

## 首次购房需谨慎

# 你不得不规避的买房误区

首次购房不免会让人很兴奋,对自己即将降临的新家产生无限期待。以至于忽略掉很多会影响你后期生活成本和生活质量的问题。如果你在找房过程中努力保持冷静,尽力避免犯错,那么找到满意房子所花费的时间可能会比较长,但是这很值得,因为你的未来将建立在稳固的基础上。以下就是大家在首次置业时常犯的一些错误。

### 太情绪化

第一次买房总是会太情绪化,理性很容易被蒙蔽,所以学习一下专业的住房革新投资者,他们买房子时只会考虑一件事:我的资本回报率是多少?如果他认为投资不能得到较好的回报就会放弃,你也应该这样。

### 没有提前做市场调查

太多首次置业者完全依靠旁人的意见,而实际上你应该先行一步,对市场进行独立调查。在报纸和网络很容易就能找到拍卖结果,将你的调查范围缩小到你想买房子的地区或街道,然后找出那里的房子都卖到什么价位。

### 没有专业机构进行购前检查

最好的房产交易是那些购买后只需要稍作维修或修缮的房子,最差的交易是那些购买后需要花费大笔金钱进行大修的房子。那些需要大修

的地方通常不在显眼的地方。没有要求独立房屋验收机构对房产进行检查并出具购买前验收报告所省下的几个小钱可能会导致你在入住后要额外花费好几千大洋。

### 不提前确认贷款额

只知道你有申请住房贷款的资格是不够的,在开始找房子前,去出借方那里确认一下他们愿意贷给你多少钱,这会帮你将注意力集中在那些你能负担得起的房子上,从而避免找到理想的房子后不能买而感到失望。

### 贷款太多

许多首次置业者有时候会犯个致命错误,就是贷款金额达到了他们能负担的极限。这会让你的财务状况紧张到极点,搬新家时没法对房子进行装饰装修,更糟糕的是,你可能因此没有经济能力在新房子里享受生活。如果你还面临无法预料

的财务问题,以后可能还会不得不将房子卖掉。

### 不理解各种贷款方案

现在拿到住房贷款比以前要容易得多,以前还要辛苦好几年省首付,但是现在也更有风险,更昂贵。一笔没有首付款的住房贷款需要额外支付贷款保险,付点首付省掉贷款保险会不会更好?请咨询各出借方,跟他们讨论一下你的各种贷款选择。

### 额外费用估计不足

购买一处房产时,要付出的钱不只是房款,可能还有其他的一些费用要考虑的,包括:房屋保险、搬迁费、验收报告费用、印花税、市政管理费。对以上这些还有一些其他费用估计不足或根本没有估计是许多首次置业者常犯的致命错误,提前了解费用和预算,入住后才不会被经济问题困扰。

(据搜房网)



## 信报房产 帮买房人买房 为卖房人卖房

微信扫一扫 优惠少不了

信报房产	联系电话:15637662233	赵天
铁建领秀城	100 平方米	47 万元
恒大名都	139 平方米	71 万元
建业森林半岛	116 平方米	55 万元
长虹花苑	143 平方米	52 万元
政和花园	130 平方米	55 万元
中乐百花公馆 B 区	141 平方米	70 万元
金杯花园	158 平方米	66 万元
东方京城	90 平方米	32 万元
白果树小区	80 平方米	40 万元
茗阳天下	123 平方米	52 万元
报晓新村附近	83 平方米	28 万元
泰安第一城	220 平方米	47 万元
新华西路单位房	80 平方米	31 万元
申城桥头公园门口	109 平方米	41 万元
康诗丹郡	77 平方米	32 万元
明珠花园	96 平方米	40 万元
希望花园	154.6 平方米	60 万元
希望花园	137 平方米	54 万元
博林和谐家园	128 平方米	56 万元
四季花城	120 平方米	50 万元
军分区家属院	93 平方米	43 万元
茗阳天下一期	130 平方米	45 万元
昌建欧洲故事一期	124 平方米	52 万元

  

信报房产	联系电话:15637662233	赵天
幸福人家	112 平方米	53 万元
弘昌运动城	114 平方米	52 万元
弘昌运动城	125 平方米	50 万元
茗阳天下	115 平方米	49 万元
旺角天缘	135 平方米	55 万元
市政雅苑	230 平方米	75 万元
柳堤春晓	155 平方米	80 万元
茗阳天下	137 平方米	58 万元
茗阳天下	136.7 平方米	58 万元
聆波苑	160 平方米	58 万元
宝石山庄	220 平方米	50 万元
红太阳小区	120 平方米	53 万元
建工小区	116 平方米	46 万元
茗阳天下	98 平方米	46 万元
茗阳天下	120 平方米	69 万元
书香世家	115 平方米	45 万元
银杏苑	78 平方米	28 万元
奥星小区	90 平方米	30 万元
天朗花园	139 平方米	70 万元

  

信报房产	联系电话:15637662233	赵天
中铁领秀城	97 平方米	45 万元
北京路鑫河小区	134 平方米	48 万元
康诗丹郡	123 平方米	55 万元
新天地	113 平方米	65 万元
政和花园	150 平方米	56 万元
东方经典	95 平方米	52 万元
康诗丹郡	118 平方米	53 万元
雅典阳光	109 平方米	58 万元
红太阳	102 平方米	42 万元
金都花园	99 平方米	45 万元

印象欧洲 21 号楼 11 楼  
 一梯两户 107 平方米  
 三室两厅两卫 现房 未装修  
 联系电话:15736772310 衣先生

报晓新村 86 平方米 40 万元  
 5/6 层 中等装修 学区房  
 联系电话:18790061253 查女士