

大力推进 多措并举

我市今年新开工保障性住房 6018 套

信阳消息 (记者 黄慧卢小龙)近年来,我市把改善和保障民生作为各项工作的出发点和落脚点,以解决中低收入家庭住房困难为突破口,持续加大资金投入和政策支持,全力助推城乡一体化建设进程。

今年以来,市政府常务会议把保障性安居工程建设工作列为每期的固定议题,每月听取情况汇报,研究制定推进措施。同时,市政府还多次召开联席会议,及时排查保障性安居工程建设手续办理情况,集中解决“先上车后补票”问题。

市政府安排规划、国土、住建、房管等部门对各县区的保障房项目实行包干督导。市住房保障办组成专项督导组,定期深入县区实施逐项目现

场督查,对各县区新开工、基本建成、分配入住、手续办理 4 个方面的指标完成情况,进行定期排名通报。

在保障性住房分配上,相关职能部门坚持阳光操作,加强分配管理。采取摇号形式,邀请公证、监察、媒体等单位及人大代表、政协委员、群众代表全程参与监督,确保分配过程公开、公正、透明。

鼓励各县区运用国家和省政府提供的优惠政策,通过市场化运作方式,从市场购买商品住房作为棚改安置房,实现安置多样化。据了解,潢川县作为试点县区,先行先试,已回购 400 套商品房作为“京九大道”棚户区改造的安置房源,2016 年还将持续加大棚改货币化安置力度。

随着我市大规模保障性

住房的建成和投入使用,全市城镇中等偏下收入家庭、新就业职工、外来务工人员的住房困难得到根本缓解,城市棚户区和城中村得到全面改造。据统计,2008 年至 2014 年,我市累计开工建设各类保障性住房 11 万套。其中:经济适用房 2.2 万套,廉租房 2 万套,公共租赁住房 3.2 万套,新建棚户区安置住房 3.6 万套。2015 年,全市计划新开工各类保障性住房 6018 套,其中:棚户区改造安置房 4940 套、公租房 1078 套。

为确保今年保障性安居工程建设的目标任务,市房产管理中心下一步将加大督查力度,确保项目质量安全。按照政府主导、居民自愿、多策并举的原则做好棚户区改造货币化安置工作。

新县国土资源局

多举措规范农民建房

信阳消息 (黄成高)今年以来,新县国土资源局采取有效措施,加强农民建房管理,有力遏制农村建房违法行为,全面规范农村建房秩序。

农民建房必须符合建房条件,选址合理,尽量利用老屋基、空闲地,严禁占用基本农田,必须符合土地利用总体规划 and 村庄规划,必须实地踏勘、测量用地面积,做到选址成图。

实地丈量定点定位放

线,做到放线有记录,严禁少批多占、移位用地。必须按放线施工,必须符合风格要求建筑,防止乱建多占,改变用地性质,做到巡查有证明。

确保建房按批准的位置、面积和要求使用土地,坚决杜绝批少占多,做到验线有签字。行政村(居委会)负责对符合建房条件的农户进行公示,公示期限不少于 1 个星期,做到公示有照片、监督有人签字。

罗山县国土资源局

加强干部队伍建设

信阳消息 (李健)日前,罗山县国土资源局以开展“三严三实”专题教育为契机,认真贯彻落实党风廉政建设“两个责任”,着力扎紧思想、制度、监督等“三道藩篱”,切实加强干部队伍建设。

该局组织党员干部学习中央关于加强作风建设八项规定和领导干部廉洁自律有关规定,发放《党纪党规应知应会学习题》,要求党员干部开展学习教育,进一步增强党员干部特别是党员领导干部廉洁自律的自觉性,推动广

大党员干部把改进作风的各项要求内化于心、外化于行,坚决抵制各种不良风气。

制定了落实党风廉政建设“两个责任”约谈工作制度、督办督查机制,进一步加强和改进国土资源系统纪检监察工作,强化了纪检工作“抓手”,提高了干部“学廉、执廉、守廉”意识。

同时,继续深入抓好落实中央八项规定,遏制“四风”专项整治工作,加大对踩“红线”越底线、闯“雷区”的顶风违纪行为,以“零容忍”的态度严肃查处。

淮滨县国土资源局

全力保障用地需求

信阳消息 (任行刚)今年以来,为了加快重点项目落地、促进稳增长保态势,淮滨县国土局准确把握、合理运用土地政策,及时有效保障建设用地需求。

该局以土地规划调整及基本农田划定为契机,协调多部门进行土地利用总体规划调整,推进“多规合一”。稳步有序开展基本农田保护红线、城市开发边界、生态保护红线三线划定工作,切实做到保护优质耕地,保障建设发展,确保重点区域和重大项目纳入土地利用总体规划。

积极主动服务,加大新增建设用地的报批力度,共上报 7 个批次新增建设用地报件,面积 2381.69 亩。按照“先补后占”的原则,对上报批次项目、单独选址项目占用 2481.36 亩的耕地,按照“先补后占”的原则,在已验收报备的补充耕地储备项目中抵冲,实现占一补一、占补平衡的目标。

在供地审批工作中进行流程再造,制定办理业务流程图,切实提高工作效率,对报件所需材料做到一次性告知,经县行政审批窗口转件后,法定工作日内办结完毕。



弘运阳光城市花园

弘运阳光城市花园是由信阳弘运房地产开发有限公司开发的地产项目产业,位于鸡公山大街与南湖路交叉口西南侧,紧邻浉河水岸,交通非常便利,为业主们出行提供很大的便利。项目物业类型为小高层,内部绿化率达到 35%,容积率 5.0。除此之外,项目周边生活设施配套齐全,学校、酒店、超市、银行、医院、菜场、夜市等各种生活设施应有尽有,能为广大业主提供优质的生活服务。

见习记者 张延合 摄

“管”住当下 规划未来

我市地下管线普查工作全面启动

信阳消息 (记者 杨柳卢小龙)近日,我市地下管线普查全面启动。此次地下管线普查主要是查清中心城区范围内的地下管线现状,掌握地下管线的基础信息情况和存在的安全隐患,系统解决当前我市地下管线现状不明、“家底”不清的问题。

本次地下管网普查将对市中心城区 185 平方公里范围内的综合管线进行核查。主要核查埋设于中心城区 3 米以上街

道沿线地下的各种管道和线缆,包括给水、雨水、污水、天然气、热力、电力、电信、路灯、有线电视电缆、国防光缆、人防、排洪等管线及其附属设施,以及其他隐蔽基础工程的平面位置、埋深、高程、走向、材质、性质、规格、埋设时间、权属、所在道路等信息。同时摸清排查穿越机关单位、厂、区、院校、庭院内的主干管线的连接关系和危险源,明确隐患地点、类别、位置、责任单位。预计本次普查范

围内的各类地下管线总长度约为 5000 公里。

为了确保我市中心城区未来管线信息共享需要,此次普查将综合应用计算机、网络、GIS 等技术建立一套先进的地下管线信息管理系统,并全面建立数据动态更新机制,确保系统和数据的长效运行和持续更新。目前,我市已编制了普查工作方案和资金筹措,正在进行项目招标和资料收集,全面普查、数据录入将于 2016 年年底结束。