

我们会做得更好

商城县住建局积极为房地产开发企业搞好服务

信阳消息 (商宣) 商城县在“解难题、促增长”房地产百日攻坚专项行动中,以当好“五员”为基础,积极为房地产开发企业搞好服务。

当好宣传员,重点宣传房地产业健康发展对促进经济发展和稳定的重要意义以及政府着力改善项目建设投资环境的决心,引导房地产开发企业增强大局观念和信心,挖掘潜力,创造条件,奋力开创建设、管理、经营新局面。

当好联络员,先后组织召开银企对接会和签约会,搭建平

台,畅通渠道,促进房地产开发企业与金融单位加强联系,紧密合作,倾斜信贷,互利共赢。

当好调解员,调查了解房地产开发企业在项目建设中遇到的各种矛盾和问题,及时采取措施依法依规进行消化,保护投资者的合法权益。

当好服务员。涉及房地产开发企业房产办证等疑难、遗留问题,广泛开展调查研究,充分借鉴外地的经验,在不违反政策的前提下,妥善进行解决。

当好辅导员。适时召开座谈会和培训会,教育指导房地产开

发企业学习城市建设、房地产管理有关法律法规知识,学以致用,依法建设,合法经营,树立企业形象。目前,商城县“解难题、促增长”房地产百日攻坚专项行动扎实推进,围绕影响房地产开发企业发展的主客观问题已经启动程序予以解决和处理。

据截至7月29日市场统计显示,全县房地产开发项目新开工面积18.4万平方米,新增投资额2.12亿元,本周新增销售面积5555平方米,与上周销售情况相比增长166%,与上月相比增幅8.9%。

淮滨县国土局

多措并举 再创文明

信阳消息 (任行刚) 今年以来,为了进一步巩固连续两届省级文明单位创建成果,淮滨县国土资源局采取有效措施,切实增强全局人员争先创优的意识,努力再创省级文明单位。

将道德讲堂、文明礼仪、文明餐桌、文明上网、文明交通等文明活动纳入常态化教育体系。开展经常性教育,以增强全体干部职工的文明意识,营造文明向上、团结奋进的良好氛围。

充分利用元旦、“三·八”妇女节、“五·一”劳动节等传统节日和“6·25”全国土地日等宣传日,组织拔河比赛、羽毛球比赛、乒乓球赛、棋类比赛等文体活动,陶冶干部职工的情操,展现国土队伍团结拼搏、积极进取的精神风貌。

组织开展无偿献血、送温暖关爱困难群体、优抚群体走访慰问、“端午节”养老院慰问、关爱留守儿童等志愿服务活动,体现国土人发扬雷锋志愿服务精神,增强关注弱势群体、志愿服务社会的意识。

选定3个素质高、致富能力强的干部组成扶贫工作组,进驻王家岗乡马关村进行帮扶。充分了解基本村情、经济来源及主要收入情况,对帮扶村致贫原因进行综合分析,力争在5年的帮扶期限内,达到脱贫致富的目标。

截至目前,该局开设文明讲座21次,举办文体活动15场,开展志愿服务活动16次。这些活动为再创省级文明单位打下了坚实的基础。

新县国土资源局

团结一心干劲足

信阳消息 (黄成高) 今年以来,新县国土局围绕年初市局国土资源局工作责任目标,重点做好六大块工作。

组织申报了新县2015年度六个批次城乡增减挂钩项目,征收土地1914.597亩,解决卓湾区域中医院、同禾堂、金兰牧业等重点项目用地。

以公开招拍挂方式出让国有建设用地9宗,面积498.83亩,成

交价款1.2亿元。

抓好“三违”整治和遗留问题处理,自查上报“三违”用地80余宗,处理“三违”用地12宗;办理原县整治办及检察院交办件8宗,追缴土地出让金1460.35万元,收缴违法占地罚款61.7万元。

做好发展大道工业用地变性、地质灾害治理项目、潘洼安置区安置工作,将工业用地改变为

商住用地4宗,实施酒店乡道渣场、土坯地地质灾害治理项目。

抓好土地整治项目实施,实施了郑州航空港区第三批易地补划项目、郭家河等七乡镇土地整治项目和精品旅游线项目,周河、酒店、田铺、吴陈河、陡山河等乡镇的美丽乡村项目。

最后,做好卓湾区域的土地储备工作。

置业小课堂

精品别墅怎么选?

央行降准等一系列政策的出台,可以说正是高端别墅置业的最佳时机,也有不少意向的高端客户表示,在楼市回暖之前,入手别墅是改善置业和投资回报的双赢。住别墅是较大的投资,是生活形态的变化,也是生活圈的抉择,它将改变家人的作息及成长环境,如果您准备投资别墅,那么怎样挑选别墅将是您心里在考虑的问题。怎样挑选别墅呢?花大价钱买套别墅,品质当然不能将就。在别墅社区内精挑细选时,又有哪些讲究呢?

一、选别墅先看景观

选购别墅产品首先看别墅项目的周边景观,是否为稀缺资源并且是否符合购房者的心理需求。其次,要看小区内的景观。此外,项目的整体容积率在购房时也要询问清楚。如果密度过大,便失去了别墅的原有意义。

所以,不管是周边自然景观还是别墅小区内部景观,别墅景观一直都是别墅最重要的一部分。

二、户型要更具功能性

业内有句话说,“别墅70%的面积是用来浪费的。”意思就是说,别墅不是用来满足居住的基本功能的,而是要满足居住者多种功能需求。所以在户型选择上,购房者一定要将自己置身其中,尽可能多地想到各种不同的功能空间。

虽然别墅的面积大,但是一个别墅其实设计的卧



室的数量并不多。除了卧室,别墅项目里还设有健身房、娱乐室、酒窖等,附属价值较高。

三、选择合适的别墅类型

别墅产品的类型也比较多,有联排、双拼、独栋等,购房者根据自身需要进行选择。独栋别墅的私密性强,市场价格较高,也是别墅建筑的终极形式。联排别墅由三个或三个以上的单元住宅组成,一排二至四层联结在一起。购买别墅的人都想追求它奢华的品质。从这一方面讲,独栋属于高端品质的别墅,而联排则是面向中产阶级中上层人士的。

四、考虑周边配套

别墅产品一般距离市区较远,所以交通是否便利

一定要先考虑。尤其是把别墅产品作为第一居所的购房者,更要考虑日常出行的便利。除了交通外,还需要具有基本的购物、医疗场所。目前很多别墅项目都配有会所,就是为了满足高端居住者的生活需求。此外项目的安防措施也十分重要。

五、高品质别墅关注私密性

对于一个别墅社区内部环境质量评判,主要看建筑密度、私密性和规划形态三个方面。

从建筑密度来看,好的别墅必须是低密度的;私密性,别墅业主渴望在个人家庭生活方面有一定私密性,所以对建筑密度的要求,特别是保护住户私密性方面的要求非常高;规划形态上,要选价值较高的别墅区。

(综合)