

# 不断提高土地利用效率

## 新县国土资源局规范土地出让行为

信阳消息(黄成高)今年以来,新县国土资源局采取有效措施,加强土地出让管理,全力规范土地出让行为。

严格供地范围,严把建设用地准入关口,所有经营性和工业性用地一律采取招拍挂方式出让,并进一步缩小划拨供地的范围,加大有偿使用和招拍挂的力度,凡是适用或基本适用公开出让的一律公开出让,坚决使用最严格的供地方式。

严格集体会审,对将出让的每一宗土地价格、位置、面积、用途、规划条件等进行集体会审、集体决策,确保每一宗土地出让做到价格合规、坐落清楚、面积准确、权属无争议。并从制度上防止了批“人情地”“关系地”行为的发生。

公开运作程序,对出让地块位置、面积、用途、起始价和报名条件等通过局门户网站、县公共资源交易网向社会公开,并将公告、出让、成交

及出让结果等全过程置于社会监督之下,增强了行政透明度。

加强批后监管,严格落实土地利用动态巡查制度,对招拍挂出让土地进行全程跟踪监管,督促受让人严格按照出让合同约定进行开发建设,促使用地项目早开工、早建成。

截至目前,该局以挂牌、拍卖方式出让国有建设用地9宗,出让总面积330243.38平方米,成交总价款11999万元。

## 恒大河南公司上半年业绩抢眼

# 劲销61.4亿元居河南房企首位



据了解,截至6月30日,恒大河南公司14个销售项目共实现销售金额61.4亿元,在全国房企中排名第55位,在河南区域房企中排名第一。除销售额的大幅提升外,恒大河南公司实现销售面积86.03万平方米,同比增长25.9%,位居全省第二。

### 市场优胜劣汰加剧龙头房企优势扩大

受益于产品质量的进一步提升,园林小区环境、配套全面完善,高性价比产品受购房者认可,淡市下恒大集团高性价比产品逆市热销,销售额创半年历史纪录,接近2012年全年销售额的两倍;同比增长37.6%。

分析人士指出,一般来说房地产市场上半年相比下半年较为平淡,房企的业绩普遍走低,而恒大河南公司却创出了14盘61.4亿元的历史新高,反映恒大高性价比的刚需产品契合了市场需求。随着下半年销售旺季的到来以及新项目入市,恒大下半年的业绩将更值得关注。

研究机构认为,随着行业发展,房地产市场优胜劣汰加剧,行业集中度在进一步加大,强者恒强大者愈大。就省级区域市场而言,从最早本土房企独霸江山,逐渐变为外来知名房企与本土房企共襄

盛世。而近两年,以恒大河南公司为首的全国龙头房企地区公司在与河南本土房企的竞争中显现出越来越明显的集团化标准化运营优势,稳坐榜首地位,并与身后房企逐渐拉大距离。

### 无理由退房获购房者认可

4月,恒大宣布“无理由退房”,覆盖恒大全国范围内所有楼盘住宅,引领楼市“新常态”。业内人士分析指出,恒大“无理由退房”,一方面可以为老百姓提供高性价比产品和更好服务,另一方面也为旗下楼盘打开了广阔的市场空间,对其销售起到了明显拉动作用。

### 完善配套

#### 恒大在河南“民生地产”回馈万家

奉行“民生地产”理念,恒大充分发挥管理和品牌优势,凭借超强的成本控制能力、超高的产品品质以及因地制宜的合理化方法,为河南人民提供高性价比的住房。

的确,作为河南区域首家实行全系产品精装修的开发商,恒大河南一直秉承恒大集团一贯的精品战略,9A精装、湖景园林、完善配套是每一个恒大楼盘的标配,在购房者的心目中,恒大不仅是精品住宅的代名词,更代表了一种精品生活。

值得关注的是,为了保证工程质量,恒大河南公司探索出毛坯房

移交标准样板房的道路,并首创了“业主开放日”,在交房之前将施工现场向业主开放,同时邀请媒体现场见证,把施工现场里的每一处细节都彰显在业主和媒体的面前,彰显了恒大河南公司对自身产品品质的信心。

此外,不同于其他开发商的做法,在开盘之前,恒大首先开放实景园林、样板间、商业街,确保购房者能够实实在在看到自己入住后的生活环境,提升购房者的购买信心。正因为如此,恒大产品所到之处,无不掀起一轮狂销热潮。

### 年中大优惠让利 首付3万元起

信阳恒大名都是恒大地产进入信阳的精品典范项目,其自身更是具备了恒大项目所具有的多元优势于一身。信阳恒大名都占据优越的城市交通枢纽位置,尊享臻美超大内湖景观。项目整体采用新古典主义建筑风格,楼群巍然耸立,气势恢宏,以欧陆皇家园林、五星级会所、满屋名牌9A精装的经典品质定义人居新标准。

据了解,为了回馈广大市民,信阳恒大名都年中大让利,首付3万元起,买40平方米至70平方米绝版瞰湖公寓,送1500元/平方米满屋名牌9A精装。

(余加虎)

## 商城县住建局

# 确保暑期安全生产

信阳消息(杨召贤)进入暑期后,为有效防范和避免建筑工程事故发生,商城县住建局突出“四加强”切实做好暑期建筑安全生产工作。

要求工程建设各方主体提高对暑期建筑施工安全生产工作重要性的认识,强化责任,精心组织,齐抓共管,形成合力,不折不扣地抓好暑期安全生产和各项防暑措施的落实。

监管部门、施工单位和监理企业要结合当前开展的“三查三保”活动,认真分析查找安全生产工作薄弱环节,全面、细致、深入地进行隐患排查,重点检查塔机基础、龙门架基础和大型模板支撑系统情况,基础开挖、基坑支护、管沟开挖和支护情况,斜坡、高切坡情况,施工现场临时用电情况,施工现场食堂卫生、基础设施等情况,对查出的事故隐患,及时督促整改。

监督施工单位制订暑期建筑安全应急处置预案,加强应急演练,严格落实值班制度,保证信息畅通,发现重要紧急情况或重大突发事件及时上报。同时要为一线作业人员购置、配发各种劳动保护用品和防暑药品,并及时掌握灾害预警、天气预报信息,合理安排作业时间。

以近期省内外建筑安全重大责任事故为教材,不失时机地开展安全警示教育,广泛宣传普及有关防暑的安全常识,不断增强从业人员的安全意识和自我防护意识,规范作业,处处留心,确保暑期安全施工万无一失。

## 光山县国土局

# 提升服务质量

信阳消息(郭 喆)今年以来,光山县国土局以落实中央八项规定和省市县作风建设新要求精神为契机,不断创新管理机制,全面提升服务质量,行政审批效率明显提高。

以追求群众满意为目标,落实服务“六有”要求,对到局服务窗口或业务股室办事的群众,做到有椅子坐、有热茶喝、有公开栏、有评议栏、有服务指南、有服务承诺。积极探索服务新途径,坚持手续从简、收费从低、时间从快、服务从优的“四从”服务措施。坚持服务受理“零推诿”,服务事项“零积压”,服务质量“零差错”,服务行为“零投诉”。推行延时服务,把群众的事情办理完毕方可下班,不让群众多跑路,推行预约服务,即便“双休日”,也做到有约必应,有应必有果。推行延伸服务,要求做到民情调查到户、政策宣传到户、诉求办结到户。

据统计,今年上半年,光山县国土局共受理各类报件305件,按期办结率100%。