

聚集一堂 交流经验

市住建局召开上半年工作总结汇报会

信阳消息(见习记者 张延合) 近日,市住建局召开局系统上半年工作总结汇报会。会议听取了局属二级单位的工作汇报,回顾了全系统上半年工作情况,指出存在的不足与问题,部署了下半年工作任务,要求全系统按照市委、市政府及局党组工作部署和既定目标要求,认真履行职责,创新工作方法,确保圆满完成全年工作任务。该局领导及局机关全体人员、局属各单位负责人参加会议。

会议对上半年工作进行了回顾总结,指出全系统上半年中心工作稳步推进,大力实施农村危房改造、加强“双清欠”工作、城镇化目标监控、美丽乡村建设、“创文”和建筑扬尘综合治理,创卫工作受到市政府表彰获集体三等功,争取农村危房改造任务量和资金量均位居全省第一。业务工作进展顺利,建筑业管理和服务、质量安全监管、勘察设计行业管理、招标投标管理、工程造价和标准定额管理等工作进一步加强。进一步加强自身建设,开展了“三严三实”专题教育,加强党建和精神文明建设,党风廉政建设进一步增强。

会议对上半年工作进行肯定的同时,指出存在的不足和问题,

部署了下半年工作。切实抓好既定工作目标任务的落实,按照市委、市政府的工作部署和年度目标管理责任书的要求,结合实际,科学谋划、统筹推进,努力完成各项工作任务。加大建筑市场监管力度,加强对全市建设工程勘察设计、招投标、质量安全监督、施工许可等项工作的统一管理,加大对城市新区、产业集聚区、重点建设项目的建设工程监管服务指导,坚决杜绝多头管理和权责不明的现象发生,促进建筑市场有序健康发展。促进城乡一体化建设,加强小城镇和美丽乡村建设指导,继续做好传统村落调查与推荐工作,不断加强美丽乡村建设和品牌村镇创建工作。加强局系统自身建设,推进党风廉政建设和政风行风建设,深化政务公开和行政审批制度改革,抓好分内工作,营造风清气正的工作环境。

会议最后总结,指出召开汇报会有必要、有意义,全局系统各单位聚集一堂,总结工作,交流经验,查找问题,互相了解沟通、学习,有利于工作的协调配合。他要求各局属单位在加强业务工作的同时,更要重视作风建设,两手都要抓,两手都要硬,要以“三严三实”专题教育为契机,落实好以“三改”为核心的“三查三保”活动。

“解难题 促增长”

房地产百日攻坚专项行动

浉河区

加压奋进 重实干

信阳消息(梅耀松) 自“百日攻坚”行动打响以来,浉河区房地产百日攻坚专项行动组按照市、区百日攻坚行动方案的总体要求,各成员单位上下加压奋进、真抓实干,重点关注房地产项目的目标完成情况,以解难题为主,从多方面着手,努

力促进经济增长。

专项行动组各成员单位专职负责此项工作的干部职工放弃休息日,进驻拆迁户家中讲政策、做工作,拆迁进度每天一通报,每周一督查。

实行科级干部联系重点项目责任制,为企业发展前线搭桥。由区政府

牵头组织金融部门和房地产开发企业召开银企对接会。

利用浉河电视、《浉河时报》、区政府网站等主流新闻媒体,开设百日攻坚行动信息专栏,大力宣传浉河宜居环境,促进房地产项目的楼盘销售。

南湾湖风景区

集中交办抓机遇

信阳消息(记者程云)近日,南湾湖风景区房地产百日攻坚第二次问题集中交办会在风景区管委会会议室召开。会议对第一次交办的19个项目37个问题的办理情况进行了通报,并交办的第二批5个项目9个问题,南湾房地产百日攻坚领导小组组长、风景区管委会副主任张玉振出席会议并讲话,领导小组成员单位主要负责人和辖区房企代表也参

加了会议。

会议对上一阶段工作进行了总结,对下一阶段工作进行安排。与会人员就目前工作进展和下一步工作进行了汇报,领导小组成员单位主要负责人根据自身职能针对具体问题提出了具体建议,辖区房企代表也进行了决心表态。

就进一步做好南湾湖风景区房地产百日攻坚工作,会议强调,房地产百日攻坚工作是一项

既能体现为民服务情怀、又能促进辖区经济发展、还能考验工作方法能力的复杂而艰巨的系统工程,时间已过半,各部门、各单位要切实增强时间意识、责任意识、机遇意识,抢天夺时、齐心协力,合力攻坚,为南湾湖风景区房地产百日攻坚工作提供坚强有力的服务保障,各房企要不断加强自身建设、把握机遇,超常规工作,确保工作目标顺利完成。

淮滨县房管中心

多管齐下显实效

信阳消息(记者任黎明)为贯彻落实全市房地产业“解难题、促增长”百日攻坚专项行动,淮滨县通过开展网上团购、开办房产集市、探索棚户区改造货币化安置方式等举措,多管齐下,展开攻坚,行动快捷,实效明显。截至目前,新增投资6.2亿元,新增开工面积193932.81㎡,新增销售面积74323.71㎡。

开展商品房网上团购活动,在百日攻坚期间

统筹搭建了淮滨县房产交易网站,组织引导部分企业的优质楼盘参加开展网上团购活动。

开办房产集市,利用乡镇逢集的时机,组织开发企业开办房产集市,对部分企业的优质楼盘进行宣传推介。同时,通过发放宣传单等形式对国家、省、市的房产新政策进行宣传。目前已组织12家企业举办了5场房产集市活动,取得了明显效果。

积极探索棚户区改造货币化安置方式,利用棚户区改造奖补资金,招标采购存量商品房作为棚改安置房,扩大棚户区改造货币安置比率。探索鼓励被征收人选择货币补偿新方式。严禁房地产企业对购房结算单进行“套现”,严禁被征收人转让使用,严禁用购房结算单购置非住宅房屋,违者取消被征收人的购买商品住房优惠价格资格,对房地产企业记入诚信黑名单。

楼市 聚焦



顺达·碧海名居

顺达·碧海名居小区位于信阳市羊山新区新六大街666号,由香港骏源集团旗下信阳顺达房地产开发有限公司投资开发。小区总占地面积为71845.95平方米,总建筑面积为153278.72平方米,总规划22栋,项目规划容积率为1.62,绿地率达41.30%。

碧海名居毗邻新区市政府,毗邻市委、市政府、百花广场、百花之声、百花会展中心等市政工程,羊山中学、羊山外国语小学、羊山双语幼儿园等名校环伺其周,区域最大限度地保留地块的原始地貌标高,以东西两个景观广场,东西两条绿轴景观带连通,将绿地、水景、广场等要素有机地结合在一起,并充分利用树木、园艺和起伏坡地展现景观层次的丰富性与变化性,巧妙地实现了小区景观的共享均好性,更圆满地与自然的和谐共生,生活配套资源优越,无形中提高业主们的生活品质。

见习记者 张延合 摄