门下发了文件,并召开电视电话会议,要求各县区、相关部门有效预防和减少电动自行车引发的火灾事故,切实加强火灾防范工作。

为了认真落实市政府会议安排,10月31日,市房产管理中心召集中心物业科、浉河区房管中心相关负责人,先后到“三五八”厂住宅小区、报晓新村物业小区、经典花园物业小区对住宅

小区电动自行车库(棚)建设工作进行突击抽查。每到一个小小区,大家都认真倾听住宅小区负责人的情况汇报,仔细检查,要求务必加快进度,按时完成建设任务,切实做好住宅小区的火灾事故安全防范工作。

详细听取了浉河区房管中心相关情况汇报后,市房产管理中心党委委员、副主任卓英强调,下一步浉河区房管中心要及时向区政府主管领导汇报,建议及时召开由各乡镇、街道办事处、居委会、物业小区负责人参加的专项工作会议,对居民小区

的火灾防范工作、电动自行车库(棚)建设工作进行全面部署。主动联系区公安局、消防支队等相关责任部门,对居民小区的电动自行车库(棚)建设,火灾防范工作进行拉网式检查,强力督促,强化措施,确保在11月31日之前全面完成市政府安排的工作任务。要督促居委会、物业小区负责人在醒目位置树立火灾防范工作宣传栏,丰富宣传内容,广泛宣传电动自行车充电引起火灾的危害和教训,教育和引导广大居民远离火灾危险,确保生命财产安全。

涂健 当选信阳师院“十大优秀校友”



信阳消息(谭杏)10月28日,信阳师范学院隆重举行“建校40华诞庆祝大会”。国内外高校、科研院领导、海内外校友与各界嘉宾齐聚一堂,共襄盛举。园林实业公司董事长涂健作为89级工民建校友,受邀出席。

涂健于1989年在师院工民建系学习,毕业后立足本专业,专注实业开发,创建了“信阳市园林实业发展有限责任公司”,如今已发展成为集酒店、金融、物业、商贸为一体的集团化公司。

在经营事业的同时,涂健始终心系母校建设和发展,曾多次回母校参加活动,和在校学生分享创业经历和心得体会;与校方互动交流频繁,今年8月“香江帝景”正式成为信阳师范学院土木工程学院“大学生实践基地”,为师院在校学子提供课外实践机会。同时,公司每年毕业季均举行专场校园招聘,广泛招纳师院学子。此次校庆,涂健作为杰出校友应邀出席,并向校友基金会捐款,今后将一如既往,为母校的发展建设贡献一份力量!

学先进见行动 争优秀比贡献

市住建局开展业务学习氛围浓

信阳消息(见习记者 张延合)近日,市住建局组织召开“争先进、比贡献”竞赛活动推进会。会议传达学习了市委、市政府联合下发的关于在全市“争先进、比贡献”竞赛活动中的考核实施细则和9月的竞赛评比情况。

会议强调“争先进、比贡献”活动,是市委、市政府深刻分析当前经济形势,立足我市发展实际作出的重要决策,全局上下要

高度重视,自觉从全局利益出发,狠抓落实,保证各项工作高效有序运转。各科室要各尽其责,强化职能,用心做事,遇到问题迎难而上,以强烈的事业心、责任感开展工作,在全局上下形成履职尽责、敢打敢拼、干事创业的浓厚氛围。

从9月全市“争先进、比贡献”竞赛活动评比情况来看,市住建局排名虽不靠后,但要有危

机感,责任感,全局上下要同心协力、齐抓共管,以此次活动为契机,各科室在业务水平上比一比、赛一赛,看看谁在解决问题方面方法多,耗时少,见效快。以此次活动为重要抓手,结合“三查三保”活动,认真落实好各项措施,切实把力量凝聚到深化改革、安全生产、社会稳定、生态文明上来,推动我市经济建设又快又好的发展。



房贷还清了 切记要注销抵押登记



近日,市民小王打电话来说,前不久,自己将名下房产转卖给朋友,但当双方一起到房管部门办理交易过户手续时,却被工作人员告知交易不能进行,原因是因为这套房产还有抵押限制,可自己的房子早在两年前就已经提前还清了全部贷款,怎么可能还在抵押中呢?

针对小王遇到的问题,记者咨询了房屋登记交易中心工作人员。据了解,贷款人在还清银行贷款后,还需要到房管交易大厅办理注销抵押登记,如果借款人没有及时办理注销抵押登记,该房产在登记交易中心的微机系统中仍是“抵押状态”。据相关工作人员介绍,近年,房产抵押的情况越来越普遍,办理抵押登记能很好地保护借贷双方的权益。根据《房屋登记办法》第四十八条规定:“经依法登记的房屋抵押权发生下列情形之一的,权利人应当申请抵押权注销登记:(一)主债权消灭;(二)抵押权已经实现;(三)抵押权人放弃抵押权;(四)法律、法规规定抵押权消灭的其他情形。”这样不仅减少了风险,同时也不影响房屋的再次交易;根据《房屋登记办法》第四十九条规定:“申请抵押权注销登记的,应当提交下列材料:(一)登记申请书;(二)申请人的身份证明;(三)房屋他项权证;(四)证明房屋抵押权消灭的材料;(五)其他必要材料。”

此外,记者还要提醒广大市民注意,在购买二手房时,要先查询该房产是否是抵押限制状态,房产有抵押的,要先还清贷款,注销抵押;为防范交易风险,监管资金要汇入住建局资金监管专用账户,避免买卖双方购房交易过程中产生纠纷矛盾。

(高利锋 张玉)