

安居才能乐业,对于中国人来讲,买房是头等大事,即使你有钱任性,仍需谨慎而行,虽然买房过程心累身累,但还是不能大意,该注意的事项还是要注意。下面就为大家盘点一下买房最常见的八个误区,准备买房的人千万要擦亮你们的双眼。

买房常见误区 你一定要知道

误区一:越便宜越好

只图价格便宜,是很难买到好东西的,虽然谁都知道便宜无好货,却总希望自己是那个捡漏的人。贵一定有贵的价值,而房地产市场永远是:便宜的会越来越便宜,贵的永远更贵。很多购房者认为,当下房价过高,所以在选择房产时,一般会在同等区域、同等地段选择价位便宜的楼盘。而这也往往造成后期出现的证件不齐全、施工质量、园区规划不合理等问题,给购房者带来居住上的一些麻烦。所以在选择房产时,还需注重品质与责任。开发商的品牌差异与物业管理水平,对房屋后期的升值空间影响非常大。一个优秀的品牌开发商所精心打造的楼盘,比周边普通楼盘的价格往往要贵得多。

误区二:租房不如买房

一般来说,因为购房者经济实力不同,所以在选择居住方面,有的会选择买房,有的选择租房。而很多购房者认为,既然每月要花1000多元甚至更多资金租房,莫不如东拼西凑贷款买房,如此一来即便每月要交付月供,最后剩下的也是自己的房子。但殊不知,大多经济实力不够充沛的购房者在申请按揭时预算不充分,借遍了亲戚朋友的钱勉强交了首付,每个月的还贷压力沉重,严重影响生活质量,不如先租房住几年,把手里的几十万元首付拿去做一些投资,赚回来的钱一定会比你支付的租金多。

误区三:攒够钱才买

这是一个绝对的理念错误。其实正因为没钱才更要买房,攒钱是中国老百姓的优良传统,但是没钱不等于你不可以买房,否则等你攒到足够的钱时你又追不到房价的高度了。很多人每日精打细算,要攒到足够的钱才买房,有的甚至说付了全款心里就踏实了。其实,购房贷款在一定程度上是有窍门的,首付越低越好,月供越长越好。普通老百姓能够“套”到国家贷款的唯一机会就是房贷了,第一次购房利息又是如此优惠,傻子才不用。总之,尽量用最少的钱去买房。即使你手头有足够的现金。



误区四:“专家”的话一定是对的

现在所谓的专家学者满天飞,各个领域的专家都在“研究”房地产。但每一个所谓的专家,其所有的言论背后一定有其根源。只要我们认真看一下这些专家所处的环境,就知道他在为谁说话。比如政府机构的专家学者,那些只是御用文人,没有任何实战经验,很多连自己买房的过程都没经历过,根本不知道第一线的真实现状,可能住的是国家分的或房地产商送的房子,他们哪知道普通老百姓的艰难!其言论只能作为宏观参考指标之一。

误区五:买房要一步到位

有的购房者为了所谓的一次性到位花费了很大成本,到后来卖房时才发现自己是浪费的,根本就不存在所谓的一步到位,充其量只是你能看到的未来5年、10年的一步到位。现代社会发展飞速,也许你今天的想法是这样,但过几年你个人的家庭、工作、职业、经济收入等都会发生变化,到那时你的计划和想法又会不一样。一次到位只是你目前阶段“归宿式”的想法,发生变化的可能要比什么都没变的可能大得多。年轻人选择置业时,不宜好大喜贵,应抛弃置业必须一步到位的思想,根据自身所能承受的范围,作出合理的决策。尤其是在选择按揭方式时,不宜过分要求年限短,或急着想尽快还清贷款,而过分压缩日常生活开支,降低原本应该保持的生活质量。比如考虑买房孩子上学是否方便,其实他才刚刚结婚;有人左避高压线右逃化粪池,结果小区边被市政规划出个垃圾焚烧场……买房一步到位的错误观念害人不少。

误区六:南北朝向户型最好

一般来讲,朝向的户型价格也相对较高,往往每平方米比朝向稍差的户型要高出几百元甚至是几千元,总价要贵几万元到十几万元不等。因此,业内人士提醒购房者,对于每天过着朝九晚五生活的上班族来说,在家享受日照的时间有限,莫不如就选购一套东朝向的住房,价格相对便宜,每日被阳光唤醒也是不错的。

误区七:房子好就行,不一定要大开发商

很多人买什么东西都看牌子,唯独买楼时就忘了挑牌子。其实买楼也是买商品,名牌商品的确更有保障。户型好、价格低并不能说明一定就是好房子,房子的优劣是由很多因素组成的:地段、规划、质量、环境、开发商资质等,因为一个好的开发商必然有好的理念和好的团队、好的物管服务,它已经开发和提供服务的小区是经得起时间检验的,会有业主的口碑传颂。一般来说,大型开发商开发的楼盘素质都还不错。

误区八:一定要买热销楼盘

大家也许都有这样一个观点,认为热销楼盘将来必定会升值。但业内人士指出,这种“热销房”很可能只是“羊群效应”,虽然短期内房价会被抬高,但并不代表长期升值趋势。买房时一定要多走多看,仔细查看楼盘所在区域和周边配套,比如有没有在建地铁、大型超市、写字楼、大型楼盘等,这些才是房子未来升值的主要因素。(据腾讯网)

信报房产
楼市超市

帮买房人买房
为卖房人卖房

微信扫一扫
优惠少不了

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

铁建领秀城	100平方米	47万元
恒大名都	139平方米	71万元
建业森林半岛	116平方米	55万元
长虹花苑	143平方米	52万元
政和花园	130平方米	55万元
中乐百花公馆B区	141平方米	70万元
金杯花园	158平方米	66万元
东方京城	90平方米	32万元
白果树小区	80平方米	40万元
茗阳天下	123平方米	52万元
报晓新村附近	83平方米	28万元
泰安第一城	220平方米	47万元
新华西路单位房	80平方米	31万元
申城桥头公园门口	109平方米	41万元
康诗丹郡	77平方米	32万元
明珠花园	96平方米	40万元
希望花园	154.6平方米	60万元
希望花园	137平方米	54万元
博林和谐家园	128平方米	56万元
四季花城	120平方米	50万元
军分区家属院	93平方米	43万元
茗阳天下一期	130平方米	45万元
昌建欧洲故事一期	124平方米	52万元

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

幸福人家	112平方米	53万元
弘昌运动城	114平方米	52万元
弘昌运动城	125平方米	50万元
茗阳天下	115平方米	49万元
旺角天缘	135平方米	55万元
市政雅苑	230平方米	75万元
柳堤春晓	155平方米	80万元
茗阳天下	137平方米	58万元
茗阳天下	136.7平方米	58万元
聆波苑	160平方米	58万元
宝石山庄	220平方米	50万元
红太阳小区	120平方米	53万元
建工小区	116平方米	46万元
茗阳天下	98平方米	46万元
茗阳天下	120平方米	69万元
书香世家	115平方米	45万元
银杏苑	78平方米	28万元
奥星小区	90平方米	30万元
天朗花园	139平方米	70万元

信报房产 联系电话:15637662233 赵天

中铁领秀城	97平方米	45万元
北京路鑫河小区	134平方米	48万元
康诗丹郡	123平方米	55万元
新天地	113平方米	65万元
政和花园	150平方米	56万元
东方经典	95平方米	52万元
康诗丹郡	118平方米	53万元
雅典阳光	109平方米	58万元
红太阳	102平方米	42万元
金都花园	99平方米	45万元

印象欧洲 21 号楼 11 楼
一梯两户 107 平方米
三室两厅两卫 现房 未装修
联系电话:15736772310 衣先生

报晓新村 86 平方米 40 万元
5/6 层 中等装修 学区房
联系电话:18790061253 查女士