

# 带孩子重返侏罗纪时代

## 金牛文化产业园恐龙展游人如织



**信阳消息(记者 高晶晶)**凶猛的霸王龙、温顺的角鼻龙、正在破壳而出的小恐龙……9月12日、13日在金牛文化产业园我市广大市民观赏了一场侏罗纪恐龙文化盛宴。

9月13日上午,记者刚一走进金牛文化产业园,就遭遇拥挤的人流车流。年轻的爸爸妈妈带着孩子和老人,纷纷往侏罗纪恐龙展的方向徒步。据活动举办方统计,侏罗纪恐龙展活动在微信上的宣传得到了超过1.2万次的阅读量,现场门票销售超过1万张。逼真的大型恐龙模型、生动的配音效果和园区内优美的休闲环境吸引了大量市民

前往,本次展览共吸引了从河南各地来的游客约3万人次。

据了解,此次恐龙展主要针对爱好恐龙的小朋友们,让他们在娱乐的同时增加关于恐龙的科普知识。因此,现场不仅展览有火龙、霸王龙、翼龙等恐龙模型,还有模拟的小恐龙出壳的造型以及配合恐龙吼叫的音响设置。为便于小朋友们感受恐龙大小,恐龙模型分为展览和体验两种。家人可以为小朋友们和恐龙合影,还可以让小朋友坐在小恐龙上玩耍。专门带着孩子来看的李先生说:“孩子以前在书上和电视上看到过恐龙的介绍,还带她去看过关于恐龙的电影。这次听说有恐龙展,就要

求来看看。”由于恐龙展是空地上布展,一些大人人们的感受可能和孩子不同。年轻的王妈妈说:“我们之前在外地也看过恐龙展。这次的恐龙展很特别,不过要是能在布景上更用心些就好了。我觉得园区的外面比恐龙展对我更有吸引力。划船也挺有意思。”

据了解,金牛文化产业园园区占地面积广,定位为特色民俗文化商街。未来将集旅游休闲、民俗文化产品展销于一体,打造地方特色餐饮区、大别山土特产区、民间工艺旅游纪念品区、非物质文化遗产体验区、文玩字画区等。目前,园区内将不定期举办一些特色活动以丰富市民的周末休闲生活。



### 置业小课堂

## 房产证“满二唯一”和“满五唯一”有什么区别?

以往,“满五唯一”中的“满五”是指房产证从出证开始计算,时间满5年或超过5年;“唯一”则是指业主在该省份内,登记在国土局系统里得只有这一套房子。通常情况下,房子满足“满五唯一”的条件即可免房子的个税和营业税。而财政部于今年3月30日新公布的《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》中将5年标准降为2年,具体如下:

1.个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;

2.个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;

3.个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。通知自2015年3月31日起执行。

而“满二唯一”中的“唯一”其实并没有什么特殊含义,只有“满五唯一”有另外的含义。

1.房产证满5年,并且是唯一住房的不需要交个人所得税;

2.房产证满5年,不是唯一住房的需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%;

3.房产证不满5年,需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%;

通过对比可以得知,“满二唯一”只是免征营业税,该交的个税还是要交的,而“满五唯一”可免双税,这里需购房者提高注意。

(据搜房网)

# 涂健:专注打磨,方成香江帝景

本报记者 高晶晶

信阳园林实业公司开发的香江帝景项目在许多市民的眼中是一个“高大上”的房产项目。这个项目以品质与口碑闻名,依山面水,园林景观独具一格,正在热销的3期高层更是提出了“空中墅”的概念。近日,记者采访了园林实业董事长涂健,走近这位在信阳地产界低调打拼多年的企业家,解读香江帝景的独特魅力。

记者一行到公司时,恰逢营销中心正在举办教师节专场购房特惠活动。经记者仔细了解,香江帝景不仅有对老师的优惠专场,还有专门为抗战老兵捐款的纪念抗战胜利活动。涂总谈到,“香江帝景是园林实业公司用心打造的高端精品项目。我是信阳师范学院土木工程系毕业的,公司发展到目前的规模,离不开师院教我的本领。我感激那些传道授业的老师们,敬佩那些抗战英雄,希望能为他们做一点事。”涂健的创业路并不容易,20岁时他离开老家商城,刚开始在建筑工地上当小工。从砌墙开始,他花费比别人更多的时间努力提升专业技术。有了一定积累后,1988年自考进了师范学院土木工程系学习。1998年,涂健成立了信阳市园林实业公司,

开始带领团队为“打造精品工程,创立优质品牌”而努力奋斗。

心怀感恩热心公益,富而思报回馈社会。2011年,商城县上石桥镇白蛇堰村的小学因学校条件落后,面临被撤并的局面。家乡的人找到涂健,他二话不说,安排公司的队伍设计、施工。在繁忙的工作中仍坚持定期去学校查看施工进度。2012年3月,花费50万元的新教学楼终于竣工了。老乡们满怀感激,涂健觉得,能够为家乡做点事,心里很幸福。而在母校师范学院,涂健坚持常年资助特困大学生完成学业,并时常回校与学弟、学妹们交流、分享;把香江帝景作为土木工程系学生的实践基地,为在校师生提供教学的范本;为庆祝即将到来的师院校庆,他还向师院校友基金会捐款,助力母校发展。

走在香江帝景如诗如画的园区,涂健跟记者讲起项目的由来。在成功开发“泰和苑”项目后,公司决定有所突破,带领团队做出经得起检验的精品。因此,香江帝景项目从最初就坚持高端定位,专注居住体验和生活感受,在信阳首先实现实景现房销售。“项目地段原来是一片坡地,我们没有简单地推平再建,而是依据地势的特点加以利用。保留了最原生态的自然,又有西班牙托

斯卡纳园林的精致。”涂健说。虽然早有准备,但项目的进展却并非一帆风顺。为达到一线城市精品项目的水平,公司尽力争取与业内知名的深圳设计院、广州棕榈园林合作,花费3年时间才确定了最终的纯正西班牙风格。施工要求极高,就与中城建六局合作,严格控制产品质量。涂健每天定期巡查施工现场,发现问题立即处理,亲力亲为。工程部负责人向记者讲述了一个真实的故事。5月一个阴雨天,涂健照例在现场检查。当时,20号楼北侧一楼小院已按图纸施工完毕,但涂健冒雨在小院进进出出了好几次,似乎在斟酌什么。随即,他安排工程部将小院围墙降低30公分,原因是实地感受起来,目前的高度有些压抑和束缚感。调整之后,涂健又特地去了现场。这一次站在院中,视野顿时开阔了许多,墙外的景观灌木若隐若现,效果好很多。其实,当时临近3期空中墅开盘,施工过程中并不存在错误,这种做法有些人不理解。但涂健坚持:“我们的作品,首先要让自己满意。客户体验度高于一切”。

在去往营销中心的路上,涂健提醒记者注意脚下的小路。最初设计方选用的是水磨石。完工后涂健认为效果不尽如人意,建议更改为花岗岩岫石。业内知名的设计方却认为整体影响不大,不

同意更改。反复沟通后,涂健仍坚持意见,那条小路最后被“一锤子”砸了,才有了今天看到的最佳效果。为了一条小路,反复推敲,这件事在员工与客户心里留下了深刻印象。

香江帝景园区中随意布置着形状各异的石头,但并非来自信阳。这些景观石为泰山石,全是涂健亲自和工程设计人员从山东泰安逐个拣选而来。石头经过长途跋涉运到信阳,运费远远超出了石头本身的造价。泰山石产于泰山山脉周边的溪流山谷,质地坚硬,以其美丽多变的纹理而著名,又加上民间有泰山石能避邪、镇宅等传说,所以价值很高,备受青睐。一般只在酒店或写字楼的大堂摆放,在信阳没有哪个小区会舍得放在园区做景观,但是涂健却舍得。曾经有业内考察团注意到了这个细节,连连赞叹:“只为客户体验不计成本,每一个细节都要求做到极致,最是难得!”

梅花香自苦寒来,如今的香江帝景,一期、二期已售罄,以过硬品质和独特风格赢得了良好口碑。3期空中墅瞰景高层正在热销,别墅级的建材、工艺及景观改写了高层产品的定义。园林实业这支团队也在涂健的带领下日臻成熟,致力于为城市建设与人居体验贡献更大的力量。