

# 让业主明明白白消费

## 我市加强住宅小区(社区)二次供水价格监管



信阳消息(记者 卢小龙 杨柳)近日,我市对住宅小区(社区)的二次供水价格监管情况出台规定。

记者了解到,按照《河南

省政府定价目录》的规定,城市自来水价格的制定(调整)权限属省发改委。目前,省发改委制定的各城市自来水价格均为供水企业直接抄表到

户的价格。对未实行直接抄表到户的小区居民生活用水(即二次供水),按照阶梯水价的第一阶梯价格由物业服务公司代收。

对于我市来说,住宅小区(社区)的二次供水价格,由于各小区所处地理位置、楼层高低、小区规模、业主人住率及二次供水设备质量等情况的不同,其价格差异较大,因此不能统一价格。为此,我市对住宅小区(社区)的二次供水价格采取由物业服务公司根据小区的实际据实分摊因二次供水而产生的直接电费、供水设施修理(维护)费,其他无关费用不得分摊(分摊费用应在价外单列)的监管方式。市物价部门还明确规定,分摊费用应本着不得盈利的原则并定期向业主公示后收取,必须做到让业主明白消费。对于那些违规收费的住宅小区(社区)物业,小区居民可以拨打价格投诉举报电话:12358来进行投诉,维护自身权益。

聚集一堂 交流经验

▶▶▶ B2 版

不断提高土地利用效率

▶▶▶ B3 版

“低息时代”  
如何还房贷最划算?

▶▶▶ B4 版

### 信报楼市联盟战略合作伙伴

### 《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题而找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,客观公正地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911 进行投诉。
- 2.发送邮件到 xinbaoloushi@163.com 进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。